

◆事業計画の概要

【事業の名称】

石巻広域都市計画事業

石巻市 新門脇地区 被災市街地復興土地区画整理事業

【施行者】

石巻市

【施行地区】

石巻市門脇町二丁目、門脇町三丁目、門脇町四丁目、門脇町五丁目、
日和が丘二丁目、南浜町四丁目の各一部及び、門脇字山岸の全部

◎施行地区面積：23.7ha

【事業の目的】

石巻市震災復興基本計画では、復旧・復興に向け、市民の安全確保を第一に多重防衛による災害に強いまちづくりを目指すこととしており、当地区は市の住居系ゾーンと位置づけられ、地域から早期再生を望む声も大きい。

当事業では、安心安全な住宅地としての生活基盤及び、被災前のコミュニティの早期再生を目指す。

このため、地区南部に計画された高盛土道路の整備をはじめ、避難の障害となった狹隘道路や袋小路道路の解消や、高台への安全な避難経路を確保する等の公共施設の整備と、復興公営住宅用地を創出する土地の集約を行うことで、消防・救急活動や災害時の避難の円滑化により、安心安全な市街地を形成するとともに、住宅再建を促進することを目的とする。

【地区全体の平均減歩率】

約28%（約7%）（ ）は、減価補償金による用地の先買をした場合

【施行期間】

平成25年度～平成30年度

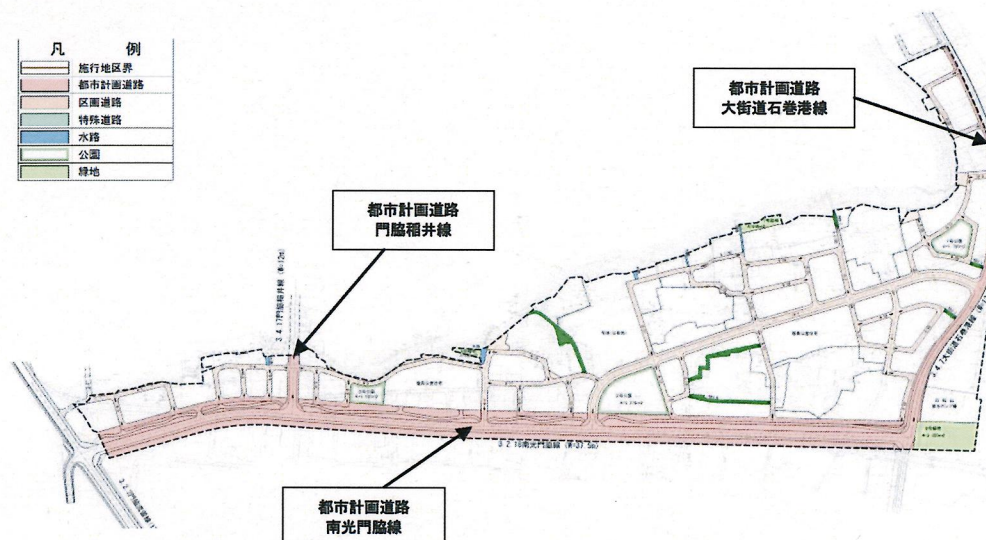
【総事業費】

81億1,000万円

◆事業スケジュール（予定）

- | | |
|---------------|----------------|
| ・H25年 9月20日 | 事業計画決定の公告（当初） |
| ・H25年 12月20日～ | 公共用地の先行買取りの契約 |
| ・H26年 3月末～ | 変更事業計画（案）の縦覧期間 |
| ・H26年 3月末 | 工事契約（CM方式） |
| ・H26年 5月～ | 工事着手 |
| ・H25年 5月27日 | 事業計画決定の公告（変更） |
| ・H26年 5月～ | 仮換地案の個別説明 |
| | 順次宅地の供給を開始 |

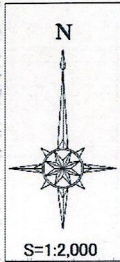
◆設計図（変更案）



【設計の方針】

- ・計画人口 1,070人
- ・計画戸数（戸建） 400戸（復興公営住宅150戸含む）
- ・道路延長 約6.0km（約8.0ha）
（都市計画道路：南光門脇線、大街道石巻港線、門脇稲井線、
区画道路：14m～4m、歩行者専用道路4m）
- ・住宅用地 約7.5ha（復興公営住宅用地含む）
- ・施設用地等 約3.0ha
- ・公有地 約1.0ha（小学校跡地）
- ・寺院墓地 約3.1ha
- ・公園、緑地用地 約1.1ha

石巻広域都市計画事業 石巻市新門脇地区被災市街地復興土地地区画整理事業 土地利用計画平面図



凡 例	
	施行地区界
	公園
	緑地
	水路
	都市計画道路
	区画道路 道路付帯含む
	特殊道路
	施設用地
	住宅地
	復興公営住宅
	宅地(公有地)
	寺院・墓地

