

既成市街地のまちづくり(土地区画整理事業)

長期スケジュール

事業名	実施時期								
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
土地区画整理事業(既成市街地)									

短期スケジュール

項目		平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備考
		4	7	10	1	4	7	10	1				
釜大街道地区	下釜第一地区 12.0ha (住居系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示) 事業計画	事業認可 換地設計	換地設計		宅地造成・公共施設工事			まちづくり協議会設立済 平成25年3月 都市計画決定済 完成目標年次:平成29年度 宅地:平成26年度から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	上釜南部地区 ※約38ha (業務系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示) 事業計画・産業系土地利用フレーム検討	事業認可 換地設計	換地設計		宅地造成・公共施設工事			完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
	下釜第一南部地区 ※約9ha (業務系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示) 事業計画・産業系土地利用フレーム検討	事業認可 換地設計	換地設計		宅地造成・公共施設工事			まちづくり協議会設立済 完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
	下釜第二南部地区 ※約14ha (業務系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示) 事業計画・産業系土地利用フレーム検討	事業認可 換地設計	換地設計		宅地造成・公共施設工事			完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
新門脇地区	新門脇地区 23.4ha (住居系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示) 事業計画	事業認可 換地設計	換地設計		宅地造成・公共施設工事			まちづくり協議会設立済 平成25年2月 都市計画決定済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成26年度末から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	湊北地区 14.9ha (住居系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示) 事業計画	事業認可 換地設計	換地設計		宅地造成・公共施設工事			まちづくり協議会設立済 平成25年3月 都市計画決定済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成26年度末から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	湊東地区 29.6ha (住居系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示) 事業計画	事業認可 換地設計	換地設計		宅地造成・公共施設工事			まちづくり協議会設立済 平成25年2月 都市計画決定済 完成目標年次:平成31年度 宅地:平成26年度末から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	湊西地区 ※約40ha (業務系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示) 事業計画	事業認可 換地設計	換地設計		宅地造成・公共施設工事			完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
中央地区	中央一丁目地区 ※約1.4ha (住居系)				まちづくり検討	都計審 区画整理設計	事業認可 換地設計	換地設計		宅地造成・公共施設等工事			まちづくり協議会設立済 完成目標年次:平成29年度 ※早期整備検討中

※の地区面積は調整中

事業位置図



新市街地のまちづくり(土地区画整理事業)

長期スケジュール

事業名	実施時期								
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
土地区画整理事業(新市街地)									

短期スケジュール

項目		平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備考
		4	7	10	1	4	7	10	1				
土地区画整理事業	新市街地												
	新蛇田地区 46.5ha 戸建1,110戸 公営 350戸 計 1,460戸		事業認可			実施設計、換地設計、事業計画書変更等		造成工事(二次造成)、調整池、幹線水路、公共施設工事					平成24年3月 都市計画決定済 完成目標年次:平成32年度 宅地:平成26年度後期から順次供給開始 公営:平成26年度後期から順次供給開始
	新蛇田南地区 27.4ha 戸建670戸 計 670戸			区画整理設計	都市計画決定(告示)	基本設計・事業計画	実施設計、換地設計	造成工事					平成25年2月 都市計画決定済 完成目標年次:平成32年度 宅地:平成27年度から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	あけぼの北地区 5.6ha 戸建 40戸 公営150戸 計 190戸			区画整理設計	都市計画決定(告示)	基本設計・事業計画	実施設計、換地設計	造成工事					平成25年2月 都市計画決定済 完成目標年次:平成29年度 宅地:平成27年度から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
新市街地	新渡波地区 17.8ha 戸建270戸 公営100戸 計 370戸		都市計画決定(告示)	区画整理設計	事業認可			造成工事					平成24年8月 都市計画決定済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成26年度後期から順次供給開始 公営:平成27年度から順次供給開始
	新渡波西地区 11.2ha 戸建220戸 計 220戸			区画整理設計	都市計画決定(告示)	基本設計・事業計画	実施設計、換地設計	造成工事					平成24年11月 都市計画決定済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成27年度から順次供給開始

