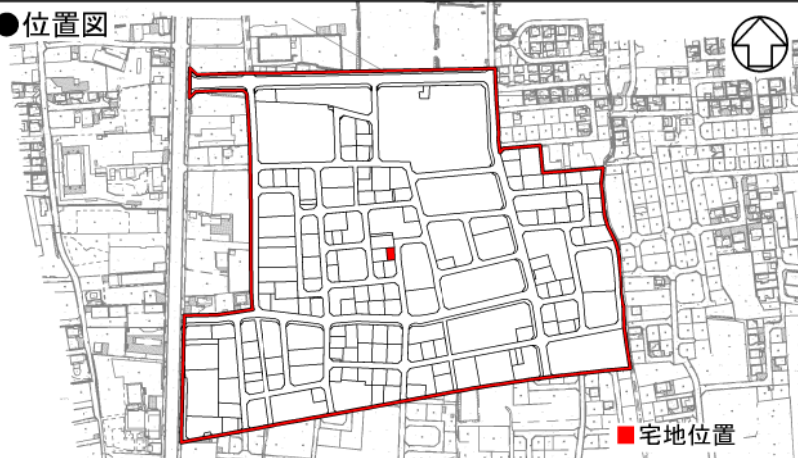


下釜第一地区	街区番号 18-2	画地番号 5	供給年度 平成30年度	面積 (坪数) 101.96㎡ (約 30 坪)	m <sup>2</sup> 単価 (坪単価) 25,400 円 (約 83,966円)	価格 2,589,784 円	借地料 ( )	円/月 (円/年)
--------	-----------	--------	-------------	--------------------------	--	----------------	---------	-----------

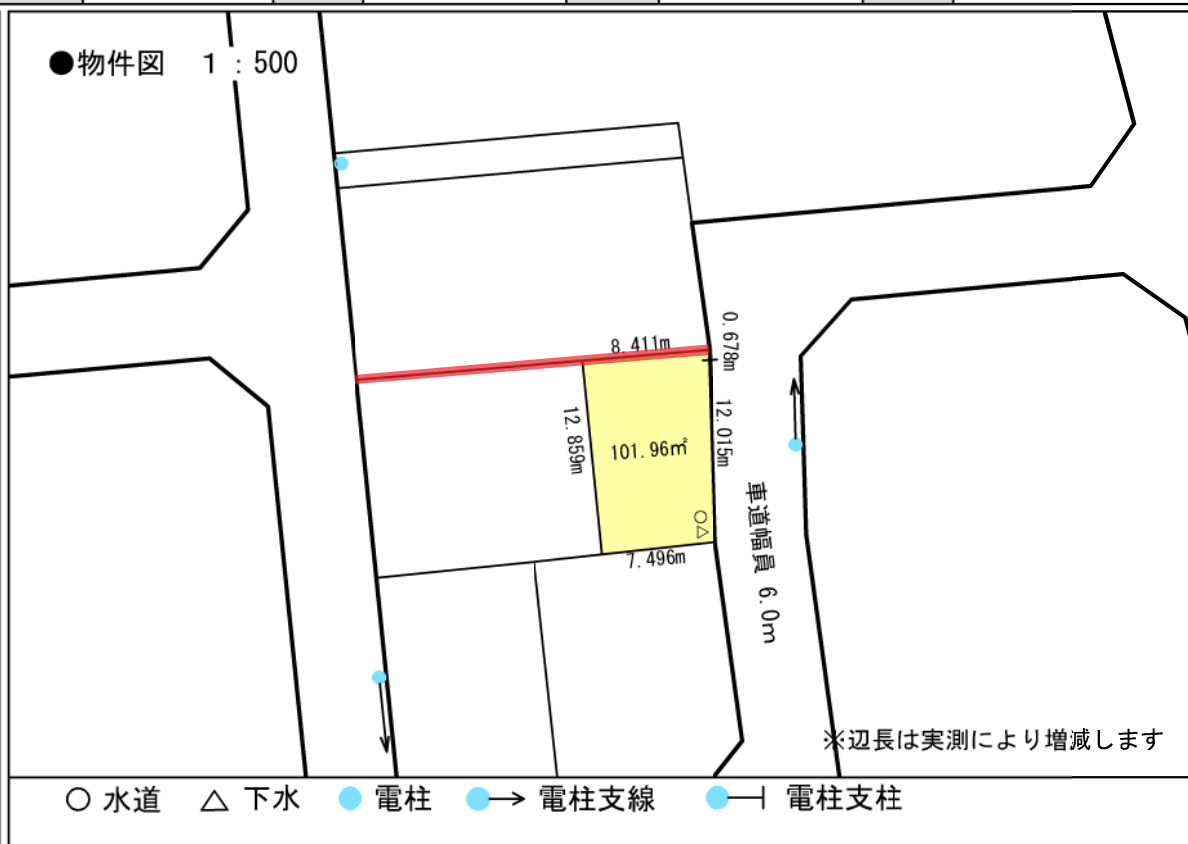
●物件概要

接道状況： 東側（車道6m）、西側（車道6m）  
 用途地域： 準工業地域（建ぺい率60%、容積率200%）  
 上水道： 石巻地方広域水道企業団（口径20mm）  
 下水道： 石巻公共下水道  
 電気： 東北電力株式会社  
 電話： NTT東日本（東日本電信電話株式会社）

●位置図



●物件図 1 : 500



○ 水道 △ 下水 ● 電柱 ●→ 電柱支線 ●┆ 電柱支柱

●特記事項

- ・ 上記面積は登記されている面積です。
- ・ 坪数及び坪単価は参考表示としております。
- ・ 上下水道の取り出し位置、口径の変更は認められません。
- ・ 宅地の造成高は、現状での引渡しとなります。
- ・ 土地区画整理事業地区内は、住居表示の実施がされています。
- ・ 物件図記載の宅地内に電柱及び支線が入る場合は、電柱及び支線の移設は認められません。
- ・ —— の境界線上には、共有物と推定されるコンクリート擁壁が設置されています。