

## 市有地売払・貸付け 公募一覧（桃浦）

※売払価格については、現時点での参考価格となります。正式な価格の決定までは3ヶ月程度要しますので  
 予めご了承ください。

※借地料については、概算額となります。正式な借地料は毎年の固定資産税仮評価額を基に算出するため、増  
 減いたしますので予めご了承ください。

$$\text{借地料（年額）} = \text{固定資産税仮評価額（円）} \times \text{貸付面積（m}^2\text{）} \times 1.4\%$$

※本地区は都市計画区域外になります。

※建物建築に関しては、都市計画法、建築基準法等の各種法令の定めに従ってください。

※地目が農地（畑・田）の土地については、農地転用の手続きが必要になります。

※利用に一部制限がある土地がございますので、詳細につきましてはお問い合わせください。

| No | 地域    | 地区 | 土地所在地        | 地目  | 公簿面積     | 貸付料<br>（年間） | 売払価格<br>（参考価格） | 備考    |
|----|-------|----|--------------|-----|----------|-------------|----------------|-------|
| 1  | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字ウトキ 4-4   | 宅地  | 325.52   | 14,989      | 1,861,974      | 利用制限有 |
| 2  | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字金沢 4-2    | 宅地  | 153.87   | 7,085       | 880,136        |       |
| 3  | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字トウミキ 9-2  | 宅地  | 215.71   | 9,845       | 1,233,861      |       |
| 4  | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字トウミキ 36-2 | 雑種地 | 1,087.00 | 49,611      | 6,217,640      |       |
| 5  | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字トウミキ 37-1 | 宅地  | 436.44   | 19,919      | 2,496,437      |       |
| 6  | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字トウミキ 38-2 | 宅地  | 262.67   | 11,988      | 1,502,472      |       |
| 7  | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字トウミキ 38-3 | 宅地  | 300.69   | 13,723      | 1,719,947      |       |
| 8  | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字トウミキ 39-1 | 宅地  | 61.96    | 2,828       | 354,411        |       |
| 9  | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浦 6-1     | 宅地  | 20.49    | 689         | 87,902         |       |
| 10 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浦 6-2     | 宅地  | 34.22    | 1,293       | 146,804        |       |
| 11 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浦 7       | 雑種地 | 63.00    | 2,380       | 270,270        |       |
| 12 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浦 12      | 宅地  | 249.10   | 8,380       | 1,068,639      |       |
| 13 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浦 18      | 宅地  | 468.19   | 15,751      | 2,008,535      |       |
| 14 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浦 19      | 宅地  | 155.54   | 5,233       | 667,267        |       |
| 15 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浦 21      | 宅地  | 242.68   | 8,164       | 1,041,097      |       |
| 16 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浦 22      | 宅地  | 347.78   | 11,700      | 1,491,976      | 分筆未了  |
| 17 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 3-1    | 宅地  | 466.38   | 19,353      | 2,000,770      |       |
| 18 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 4-1    | 宅地  | 288.79   | 11,984      | 1,238,909      | 利用制限有 |
| 19 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 7-2    | 宅地  | 81.73    | 3,391       | 350,622        | 利用制限有 |
| 20 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 7-3    | 宅地  | 105.29   | 4,369       | 451,694        | 利用制限有 |
| 21 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 9-1    | 宅地  | 592.03   | 23,755      | 2,539,809      | 利用制限有 |
| 22 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 10-1   | 宅地  | 416.88   | 16,727      | 1,788,415      | 利用制限有 |

| No | 地域    | 地区 | 土地所在地        | 地目  | 公簿面積     | 貸付料<br>(年間) | 売払価格<br>(参考価格) | 備考            |
|----|-------|----|--------------|-----|----------|-------------|----------------|---------------|
| 23 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 11     | 畑   | 589.00   | 23,633      | 2,526,810      | 利用制限有         |
| 24 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 15-2   | 宅地  | 247.47   | 10,269      | 1,061,646      | 利用制限有         |
| 25 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 16     | 雑種地 | 54.00    | 2,241       | 231,660        | 利用制限有         |
| 26 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 54-1   | 宅地  | 118.85   | 4,932       | 509,867        | 利用制限有         |
| 27 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字蒲原 54-3   | 宅地  | 22.61    | 938         | 96,997         | 利用制限有         |
| 28 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字向 12      | 宅地  | 271.89   | 10,909      | 1,166,408      | 利用制限有         |
| 29 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字向 14      | 宅地  | 404.37   | 16,225      | 1,734,747      | 利用制限有         |
| 30 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字向 16-1    | 宅地  | 475.64   | 19,085      | 2,040,496      | 利用制限有         |
| 31 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字向 17-1    | 宅地  | 313.00   | 12,559      | 1,342,770      | 利用制限有         |
| 32 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字上ノ山 66-86 | 宅地  | 78.24    | 2,955       | 335,650        | 利用制限有         |
| 33 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字川向 18-1   | 宅地  | 1,215.68 | 55,977      | 6,953,690      | 利用制限有         |
| 34 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字台 1-3     | 宅地  | 455.72   | 18,470      | 1,955,039      |               |
| 35 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 1      | 宅地  | 1,062.69 | 42,639      | 4,558,940      | 利用制限有         |
| 36 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 2      | 宅地  | 546.50   | 21,928      | 2,344,485      | 利用制限有         |
| 37 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 4      | 宅地  | 320.79   | 14,771      | 1,834,919      | 利用制限有         |
| 38 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 5-2    | 宅地  | 339.23   | 15,620      | 1,940,396      | 利用制限有         |
| 39 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 10-4   | 宅地  | 42.99    | 1,980       | 245,903        |               |
| 40 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 10-11  | 宅地  | 49.74    | 2,290       | 284,513        | 利用制限有         |
| 41 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 10-13  | 宅地  | 10.92    | 503         | 62,462         | 利用制限有         |
| 42 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 10-2   | 宅地  | 372.48   | 17,151      | 2,130,586      |               |
| 43 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 11     | 宅地  | 1,233.66 | 49,499      | 5,292,401      | 利用制限有         |
| 44 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 12     | 宅地  | 314.06   | 12,601      | 1,347,317      | 利用制限有         |
| 45 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 13-1   | 宅地  | 392.91   | 18,092      | 2,247,445      | 利用制限有         |
| 46 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 14     | 宅地  | 429.30   | 19,768      | 2,455,596      | 分筆未了<br>利用制限有 |
| 47 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 15     | 宅地  | 444.82   | 20,482      | 2,544,370      | 分筆未了<br>利用制限有 |
| 48 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 20     | 宅地  | 519.97   | 20,863      | 2,230,671      | 分筆未了<br>利用制限有 |
| 49 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 21     | 宅地  | 323.97   | 12,999      | 1,389,831      | 分筆未了<br>利用制限有 |
| 50 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 22-2   | 宅地  | 386.72   | 17,807      | 2,212,038      | 分筆未了<br>利用制限有 |
| 51 | 本庁半島部 | 桃浦 | 桃浦字浜中 26-2   | 宅地  | 171.38   | 7,891       | 980,294        |               |