

湊東団地

宅地面積・価格等一覧表

No.	団地名	街区 番号	画地 番号	所在地	用途	面積 (㎡)	分譲金額	【1.4%】 借地料/年 1～10年目	【1.4%】 借地料/年 11～15年目	【1.4%】 借地料/年 16年目以降	【5.5%】 借地料/年 住宅用	【5.5%】 借地料/年 住宅以外	【6.5%】 借地料/年	用途地域	備考
1	湊東	7	6	湊東一丁目9番6	宅地	182.34	3,047,630	0	13,200	28,800	116,400	117,335	138,669	準工業地域	電柱有
2	湊東	14	6	湊東二丁目5番5	宅地	169.34	2,559,404	0	9,600	24,000	98,400	98,538	116,455	工業地域	
3	湊東	18	2	湊東二丁目9番2	宅地	158.89	2,610,244	0	8,400	25,200	99,600	100,497	118,770	工業地域	
4	湊東	21	12	湊東二丁目12番11	宅地	425.00	8,894,400	45,600	66,000	86,400	342,000	342,443	404,706	工業地域	
6	湊東	25	4	湊東二丁目17番4	宅地	168.50	2,768,118	0	10,800	26,400	105,600	106,576	125,953	工業地域	
7	湊東	25	9	湊東二丁目17番9	宅地	423.07	6,927,348	34,800	51,600	67,200	266,400	266,707	315,199	工業地域	
8	湊東	27	9	湊東二丁目19番6	宅地	256.47	4,044,788	8,400	24,000	39,600	154,800	155,728	184,042	工業地域	
10	湊東	30	16	湊東二丁目22番15	宅地	167.01	2,743,640	0	9,600	26,400	105,600	105,633	124,839	工業地域	
11	湊東	31-1	5	湊東二丁目23番6	宅地	470.22	7,338,723	40,800	56,400	70,800	282,000	282,543	333,914	工業地域	
12	湊東	41-1	1	湊東三丁目6番1	宅地	242.05	3,883,692	6,000	21,600	37,200	148,800	149,528	176,715	工業地域	
14	湊東	42	8	湊東三丁目5番7	宅地	638.44	9,480,834	63,600	78,000	92,400	364,800	365,012	431,377	準工業地域	電柱有
15	湊東	45-1	4	湊東三丁目8番4	宅地	232.62	3,987,572	4,800	21,600	38,400	152,400	153,529	181,443	工業地域	
16	湊東	45-1	8	湊東三丁目8番8	宅地	794.58	12,661,632	92,400	108,000	123,600	487,200	487,494	576,130	工業地域	
19	湊東	47	2	湊東三丁目10番2	宅地	142.28	2,438,963	0	6,000	22,800	93,600	93,904	110,978	工業地域	
23	湊東	48-2	6	湊東三丁目11番5	宅地	570.25	9,969,110	62,400	80,400	97,200	382,800	383,829	453,616	工業地域	
24	湊東	8	6	湊東一丁目10番5	宅地	38.10	531,799	0	0	4,800	20,400	20,475	24,197	準工業地域	電柱有
25	湊東	9-2	6	湊東一丁目12番1	宅地	77.76	1,029,309	0	0	9,600	39,600	39,628	46,834	準工業地域	
26	湊東	9-2	1	湊東一丁目12番2	宅地	40.14	624,979	0	0	6,000	24,000	24,061	28,436	準工業地域	
27	湊東	14	12	湊東二丁目5番10	宅地	53.40	790,159	0	0	7,200	30,000	30,421	35,952	工業地域	
28	湊東	4	3-1	湊東一丁目5番1	宅地	295.82	4,451,203	13,200	28,800	43,200	170,400	171,372	202,531	準工業地域	
29	湊東	21	16	湊東二丁目12番17	宅地	80.12	1,034,108	0	0	9,600	39,600	39,813	47,052	工業地域	
30	湊東	31-1	8	湊東二丁目23番15	宅地	51.61	453,858	0	0	3,600	16,800	17,474	20,651	工業地域	
31	湊東	25	1	湊東二丁目17番1	宅地	16.10	238,038	0	0	1,200	8,400	9,164	10,831	工業地域	
32	湊東	47	7	湊東三丁目10番7	宅地	108.57	1,694,451	0	1,200	15,600	64,800	65,236	77,098	工業地域	

※土地の利用方法や東日本大震災のり災状況等により、借地料の算定率が異なります。

※借地料については、現時点での固定資産税仮評価額を元に算出した金額となっております。実際の借地料は毎年の固定資産税仮評価額を元に算出するため、増減いたしますので予めご了承願います。

※対象とする河川が氾濫した場合に浸水が想定される区域です。詳しくはハザードマップでご確認ください。