事業位置図



復興公営住宅事業

長期スケジュール

事業名	実施時期								
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
災害公営住宅									

※ 土地区画整理地内を除く。

短期スケジュール

項 目			平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備 考
			4	7	10	1	4	7	10	1				
蛇田地区	区画整理	新蛇田 350戸					基本設計・実施設計(建築)		建築確認申請・工事発注					平成26年度から順次供給開始
		新蛇田南 200戸					測量・地質調査・建築設計						平成27年度から順次供給開始	
		あけぼの北 150戸					測量・地質調査・建築設計						平成27年度から順次供給開始	
	その他	150戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始	
釜大街道地区	区画整理	下釜第一(一部) 50戸					測量・地質調査・開発許可・建築設計						平成27年度から順次供給開始	
		下釜第一(一部) 50戸					測量・地質調査・建築設計						平成27年度から順次供給開始	
		上釜 120戸					測量・地質調査・建築設計						平成27年度から順次供給開始	
	その他	330戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始	
中心地区	その他	760戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始 (借上型については平成25年度供給開始予定)	
	区画整理	新門脇 100戸					測量・地質調査・開発許可・建築設計						平成27年度から順次供給開始	
		その他	70戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始
湊地区	区画整理	湊東 80戸					測量・地質調査・開発許可・建築設計						平成27年度から順次供給開始	
		湊北 80戸					測量・地質調査・建築設計						平成27年度から順次供給開始	
	その他	290戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始 (借上型については平成25年度供給開始予定)	
渡波地区	区画整理	新渡波 100戸					測量・地質調査・建築設計						平成27年度から順次供給開始	
	その他	390戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始 (借上型については平成25年度供給開始予定)	
小計		3,270戸												
河南地区		30戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始	
本庁半島地区		80戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始	
河北地区		160戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始	
北上地区		60戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始	
雄勝地区		160戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始	
牡鹿地区		240戸				測量・地質調査・建築設計・土木建築工事							平成26年度から順次供給開始	
合計		4,000戸												

