

新門脇団地

宅地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区 番号	画地 番号	地番	用途	面積 (㎡)	分譲金額	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 11年目以降	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	新門脇	1	1	門脇町二丁目100番1	宅地	412.34	9,350,634	46,800	91,200	360,000	360,001	425,456	第一種住居地域	電柱有
2	新門脇	1	5	門脇町二丁目100番6	宅地	111.63	3,087,350	0	30,000	118,800	118,863	140,475	第一種住居地域	電柱有
12	新門脇	4	1	門脇町二丁目103番1	宅地	680.81	17,735,100	122,400	172,800	682,800	682,801	806,947	第一種住居地域	電柱有
4	新門脇	8	1	門脇町二丁目107番3	宅地	265.26	6,246,342	14,400	61,200	240,000	240,489	284,215	第一種住居地域	
6	新門脇	23	1	門脇町三丁目207番5	宅地	498.84	11,764,642	68,400	115,200	452,400	452,944	535,297	第一種住居地域	電柱有
7	新門脇	28	3	門脇町四丁目107番3	宅地	120.52	2,823,904	0	27,600	108,000	108,722	128,489	第一種住居地域	
13	新門脇	50	3	門脇町五丁目206番2	宅地	383.46	7,750,493	36,000	75,600	297,600	298,406	352,662	第一種住居地域	電柱有

※土地の利用方法や災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので
予めご了承願います。

※新門脇団地は一部の用地において、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されています。