

## 法第48条第1項第1号関係(土地利用基本計画の変更)

### 変更地域別概要

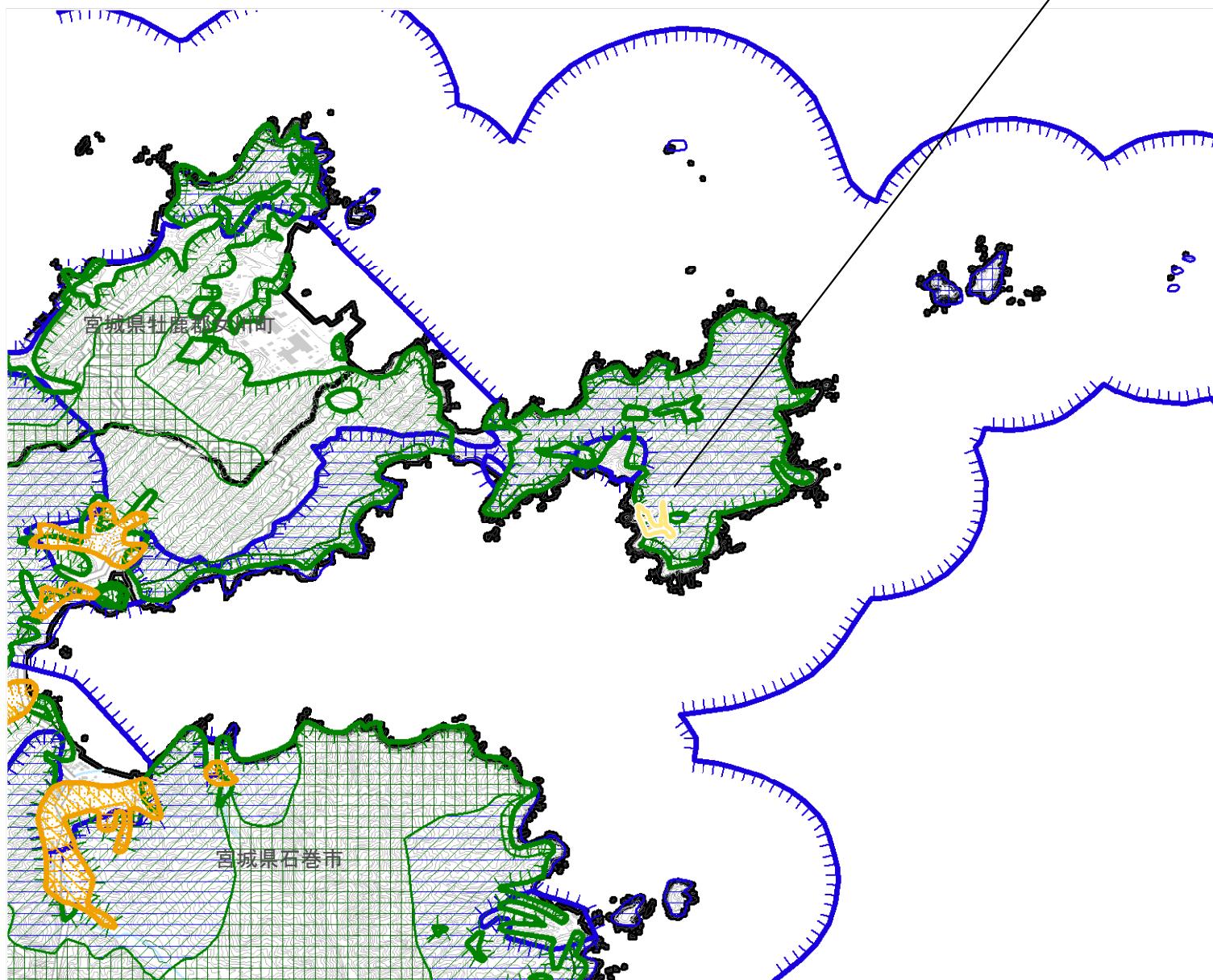
整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)			変更部分の地目現況(ha)	変更を必要とする理由	関連する個別規制法の措置(予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況	白地地域の増減				
					名称	面積		地目	面積			
1	石巻森林地域 (5-3)	石巻市		2	公	2	公特	2	森林	2	寄磯浜地区防災集団移転促進事業により森林でなくなる見込みであり、森林としての利用又は保全を図る必要がないため。(宅地)	
2	石巻森林地域 (5-3)	石巻市		2	公	2	公特	2	森林	2	大谷川浜地区防災集団移転促進事業により森林でなくなる見込みであり、森林としての利用又は保全を図る必要がないため。(宅地)	
合 計				4								

