

湊北団地

宅地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区 番号	画地 番号	所在地	用途	面積 (㎡)	分譲金額	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 11～15年目	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	湊北	1-2	2	湊町一丁目201番2	宅地	183.99	3,311,820	0	14,400	32,400	127,200	127,505	150,687	近隣商業地域	電柱有
3	湊北	6-1	4	湊町一丁目206番4	宅地	110.69	1,903,535	0	1,200	18,000	73,200	73,286	86,611	近隣商業地域	
4	湊北	6-2	10	湊町一丁目207番7	宅地	27.76	407,933	0	0	3,600	15,600	15,706	18,561	近隣商業地域	
6	湊北	8	11-4	湊町一丁目208番15	宅地	105.43	1,592,731	0	0	15,600	61,200	61,320	72,469	準工業地域	
12	湊北	12	4	湊町一丁目213番3	宅地	103.66	1,630,571	0	0	15,600	62,400	62,777	74,191	準工業地域	
18	湊北	18	3-1	湊町二丁目205番2	宅地	221.62	4,020,630	3,600	21,600	38,400	154,800	154,801	182,947	近隣商業地域	
20	湊北	21	2	湊町二丁目207番2	宅地	154.75	3,071,787	0	9,600	30,000	117,600	118,263	139,766	近隣商業地域	
21	湊北	21	12	湊町二丁目207番12	宅地	85.90	1,697,126	0	0	15,600	64,800	65,339	77,219	近隣商業地域	
23	湊北	22-1	2-1	湊町二丁目206番2	宅地	90.99	1,637,820	0	0	15,600	62,400	63,056	74,520	近隣商業地域	電柱有
24	湊北	22-1	9-1	湊町二丁目206番8	宅地	93.96	1,623,628	0	0	15,600	62,400	62,509	73,875	近隣商業地域	電柱有
25	湊北	23-1	6	湊町二丁目209番5	宅地	102.93	1,520,276	0	0	14,400	57,600	58,530	69,172	近隣商業地域	
27	湊北	23-2	10	湊町二丁目210番10	宅地	165.58	1,698,850	0	6,000	15,600	64,800	65,405	77,297	近隣商業地域	

※土地の利用方法や被災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので予めご了承願います。