

第24年度 第3回 石巻市震災復興推進本部会議要旨

日時；平成24年4月26日（木）

庁議終了後

会場；庁議室

[審議事項]

1 災害公営住宅供給計画の改訂について（震災復興部基盤整備課）

平成24年2月に実施した被災市街地復興推進地域内の地権者調査及び離半島部の防災集団移転事業対象者へのアンケート調査を踏まえ供給戸数を改訂するもの。

(1) 主な内容

- ・供給戸数を3,000戸から4,000戸に変更する。

	石巻地区	石巻半島	河北地区	北上地区	雄勝地区	牡鹿地区
計画戸数	2,950戸 (2,390戸)	50戸 (60戸)	90戸 (80戸)	110戸 (100戸)	250戸 (210戸)	550戸 (160戸)

	災害公営住宅事業		災害復興型地域優良賃貸住宅整備事業
	公共供給	民間借上	民間供給
計画戸数等	3,400戸 (1,400戸)	400戸 (1,400戸)	200戸 (200戸)
	県・市直接供給	建設費補助 20年間借上	建設費補助 差額家賃補助

		年度	計画戸数
1次計画	災害公営[公共]	平成23～25年度	1,200戸(600戸)
	災害公営[借上]		150戸(600戸)
2次計画	災害公営[公共]	平成24～26年度	2,200戸(800戸)
	災害公営[借上]		250戸(800戸)
	地優賃		200戸(200戸)

※（）書きは変更前

(2) 今後の対応

- ・災害公営住宅用地の公募を行い、平成24年第3回市議会定例会において用地契約（財産取得）の議案を上程予定

[報告事項]

1 災害公営住宅建設用地の公募について（震災復興部基盤整備課）

震災により住宅を失った方へ災害公営住宅の早期供給を図るため、石巻市災害復興住宅供給計画に基づき、災害公営住宅建設用地を公募するもの。

(1) 主な内容

ア 対象

- ・市内の一段の土地の売却を希望する地権者

イ 募集要件

- ・旧石巻市内の市街化区域内であること。

- ・第一種・第二種低層住居専用地域、工業地域及び工業専用地域以外であること、または、石巻市震災復興基本計画において非可住ゾーンとされていないこと
 - ・土地に対し、抵当権等が登記されている場合、解除できることが明らかなこと など
- ウ 買取価格
- ・申請後、市が提示する不動産鑑定評価による価格による
- エ 募集数
- ・災害公営住宅（公共住宅）一次供給分のうち、不足している 900 戸（東部地区 300 戸、西部地区 600 戸
- (2) 今後の予定
- ・募集期間；平成 24 年 5 月 15 日（火）～平成 24 年 6 月 15 日（金） 公告、市報いしのまき震災関係臨時号（5 月号）への掲載等により周知
 - ・平成 24 年 6 月中旬～7 月中旬 選定作業
 - ・平成 24 年 7 月下旬 選定
- 募集要領に合致する土地については、用地測量、不動産鑑定を実施し、平成 24 年第 3 回市議会定例会において用地契約（財産取得）の議案を上程予定

2 集団移転に係る住宅再建相談会について（震災復興部基盤整備課）

集団移転を推進するため、移転への意向、災害公営住宅への入居や従前地の買取り希望の確認など、被災者の将来設計に資するとともに、各事業の必要規模などを把握するもの

(1) 主な内容

ア 対象

- ・被災市街地復興推進地域の非可住となる区域（高盛土道路等も含む。）に、震災時（平成 23 年 3 月 11 日）居住していた世帯
- ・上記区域の土地所有者

イ 相談項目

- ・世帯の状況、今後の住まい、従前の住宅用地の買取りについて など

ウ 周知方法

- ・郵送、市報（市報いしのまき震災関係臨時号（5 月号）への掲載）など

エ 相談方法

- ・個別面談方式（相談時間は 1 世帯（1 人）30 分程度）
- ・土地のみを所有する方や遠隔地の居住者については、郵送で調査票を返送いただき、相談期間終了後、電話にて確認

オ 実施期間等

- ・平成 24 年 5 月 28 日（月）～平成 24 年 6 月 30 日（土）
- 平日（月～金） 午前 9 時から午後 7 時まで
- 休日（土・日） 午前 9 時から午後 5 時まで

カ 実施場所

- ・石巻市総合運動公園、向陽地区コミュニティ・センター ほか

(2) 今後の予定

- ・平成 24 年 7 月～9 月上旬 移転計画(案)の作成
- ・平成 24 年 9 月～10 月 防災集団移転促進事業、災害公営住宅整備事業に係る相談会の実施

以 上