#### 【記載上の注意事項】

- 1)「整理番号」欄は、変更地域ごとに付し、必要に応じて枝番を使用する。
- 2)「変更地域名」欄には、変更部分の通称(市町村名)の五地域区名(例:○○都市地域)を記載する。また、対応する土地利用基本計画図の図面番号を括弧書きで併せて記載する。
- 3)「変更する面積」、「変更部分の重複状況」、「変更部分の地目現況」欄の面積には、整数値を記載することとし、小数点以下を四捨五入する。なお、「変更する面積」＝「他地域との重複計」+「白地地域の増減」＝「変更部分の地目現況計」の関係となる。また、「細区分の指定状況」の各項目の面積は、対応する「他地域との重複」の項目の面積と同じか、それ以下となる。
- 4)「変更部分の重複状況」の「他地域との重複」欄には、拡大の場合は新たに重複することとなる他地域の名称と面積、縮小の場合は変更前において重複していた他地域の名称と面積を記載する。なお、名称の記載する際、都市地域は「都」と、農業地域は「農」と、森林地域は「森」と、自然公園地域は「公」と、自然環境保全地域は「保」という略称を用いる。
- 5)「変更部分の重複状況」の「細区分の指定状況」欄には、上記4)と同様の考え方で個別規制法の各地域・区域の種類と面積を記載する。その際、市街化区域は「市街」と、市街化調整区域は「調整」と、その他都市計画区域における用途地域は「用途」と、農用地区域は「農用」と、国有林は「国林」と、地域森林計画対象民有林は「民林」と、保安林は「保安」と、特別地域は「公特」と、特別保護地区は「保護」と、原生自然環境保全地域は「原生」と、特別地区は「保持」と記載する。
- 6)「白地地域の増減」欄には、変更によって減少又は増加することとなる白地地域の面積を記載すること。なお、白地地域が減少する場合は、数字の前に△を付すこと。
- 7)「変更部分の地目現況」欄は、地目の現況について、固定資産税概要調査、航空写真等を基に、該当する現況を「農地」、「森林」、「原野等」、「水面」、「建物」、「道路」、「その他」に分類して記載する。
- 8)「変更を必要とする理由」欄には、人口、産業、交通、自然条件等により地域の特質、土地利用の現況及び動向を明らかにしつつ、その必要性について記載する。また、細区分の設定の有無、関連する事業計画等も記載する。
- 9)「関連する個別規制法の措置(予定)」には、個別規制法に基づく地域・区域(細区分を含む)の指定(変更及び廃止を含む)の予定を記載する。
- 10)「個別規制法の調整状況」とは、法令や通知で国の関係地方支分部局との間で調整を行うこととされている場合における、都道府県(個別規制法担当部局)と当該地方支分部局(個別規制法担当部局)との調整を指す。なお、本欄には、①どの地方支分部局(個別規制法担当部局)と、②いつどのような方法で接触をし、③いつどのような反応を得られたかを記載すること。(例:○○農政局○○課に○月○日文書にて照会。○月○日時点未回答。○月○日頭で了解の旨連絡受け。)

