

湊東団地

宅地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区 番号	画地 番号	所在地	用途	面積 (㎡)	分譲金額	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 11～15年目	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	湊東	7	6	湊東一丁目9番6	宅地	182.34	3,038,149	0	13,200	28,800	116,400	116,974	138,242	準工業地域	電柱有
2	湊東	14	6	湊東二丁目5番5	宅地	169.34	2,551,445	0	9,600	24,000	97,200	98,231	116,091	工業地域	
3	湊東	18	2	湊東二丁目9番2	宅地	158.89	2,602,300	0	8,400	25,200	99,600	100,192	118,408	工業地域	
4	湊東	21	12	湊東二丁目12番11	宅地	425.00	9,823,875	50,400	73,200	96,000	378,000	378,230	447,000	工業地域	
6	湊東	25	4	湊東二丁目17番4	宅地	168.50	2,759,693	0	10,800	26,400	105,600	106,251	125,570	工業地域	
7	湊東	25	9	湊東二丁目17番9	宅地	423.07	6,906,194	34,800	51,600	67,200	265,200	265,893	314,237	工業地域	
8	湊東	27	9	湊東二丁目19番6	宅地	256.47	4,032,221	8,400	24,000	38,400	154,800	155,248	183,476	工業地域	
10	湊東	30	16	湊東二丁目22番15	宅地	167.01	2,735,289	0	9,600	26,400	104,400	105,312	124,459	工業地域	
11	湊東	31-1	5	湊東二丁目23番6	宅地	470.22	7,315,682	40,800	56,400	70,800	280,800	281,664	332,875	工業地域	
12	湊東	41-1	1	湊東三丁目6番1	宅地	242.05	3,872,315	6,000	21,600	37,200	148,800	149,089	176,196	工業地域	
14	湊東	42	8	湊東三丁目5番7	宅地	638.44	9,452,104	63,600	78,000	92,400	363,600	363,923	430,091	準工業地域	電柱有
15	湊東	45-1	4	湊東三丁目8番4	宅地	232.62	3,975,708	4,800	21,600	38,400	152,400	153,068	180,899	工業地域	
16	湊東	45-1	8	湊東三丁目8番8	宅地	794.58	12,623,492	92,400	108,000	123,600	486,000	486,008	574,374	工業地域	
19	湊東	47	2	湊東三丁目10番2	宅地	142.28	2,431,707	0	6,000	22,800	93,600	93,623	110,645	工業地域	
23	湊東	48-2	6	湊東三丁目11番5	宅地	570.25	9,939,457	62,400	79,200	97,200	381,600	382,669	452,245	工業地域	
24	湊東	8	6	湊東一丁目10番5	宅地	38.10	530,123	0	0	4,800	20,400	20,410	24,121	準工業地域	電柱有
25	湊東	9-2	6	湊東一丁目12番1	宅地	77.76	1,026,043	0	0	9,600	38,400	39,504	46,687	準工業地域	
26	湊東	9-2	1	湊東一丁目12番2	宅地	40.14	623,053	0	0	6,000	22,800	23,988	28,350	準工業地域	
27	湊東	14	12	湊東二丁目5番10	宅地	53.40	787,703	0	0	7,200	30,000	30,327	35,841	工業地域	
28	湊東	4	3-1	湊東一丁目5番1	宅地	295.82	4,436,708	13,200	27,600	43,200	170,400	170,819	201,877	準工業地域	
29	湊東	21	16	湊東二丁目12番17	宅地	80.12	1,030,984	0	0	9,600	39,600	39,694	46,911	工業地域	
30	湊東	31-1	8	湊東二丁目23番15	宅地	51.61	502,733	0	0	4,800	19,200	19,356	22,875	工業地域	
31	湊東	25	1	湊東二丁目17番1	宅地	16.10	237,314	0	0	1,200	8,400	9,136	10,797	工業地域	
32	湊東	47	7	湊東三丁目10番7	宅地	108.57	1,689,132	0	1,200	15,600	64,800	65,033	76,858	工業地域	

※土地の利用方法や東日本大震災のり災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので予めご了承願います。

※対象とする河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域です。詳しくはハザードマップでご確認ください。