事業位置図



市街地再開発事業

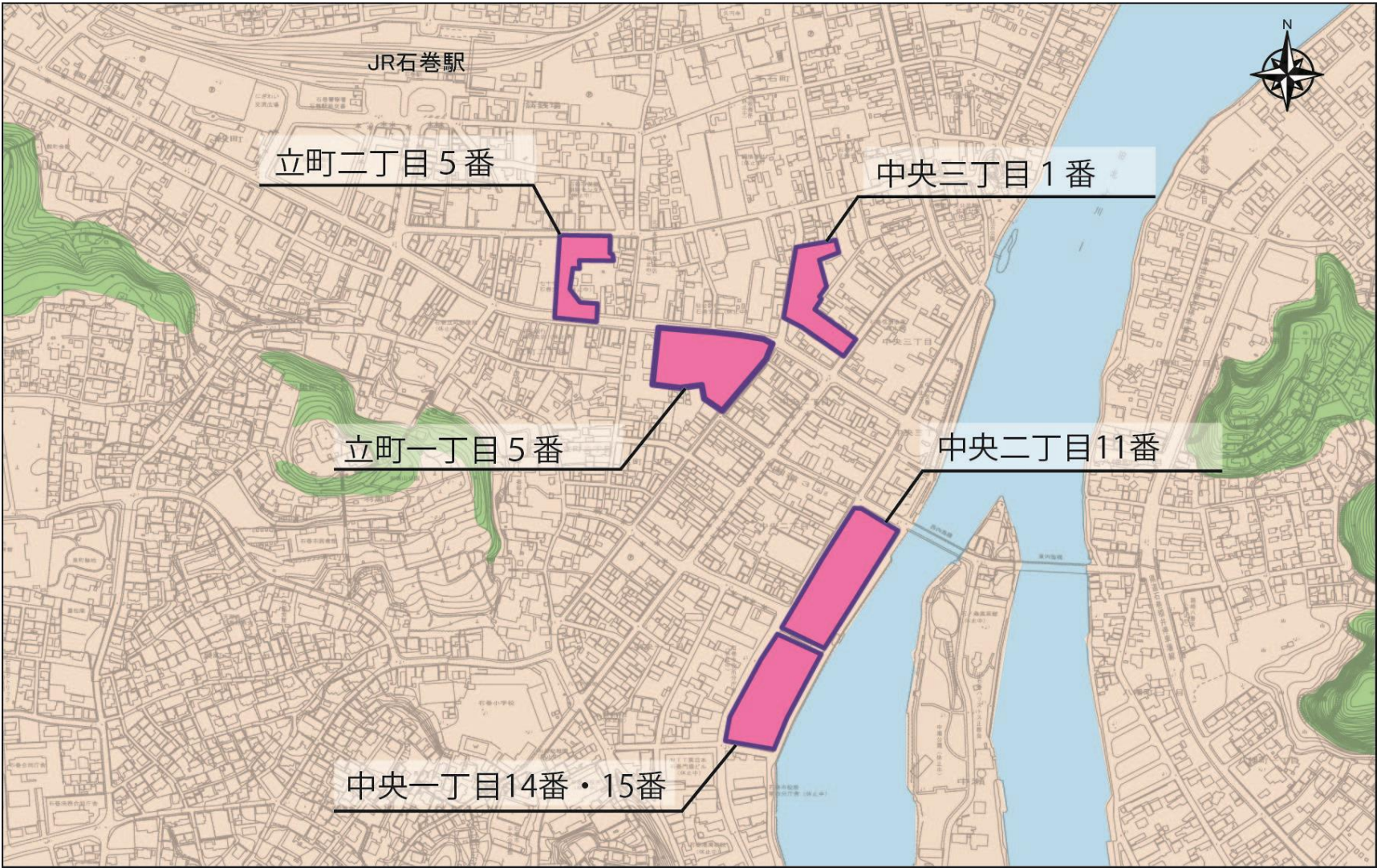
長期スケジュール

事業名	実施時期								
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
再開発事業									

短期スケジュール

項目		平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備考
		4	7	10	1	4	7	10	1				
再開発事業	中央三丁目1番地区 約0.5ha			都計審 ★	都市計画決定(告示) ★		設立認可 ◎						完成目標年次:平成26年度 ・分譲住宅などを計画
		基本計画		事業計画		権利変換		建築工事					
	立町一丁目5番地区 約0.8ha					都計審 ★	都市計画決定(告示) ★		設立認可 ◎				完成目標年次:平成26年度 ・復興公営住宅及び分譲住宅、にぎわい交流広場としての商業施設などを検討
		基本計画		事業計画		権利変換		建築工事					
	立町二丁目5番地区 約0.3ha			都計審 ★	都市計画決定(告示) ★		設立認可 ◎						完成目標年次:平成26年度 ・復興公営住宅及び分譲住宅などを検討
		基本計画		事業計画		権利変換		建築工事					
	中央一丁目14・15番地区 約0.9ha					都計審 ★	都市計画決定(告示) ★		設立認可 ◎				完成目標年次:平成26年度 ・復興公営住宅及び分譲住宅などを検討 ・河川堤防と一体となった整備を検討
		基本計画		事業計画		権利変換		建築工事					
	中央二丁目11番地区 約1.3ha									都計審 ★	都市計画決定(告示) ◎	事業計画認可 ◎	完成目標年次:平成27年度 ・生鮮マーケットなどにぎわい交流施設を検討 ・河川堤防と一体となった整備を検討
		基本計画		事業計画						管理処分計画		建築工事	

事業位置図



道路事業

長期スケジュール

事業名	実施時期								
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
道路事業(高盛土とネットワーク)									

短期スケジュール

項目		平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備考
		4	7	10	1	4	7	10	1				
県管理	門脇流留線 延長=約8,980m 代表幅員=38m				都計審 ★	都市計画決定(告示) ★							完成目標年次:平成27年度
	大街道石巻港線 延長=約1,120m 代表幅員=12m							都計審 ★	都市計画決定(告示) ★				完成目標年次:平成27年度
	(仮称)運河鹿妻南線 (新内海橋含む) 延長=約2,120m 代表幅員=20m		予備設計					都計審 ★	都市計画決定(告示) ★				完成目標年次:平成27年度
	新内海橋 橋長=200m 代表幅員=14.5m		橋梁予備設計			橋梁詳細設計							完成目標年次:平成27年度
	(仮称)河南八幡線 (石巻大橋 住吉跨線橋) 延長=約750m 代表幅員=23m						都計審 ★	都市計画決定(告示) ★	都市計画決定(告示) ★				完成目標年次:平成28年度
	不動沢稲井線 延長=約820m 代表幅員=12m						都計審 ★	都市計画決定(告示) ★					完成目標年次:平成27年度
道路事業	釜大街道線 延長=約3,580m 代表幅員=16m			都計審 ★	都市計画決定(告示) ★					予備設計		測量調査・詳細設計	完成目標年次:平成30年度
	南光門脇線 延長=約1,080m 代表幅員=37.5m			都計審 ★	都市計画決定(告示) ★								完成目標年次:平成27年度
	湊中央線 延長=約1,330m 代表幅員=45m			都計審 ★	都市計画決定(告示) ★								完成目標年次:平成27年度
	石巻工業港運河線 延長=約890m 代表幅員=16m						都計審 ★	都市計画決定(告示) ★					完成目標年次:平成30年度
	石巻工業港曾波神線 延長=約460m 代表幅員=27m						都計審 ★	都市計画決定(告示) ★					完成目標年次:平成30年度
	門脇稲井線 延長=約100m 代表幅員=12m			都計審 ★	都市計画決定(告示) ★								完成目標年次:平成26年度
	(仮称)御所入湊線 延長=約740m 代表幅員=12m							都市計画決定(告示) 都計審 ★	★				完成目標年次:平成30年度
	(仮称)渡波稲井線 延長=約3,600m 代表幅員=15m								都市計画決定(告示) 都計審 ★				完成目標年次:平成30年度
	七窪蛇田線 延長=約580m 代表幅員=18m							都計審 ★	都市計画決定(告示) ★				完成目標年次:平成30年度

