

湊北団地							宅地面積・価格等一覧表								
No.	団地名	街区 番号	画地 番号	所在地	用途	面積 (㎡)	分譲金額	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 11～15年目	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	湊北	1-2	2	湊町一丁目 2 0 1 番 2	宅地	183.99	3,301,700	0	14,400	31,200	126,000	127,120	150,233	近隣商業地域	電柱有
3	湊北	6-1	4	湊町一丁目 2 0 6 番 4	宅地	110.69	1,897,669	0	1,200	18,000	72,000	73,061	86,345	近隣商業地域	
4	湊北	6-2	10	湊町一丁目 2 0 7 番 7	宅地	27.76	406,684	0	0	3,600	15,600	15,657	18,504	近隣商業地域	
6	湊北	8	11-4	湊町一丁目 2 0 8 番 1 5	宅地	105.43	1,587,775	0	0	14,400	60,000	61,129	72,243	準工業地域	
12	湊北	12	4	湊町一丁目 2 1 3 番 3	宅地	103.66	1,625,596	0	0	15,600	62,400	62,588	73,968	準工業地域	
18	湊北	18	3-1	湊町二丁目 2 0 5 番 2	宅地	221.62	4,008,440	3,600	20,400	38,400	153,600	154,326	182,385	近隣商業地域	
20	湊北	21	2	湊町二丁目 2 0 7 番 2	宅地	154.75	3,241,084	0	10,800	31,200	123,600	124,783	147,471	近隣商業地域	
21	湊北	21	12	湊町二丁目 2 0 7 番 1 2	宅地	85.90	1,213,251	0	0	10,800	45,600	46,711	55,204	近隣商業地域	
23	湊北	22-1	2-1	湊町二丁目 2 0 6 番 2	宅地	90.99	1,632,724	0	0	15,600	62,400	62,860	74,290	近隣商業地域	電柱有
24	湊北	22-1	9-1	湊町二丁目 2 0 6 番 8	宅地	93.96	1,618,461	0	0	15,600	61,200	62,313	73,642	近隣商業地域	電柱有
25	湊北	23-1	6	湊町二丁目 2 0 9 番 5	宅地	102.93	1,515,644	0	0	14,400	57,600	58,355	68,965	近隣商業地域	
27	湊北	23-2	10	湊町二丁目 2 1 0 番 1 0	宅地	165.58	1,693,386	0	6,000	15,600	64,800	65,196	77,050	近隣商業地域	

※土地の利用方法やり災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので予めご了承願います。