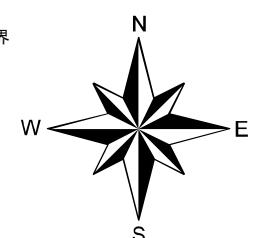
# 変更区域図1

## 1 石巻森林地域(縮)(5-3)



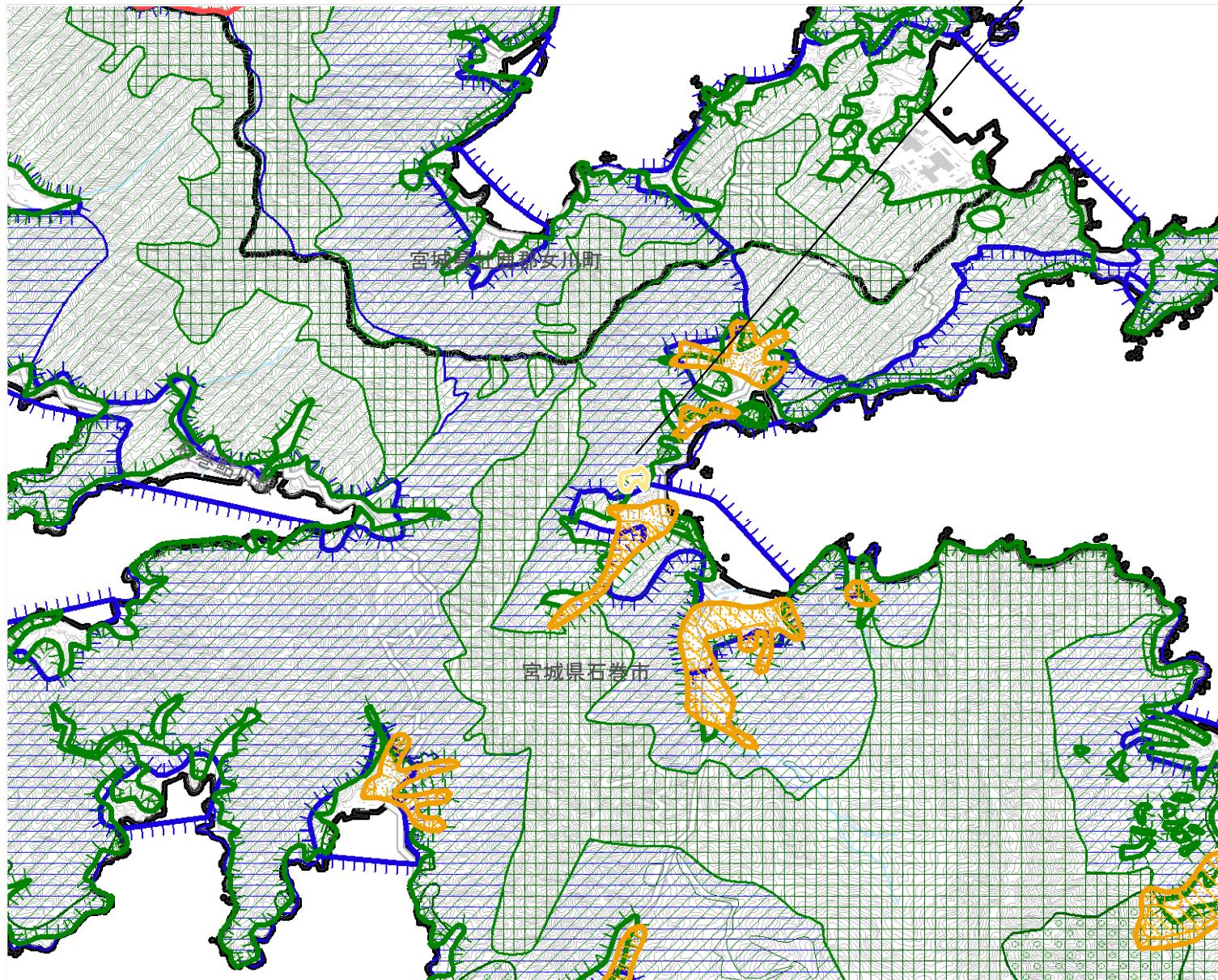
[Color Box]	拡大(面)
[Yellow Diagonal Lines]	縮小(面)
[Red Solid]	都市地域
[White]	市街化区域
[White]	市街化調整区域
[Pink Hatched]	その他の用途地域
[Orange Hatched]	農業地域
[Orange Diagonal Lines]	農用地区域
[Green Hatched]	森林地域
[Green Solid]	国有林
[White]	地域森林計画対象民有林
[White]	保安林
[Blue Hatched]	自然公園地域
[White]	特別地域
[White]	特別保護地区
[Dark Purple Hatched]	自然保全地域
[Dark Purple Solid]	原生自然環境保全地域
[Dark Purple Solid]	特別地区
[Black Line]	行政区画
[Black Line]	都道府県界
[Black Line]	都市・東京都の区界
[Black Line]	町村・指定都市の区界
[Black Line]	不明
[Airplane Icon]	空港
[Ship Icon]	港湾
[Station Icon]	駅名
[Blue Dashed Line]	新幹線
[Black Dashed Line]	JR在来線
[Black Solid Line]	その他鉄道
[Black Solid Line]	高速道路
[Black Solid Line]	一般国道
[Black Solid Line]	主要地方道
[Light Blue Line]	河川
[Grey Line]	湖沼
[Grey Line]	建築物
[Grey Line]	等高線
[Grey Line]	海岸線
[Black Line]	宮城県行政界

1:50,000



## 変更区域図2

2 石巻地域森林地域(縮)(5-3)



[Pink Box]	拡大(面)
[Yellow Box]	縮小(面)
[Red Box]	都市地域
[White Box with Red Lines]	市街化区域
[White Box with Blue Lines]	市街化調整区域
[White Box with Green Lines]	その他 の 用 地 地 域
[Orange Box]	農業地域
[Orange Box with Yellow Lines]	農用地区域
[Green Box]	森林地域
[White Box with Green Lines]	国有林
[White Box with Green Dots]	地域森林計画対象民有林
[White Box with Green Dots and Circle]	保安林
[Blue Box]	自然公園地域
[White Box]	特別地域
[White Box]	特別保護地区
[White Box]	自然保全地域
[White Box]	原生自然環境保全地域
[White Box]	特別地区
[White Box]	行政区画
[Black Line]	都道府県界
[Black Line]	都市・東京都の区界
[Black Line]	町村・指定都市の区界
[Black Line]	不明
[Airplane Icon]	空港
[Port/Bay Icon]	港湾
[Station Icon]	駅名
[Blue Line]	新幹線
[Dashed Line]	JR在来線
[Grey Line]	その他鉄道
[Thick Black Line]	高速道路
[Grey Line]	一般国道
[Grey Line]	主要地方道
[Light Blue Line]	河川
[Light Blue Box]	湖沼
[Grey Box]	建築物
[Grey Line]	等高線
[Grey Line]	海岸線
[Black Box]	宮城県行政界

1:50,000