事業位置図



都市公園事業

長期スケジュール

事業名	実施時期								
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
公園事業									

短期スケジュール

項 目		平成24年度			平成25年度			平成26年度			平成27年度			平成28年度			備 考
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	
公園事業	(仮称)南浜シンボル公園 約48.0ha	都計審★ ★ 都市計画決定(告示) 基本計画 基本設計 実施設計 造成工事 用地買収 国・県との検討体制の確立及び運営 市民意見の把握 ワークショップ ワークショップ パブリックコメント															完成目標年次:平成32年度 ※ 国へ国営公園を要望中
		都計審★ ★ 都市計画決定(告示) 基本計画 事業検討 基本設計 実施設計 造成工事 市民意見の把握 ワークショップ ワークショップ パブリックコメント															完成目標年次:平成32年度
		都計審★ ★ 都市計画決定(告示) 基本計画 基本設計・実施設計・測量・補償調査 造成工事 用地買収															完成目標年次:平成30年度
		都計審★ ★ 都市計画決定(告示) 基本計画 基本設計・実施設計 造成工事															完成目標年次:平成26年度

事業位置図

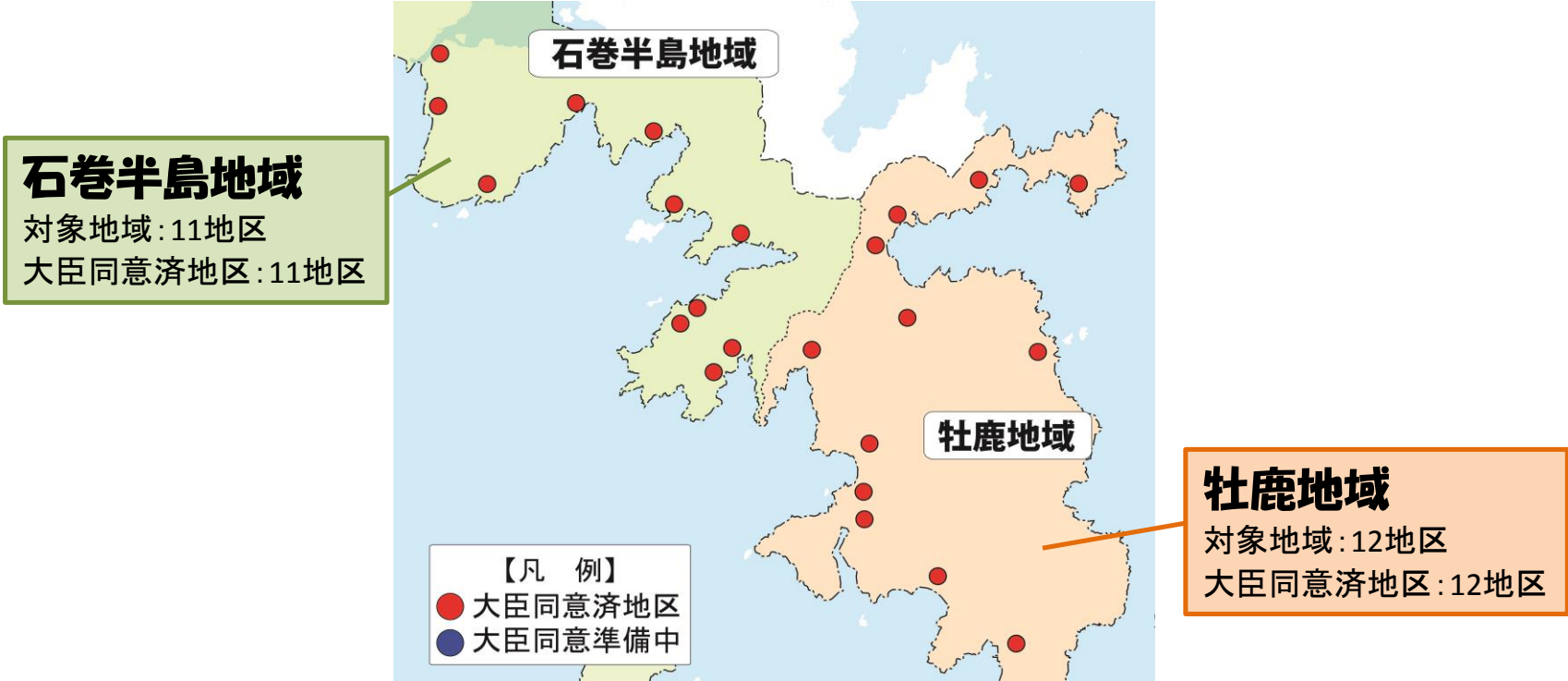


防災集団移転促進事業(半島部)

