

新門脇団地

宅地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区 番号	画地 番号	地番	用途	面積 (㎡)	分譲金額	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 11～15年目	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	新門脇	1	1	門脇町二丁目 1 0 0 番 1	宅地	412.34	9,311,049	46,800	68,400	91,200	357,600	358,482	423,660	第一種住居地域	電柱有
2	新門脇	1	5	門脇町二丁目 1 0 0 番 6	宅地	111.63	3,073,732	0	2,400	30,000	117,600	118,341	139,858	第一種住居地域	電柱有
12	新門脇	4	1	門脇町二丁目 1 0 3 番 1	宅地	680.81	17,658,849	121,200	147,600	172,800	679,200	679,880	803,495	第一種住居地域	電柱有
4	新門脇	8	1	門脇町二丁目 1 0 7 番 3	宅地	265.26	6,246,077	14,400	37,200	61,200	240,000	240,475	284,198	第一種住居地域	
6	新門脇	23	1	門脇町三丁目 2 0 7 番 5	宅地	498.84	11,714,758	68,400	91,200	114,000	450,000	451,023	533,027	第一種住居地域	電柱有
7	新門脇	28	3	門脇町四丁目 1 0 7 番 3	宅地	120.52	2,811,972	0	3,600	26,400	108,000	108,264	127,949	第一種住居地域	
13	新門脇	50	3	門脇町五丁目 2 0 6 番 2	宅地	383.46	7,717,899	36,000	55,200	75,600	296,400	297,141	351,166	第一種住居地域	電柱有

※土地の利用方法や防災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので

予めご了承ください。

※新門脇団地は一部の用地において、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域に指定されています。