

新門脇団地

宅地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区 番号	画地 番号	地番	用途	面積 (㎡)	分譲金額	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 11～15年目	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	新門脇	1	1	門脇町二丁目 1 0 0 番 1	宅地	412.34	9,171,266	45,600	67,200	88,800	352,800	353,107	417,308	第一種住居地域	電柱有
2	新門脇	1	5	門脇町二丁目 1 0 0 番 6	宅地	111.63	3,027,628	0	2,400	28,800	116,400	116,567	137,761	第一種住居地域	電柱有
12	新門脇	4	1	門脇町二丁目 1 0 3 番 1	宅地	680.81	17,394,695	120,000	145,200	170,400	669,600	669,695	791,458	第一種住居地域	電柱有
4	新門脇	8	1	門脇町二丁目 1 0 7 番 3	宅地	265.26	6,152,440	14,400	37,200	60,000	236,400	236,871	279,939	第一種住居地域	
6	新門脇	23	1	門脇町三丁目 2 0 7 番 5	宅地	498.84	11,538,668	67,200	90,000	112,800	444,000	444,246	525,019	第一種住居地域	電柱有
7	新門脇	28	3	門脇町四丁目 1 0 7 番 3	宅地	120.52	2,769,670	0	3,600	26,400	105,600	106,634	126,022	第一種住居地域	
13	新門脇	50	3	門脇町五丁目 2 0 6 番 2	宅地	383.46	7,601,711	34,800	54,000	74,400	291,600	292,670	345,882	第一種住居地域	電柱有

※土地の利用方法やり災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので

予めご了承ください。

※新門脇団地は一部の用地において、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されています。