長期スケジュール

事業名										
		H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
防災集団移転促進事業										

項 目		H23	平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備 考	
		1	4	7	10	1	4	7	10	1					
石巻半島地域（11地区）	祝田地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定
	佐須地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定
	小竹浜地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成26年度から 宅地供給予定
	折浜・蛤浜地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定
	桃浦地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定	
	月浦地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成26年度から 宅地供給予定	
	荻浜地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定	
	牧浜地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定
	竹浜地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成26年度から 宅地供給予定	
	鹿立浜地区 （同意済）	合意	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定	
	福貴浦地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定
牡鹿地域（12地区）	小網倉浜・清水 田浜地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定	
	大原浜地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定
	給分浜地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		埋文調査	宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定
	小淵浜地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成28年度から 宅地供給予定
	十八成浜地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定	
	鮎川浜地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成28年度から 宅地供給予定
	泊浜地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成26年度から 宅地供給予定	
	谷川浜・祝浜地 区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定
	大谷川浜地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定
	鮫浦地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成26年度から 宅地供給予定	
	前網浜地区 （同意済）	合意形成	測量・地質・鑑定調				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成26年度から 宅地供給予定	
	寄磯浜地区 （同意済）	合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定



防災集団移転促進事業(半島部)

項 目		H23	平成24年度					平成25年度					H26	H27	H28	備 考
		1	4	7	10	1	4	7	10	1						
(2地区)	河北地区 (同意済)		合意形成				測量・地質・鑑定				宅地造成・公共施設工事			平成29年度から 宅地供給予定		
	間垣地区 (同意済)		合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事		平成27年度から 宅地供給予定			
雄勝地域 (13地区)	名振地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事					平成27年度から 宅地供給予定				
	船越地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定			用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事				平成27年度から 宅地供給予定				
	大須・熊沢地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定	大須地区 用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事				平成26年度から 宅地供給予定						
				熊沢地区 用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成26年度から 宅地供給予定							
	羽坂・桑浜地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成26年度から 宅地供給予定						
	立浜地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定			用地買収・設計		埋文調査		宅地造成・公共施設工事		平成27年度から 宅地供給予定				
	大浜地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事				平成27年度から 宅地供給予定					
	小島地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定			用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成27年度から 宅地供給予定					
	明神地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定			用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成26年度から 宅地供給予定					
	雄勝中心部 (同意済)	A地区	合意形成	測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成27年度から 宅地供給予定					
		B地区(大臣同意準備中)	合意形成	測量・地質・鑑定				用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事		平成29年度から 宅地供給予定				
	唐桑地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定			用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成27年度から 宅地供給予定					
	水浜地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定			用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成27年度から 宅地供給予定					
分浜地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定			用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成26年度から 宅地供給予定						
波板地区 (同意済)	合意形成	測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事				平成26年度から 宅地供給予定						
北上地域 (8地区)	小指地区 (同意済)	大指地区(大臣同意準備中)		合意形成				測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事		平成27年度から 宅地供給予定		
		小指地区		合意形成		測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成26年度から 宅地供給予定			
	相川地区 (同意済)	合意形成			測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成27年度から 宅地供給予定				
	小泊・大室地区 (同意済)	合意形成		測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成27年度から 宅地供給予定					
	小室地区 (同意済)	合意	測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事				平成26年度から 宅地供給予定					
	白浜・長塩谷地区 (同意済)	合意形成		測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成27年度から 宅地供給予定					
	月浜・吉浜地区 (同意済)	合意形成			測量・地質・鑑定		用地買収・設計		埋文調査		宅地造成・公共施設工事		平成27年度から 宅地供給予定			
	にっこり団地地区 (同意済)	合意形成			測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事			平成27年度から 宅地供給予定				
釜谷崎地区 (同意済)	合意形成		測量・地質・鑑定		用地買収・設計		宅地造成・公共施設工事				平成26年度から 宅地供給予定					

