

農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	市街地開発事業 (土地区画整理事業)	新渡波地区	石巻市

図面記号

土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )	土地利用区分		
			登記簿	現況		農振法	都市計画法	
土地の所在等								
			別紙1のとおり					
	計							
		合計	140,044.4 m <sup>2</sup> (田	88,417.0 m <sup>2</sup>	畑	51,627.4 m <sup>2</sup> )		
転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<p>周辺地の汚水排水は公共下水道に接続する計画である。また雨水排水についても調整池で流量調整を行った後、農業用排水路に放流し、流末の既設排水機場から海域へ排水する計画であり、周辺の農地に対する影響はない。農業用水についても農業地区北部の旧北上川より取水し、パイプラインにより供給されていることから、周辺農地への用水に対する影響はない。また、農業排水についても事業地区中央を流下する農業用排水路を経由し、流末の排水機場より排水する計画であり、周辺農地への排水に対する影響はない。新市街地から雨水流入に伴う、排水路及び排水機場の能力等については、土地区画整理事業との整合について検証を行い、周辺農地へ影響を及ぼすことの無いよう適切な措置を講じる。農業用排水については関係する稲井土地改良区と確認・調整済みであり、周辺農地での営農の支障はない。</p>							

## (別紙1) 土地の所在等

所 在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	土地利用区分	
		登記簿	現 況		農振法	都市計画法
石巻市渡波字新沼	35番1	畑	畑	1,216.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	36番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	37番	畑	畑	1,249.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	38番	畑	畑	431.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	38番1	畑	畑	387.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	39番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	40番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	41番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	42番	畑	畑	620.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	42番1	畑	畑	414.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	43番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	44番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	45番	田	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	46番	田	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	47番	田	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	48番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	49番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	50番	田	田	360.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	50番1	田	田	189.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	50番2	田	田	156.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	50番3	田	田	312.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	51番	田	田	1,019.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	52番	田	田	304.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	52番1	田	田	729.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	53番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	54番	田	田	992.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	55番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	59番1	田	田	250.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	60番	田	田	607.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	60番1	田	田	423.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	61番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	62番	田	畑	1,048.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	91番	畑	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域

所 在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	土地利用区分	
		登記簿	現 況		農振法	都市計画法
石巻市渡波字新沼	92番	田	畑	1,032.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	93番	田	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	94番	田	田	391.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	94番1	田	田	245.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	94番2	田	畑	66.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	94番3	田	畑	331.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	95番1	田	田	575.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	96番1	田	田	927.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	98番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	99番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	100番	田	田	992.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	101番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	102番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	103番	田	田	498.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	103番1	田	田	327.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	103番2	田	田	193.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	104番1	畑	田	508.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	104番2	畑	田	203.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	104番3	畑	田	308.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	105番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	106番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	107番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	108番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	109番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	110番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	111番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	112番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	113番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	114番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	115番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	116番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	117番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	118番	畑	畑	1,689.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	153番	畑	畑	1,061.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域

所 在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	土地利用区分	
		登記簿	現 況		農振法	都市計画法
石巻市渡波字新沼	154番	畑	畑	679.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	154番1	畑	畑	354.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	155番	畑	畑	675.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	155番1	畑	畑	358.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	156番	畑	畑	2,067.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	158番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	159番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	160番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	161番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	162番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	163番	田	畑	1,610.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	165番	田	田	1,491.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	166番	田	田	242.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	166番1	田	田	263.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	166番2	田	田	513.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	167番	田	田	281.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	167番1	田	田	737.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	168番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	169番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	170番	田	田	1,000.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	171番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	172番1	田	田	1,980.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	174番	田	畑	0.40	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	175番1	田	畑	824.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	179番	田	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	180番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	213番1	田	田	176.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	213番2	田	田	861.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	214番	田	田	1,036.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	215番	田	田	813.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	215番1	田	田	222.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	216番	田	田	1,035.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	217番	田	田	840.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	217番1	田	田	185.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域

所 在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	土地利用区分	
		登記簿	現 況		農振法	都市計画法
石巻市渡波字新沼	218番1	田	田	723.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	219番1	田	田	79.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	219番3	田	田	177.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	220番	田	田	719.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	220番1	田	田	145.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	221番	田	田	1,032.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	222番	田	田	1,005.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	223番	田	田	884.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	223番1	田	田	148.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	224番	田	田	1,032.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	225番	田	田	1,011.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	226番	田	田	1,019.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	227番	田	田	961.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	227番1	田	田	72.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	228番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	229番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	230番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	231番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	232番	田	田	1,034.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	233番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	234番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	235番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	236番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	237番	畑	畑	1,034.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	238番	畑	畑	1,437.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	269番	畑	畑	1,338.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	270番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	271番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	272番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	273番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	274番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	275番	畑	畑	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	276番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	277番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域

所 在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	土地利用区分	
		登記簿	現 況		農振法	都市計画法
石巻市渡波字新沼	278番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	279番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	280番	田	田	1,019.00	農振地域内・農用地区域内	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	281番	田	田	1,015.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	282番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	283番1	田	田	2,138.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	285番	田	田	1,592.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	288番	田	田	1,032.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	289番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	290番	田	田	679.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	290番1	田	田	353.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	291番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	292番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	323番1	田	田	538.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	323番2	田	田	495.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	324番	田	田	664.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	325番	田	田	579.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	326番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	327番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	328番	田	田	505.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	329番	田	田	426.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	330番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	331番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	332番	田	田	349.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	333番	田	田	272.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	334番	田	田	1,033.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	335番1	田	田	1,020.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	336番	田	田	358.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	337番1	田	田	796.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	340番	畑	畑	304.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	340番2	畑	畑	269.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	343番	畑	畑	450.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	344番1	畑	畑	127.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
石巻市渡波字新沼	345番1	畑	畑	456.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域

所 在	地 番	地 目		面 積 (m <sup>2</sup> )	土地利用区分	
		登記簿	現 況		農振法	都市計画法
石巻市渡波字新沼	345番2	畑	畑	128.00	農振地域内・農用地区域外	市街化調整区域
計 170 筆		140,044.4m <sup>2</sup>		(田88,417m <sup>2</sup> 、畑51,627.4m <sup>2</sup> )		