

2024 10/13

A G R E E A B L E I S H I N O M A K I

石 巻 政 策 コ ン テ ス ト

TEAM 稲 葉 ゼ ミ

松本脩矢 鈴木翔
川上裕貴 朱果果
栗原広大



目次

1. 現状分析

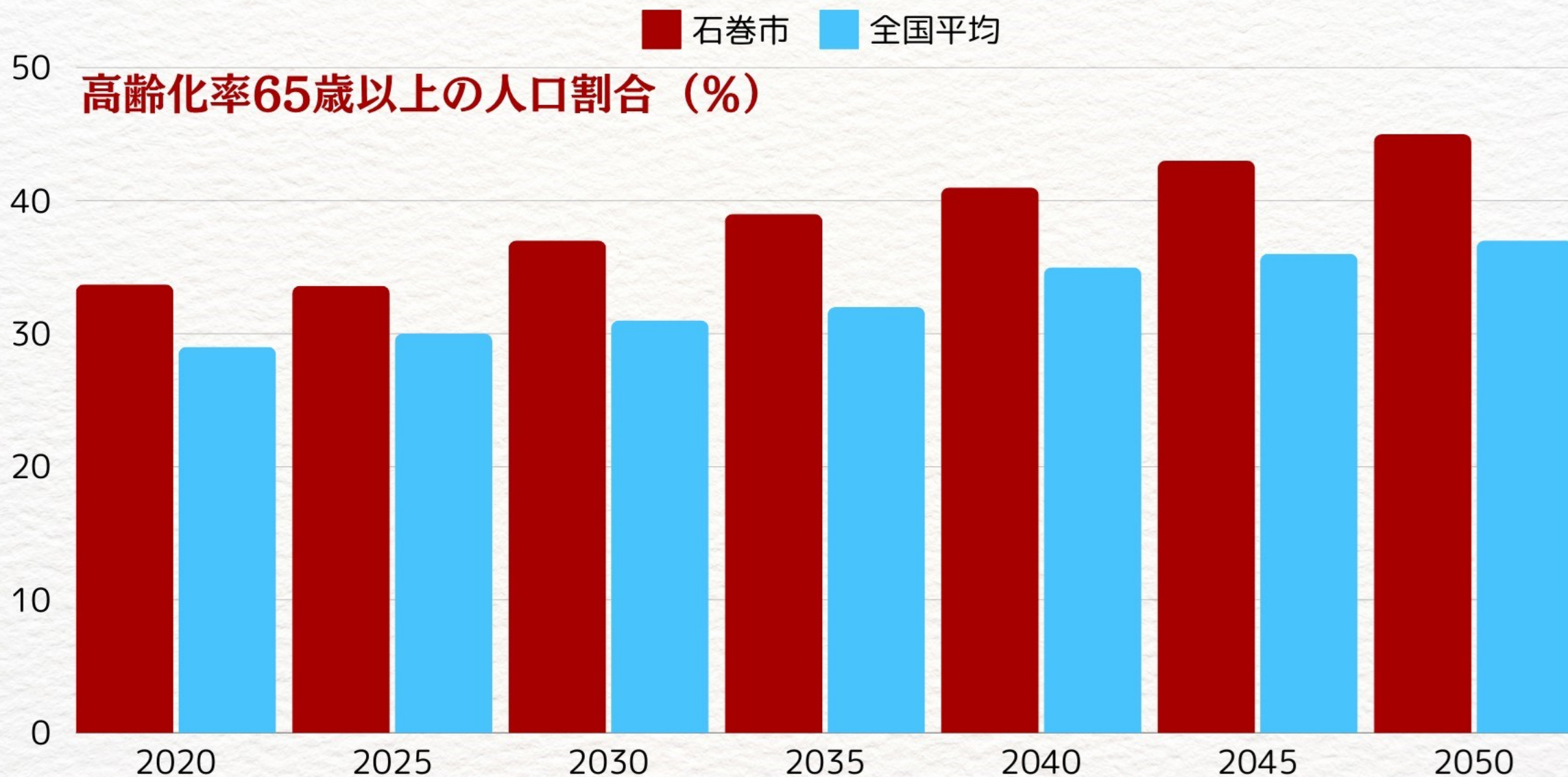
2. キャッチコピー

3. 政策提言

4. 今後の展望

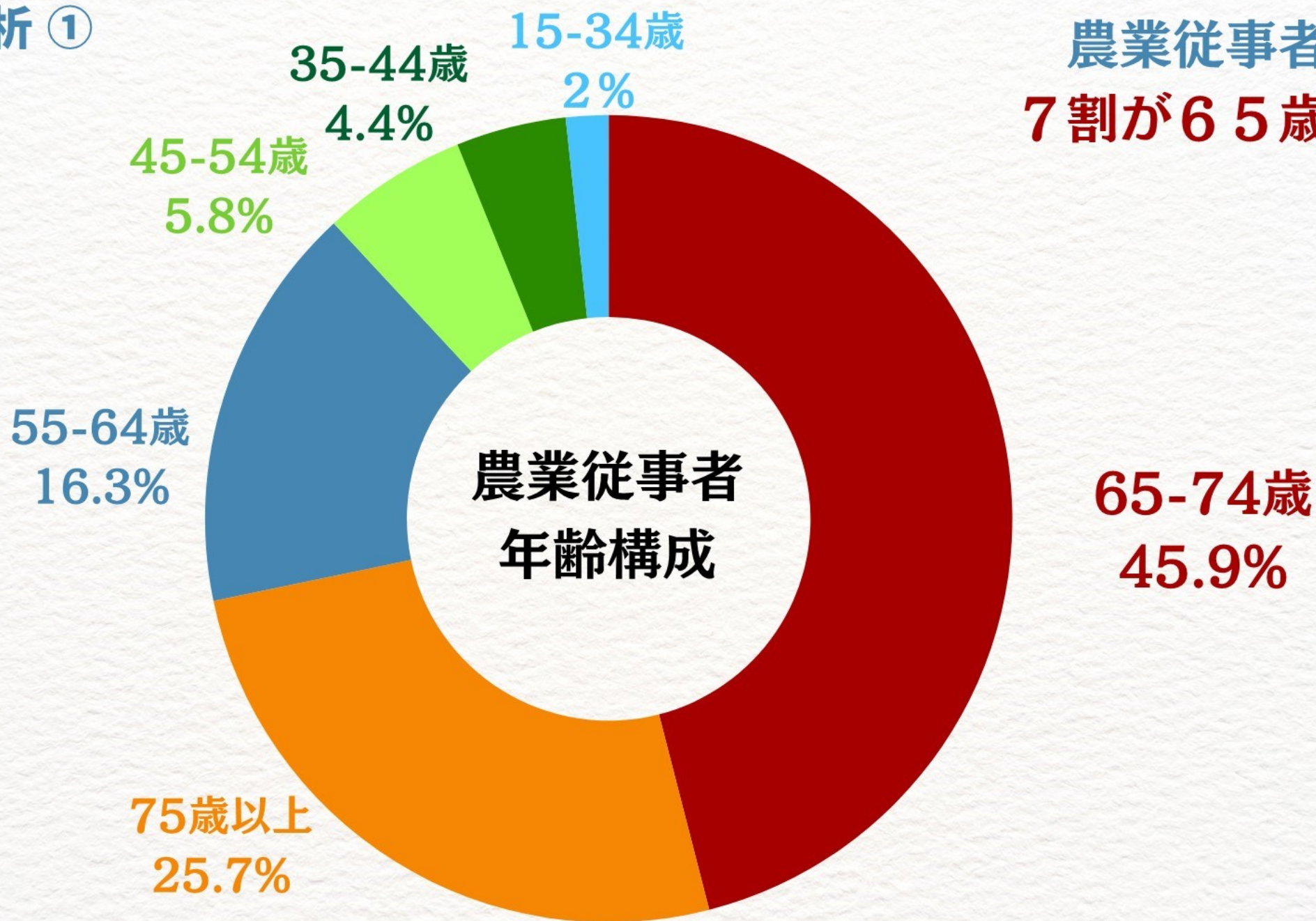
現状分析① 石巻市の高齢化率の推移

すでに高齢化率は3割を超えている。



