

# 仮設住宅の諸問題

石巻市大橋仮設団地のハード・ソフト事例と  
石巻仮設住宅自治連合推進会の取り組み

石巻仮設住宅自治連合推進会長  
石巻市仮設大橋団地自治会長  
山崎信哉

# ハード面の問題点と取り組み 1



- 降水対策

排水溝

アプローチ 水深 砕石

カビ 床 畳 押入れ

樋 排水口

- 安全対策

風呂 浴槽縁幅 給水栓

排水口蓋

※ハウスメーカーによって規格が異なる

# ハード面の問題点と取り組み 2

- 騒音対策

床 音伝道

揚水槽 モーター音

- 追加工事

仕切り壁

断熱工事

風除室

追い焚き

窓 ペアガラス



# ソフト面の問題点と取り組み 1

- 駐車問題 (行動心理, コミュニティ創り)

レイアウト 仕切り線 スペース横幅



# ソフト面の問題点と取り組み 2

## • コミュニティ創り

多様な価値観・生活習慣 →

気長に。  
指示用語は使用しない  
理由の明示

住民によるイベント →

企画、準備、運営、後片付け  
役員以外の住民有志の参画

自治会結成と運営 →

ルールを決め、  
正式な手続きを守る  
(会則、三役会議、総会)

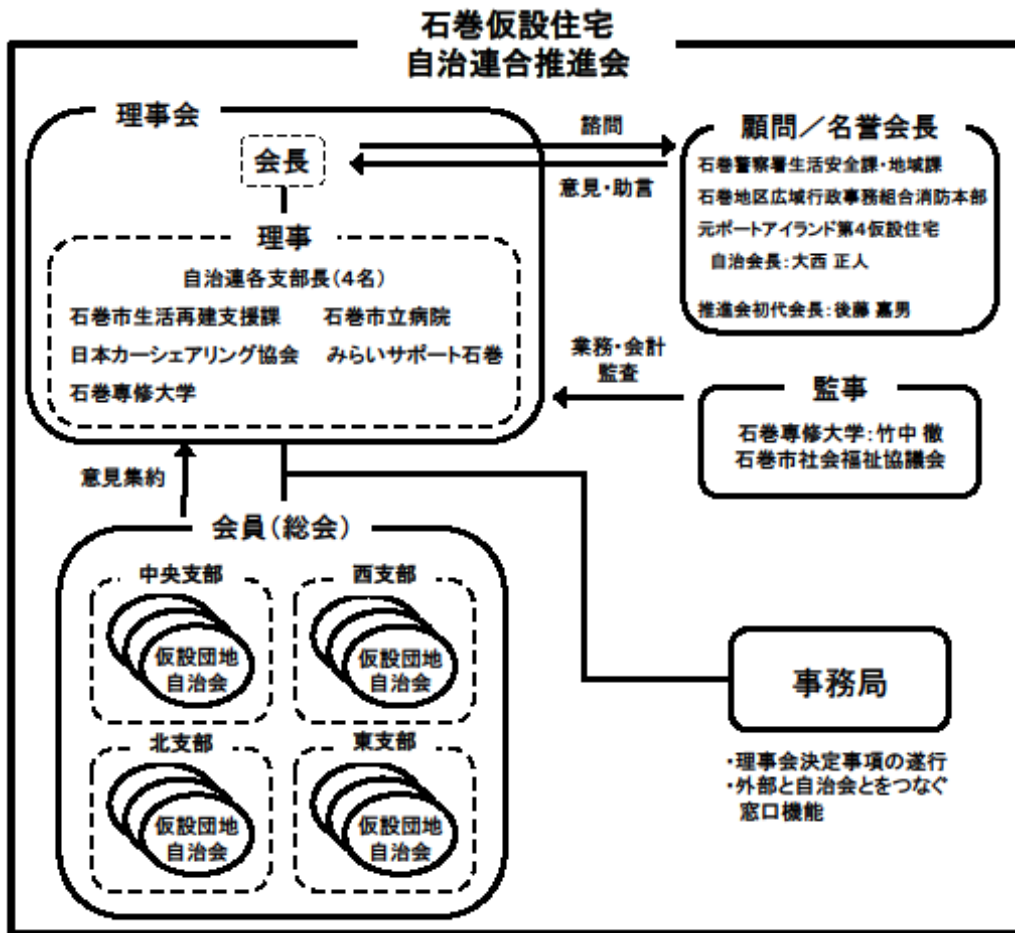


仮設住宅自治連合会への展開



# 自治連合推進会を通じた ソフト面の取り組みの展開

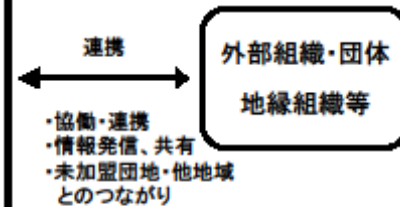
H25年度 石巻仮設住宅自治連合推進会 体制図



**【支部会】各団地の意見集約・課題抽出**  
(4支部会×月1回、計28回)

**【理事会】課題解決へ向けた協議**  
(月1回、計7回)

**具体的な取り組み**



## 車移動の お願い



ここは駐車禁止区域です。万一の緊急用車両が通行できませんので定めた駐車場へ車の移動をお願いします。

石巻市  
石巻警察署  
石巻地区消防本部・消防署  
石巻仮設住宅自治連合推進会

### 石巻市復興公営住宅 概要説明会

【日時】7月19日(金) 18:30~約90分  
8月16日(金) 18:30~約90分

【会場】石巻専修大学 4102 教室 (4号館1階)

**内容**

- ①計画概要、建設地一覧
- ②応募資格
- ③優先事項 (要介護世帯、地元コミュニティ配慮 etc) など

申し込み [7/17(木) 17時まで]

次の3点を、下記連絡先までお知らせください。

①お名前(住所) 又は 団体名

②代表者氏名

③参加人数 応募人数と世帯数



石巻仮設住宅自治連合推進会 事務局

Tel / Fax : 0225-22-0223

(受付時間: 平日9~17時)

E-mail : ishinomaki.jichiren@gmail.com

主催: 石巻市復興公営住宅  
石巻市復興公営住宅建設  
石巻市社会福祉協議会

# 終わりに

仮設住宅の特質上、多様な問題が山積している。

地理的な面、住宅規格の面、団地の規模の大小等による面、人間関係の善し悪し等々による格差、また、時間の経過とともに入居者・退去者に関する新たな問題が出てくるなど、悩みは多い。

仮設住宅の次のステップとして公営住宅、集団移転、自力再建など様々な形があるが、コミュニティの問題は住居の形態に関わらないため、長いスパンで解決の方向を模索し、無理せずに、物理的にも心理的にも安心・安全な生活を送れるように環境整備に努めて行くしかないと思っている。

ご清聴を感謝いたします