現状分析①

農業従事者の
7割が65歳以上



高齢化に伴う経営耕作地の推移

1,023,036a



2005

996,853a



2010

895,006a



2015

876,571a



2020

約14万の経営耕作地が減少

現状分析② 石巻の魅力と課題

仙台のようなビルが立ち並ぶ都市では
感じることのできない
どこでも身近に感じられる自然



石巻で生活している中で
石巻には自然を感じながら
楽しめる**アクティビティ**が少ないのでは？

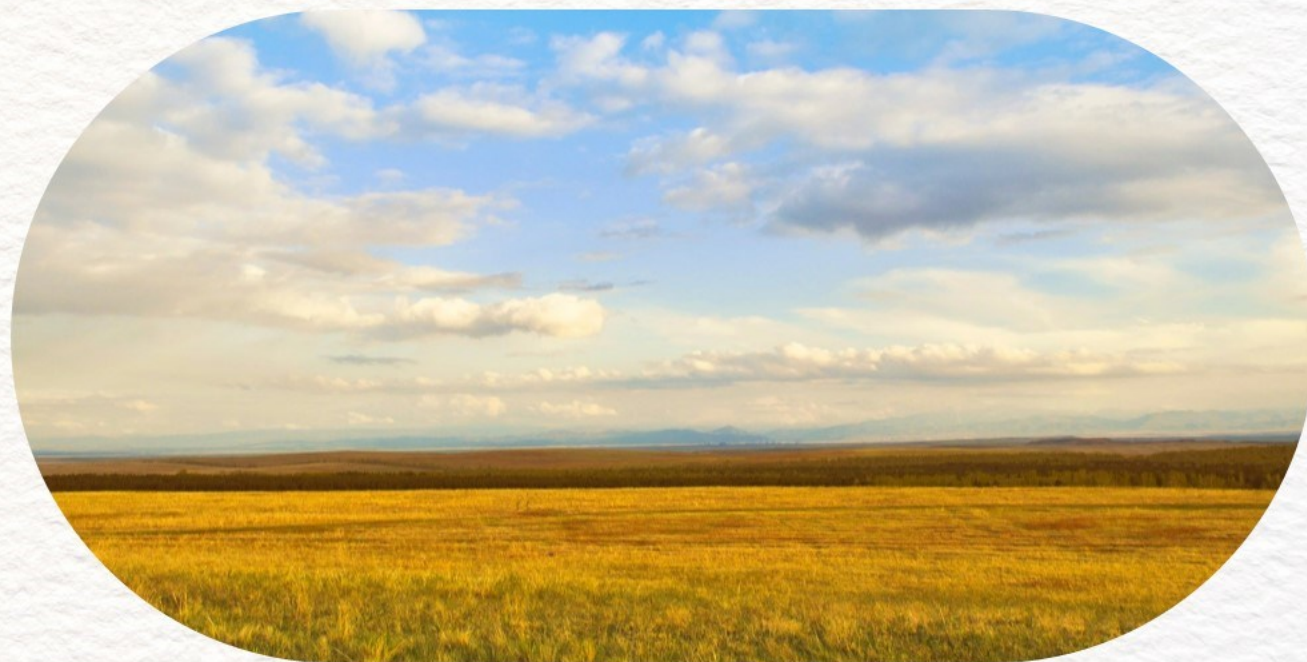
石巻でどんな観光をしたいか&キャッチコピー

石巻の魅力をより感じられる
自然やグルメを
楽しむ機会を提供する観光

アグリーブル石巻

政策提言①

耕作放棄地の再活用



政策提言 背景

高齢化率上昇 経営耕作地減少

チームでの考え

土地の再活用 環境問題への配慮 新たな観光資源

耕作放棄地等の再活用

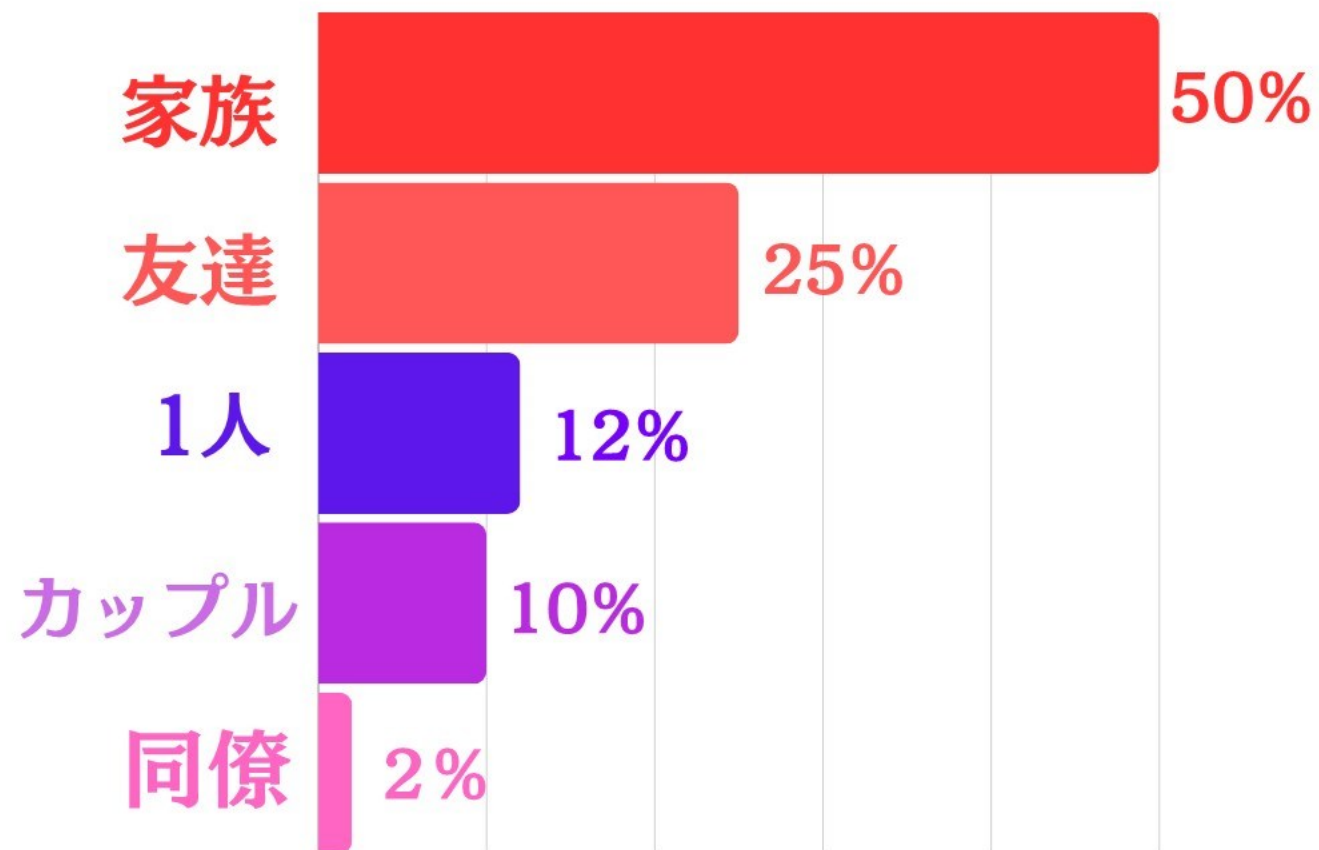
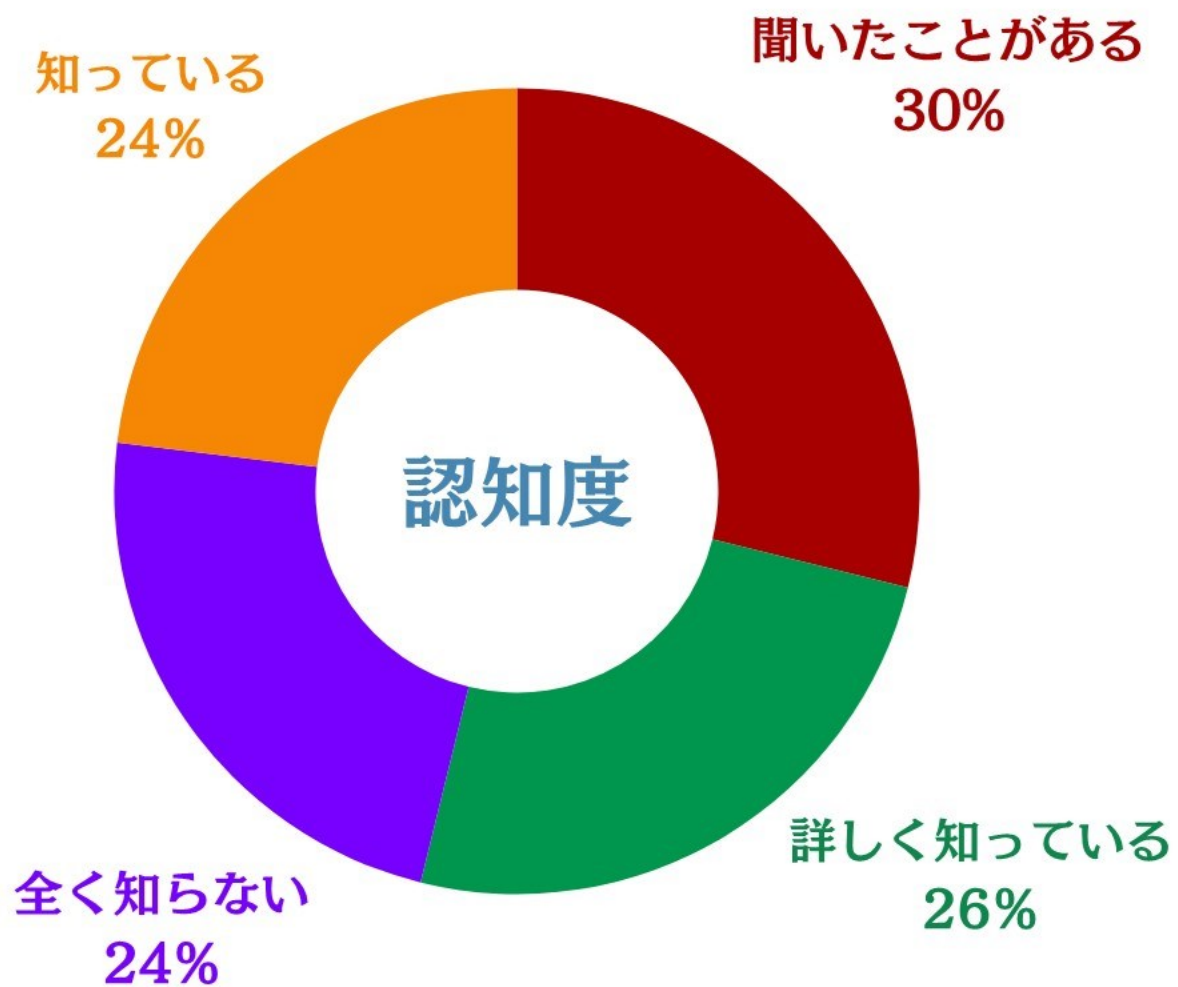
グランピングサイトへ



石巻の魅力発信の拠点

20～40代に向けたグランピング市場調査

ファミリーで臨む人が圧倒的に多い



作用対象	効果
ファミリー層	プライベートな空間でアウトドアが楽しめる 家族の休日を満喫できる
石巻の観光客	気軽に参加し、楽しめる 石巻の魅力を知れる

グランピング運営予算

ドームテント3棟（家具込） ￥ 5,000,000

簡易管理棟

●変動費（例） **ほとんどの費用が変動費** ●補助金 **事業再構築補助金**

人件費	￥ 6,800,000
食材費	￥ 6,120,000
消耗品費	￥ 408,000
水道光熱費	￥ 612,000ex...

最大7500万 2/3補助

『適用範囲』

建物費
外注費
広告宣伝費ex...

収支計画 見込める利益

収益計画書前提条件

夏休みなどのシーズン

大人1名：¥20,000

高校生まで：¥10,000

小学生以下無料

稼働率80%（48日）

閑散期

大人1名：¥15,000

高校生まで¥8,000

小学生6年生まで無料

稼働率40%（122日）

時期によって価格帯を分けて運営する

収支計画 見込める利益

	収益予想
シーズン中の収益	$50,000 \times 48 \text{日} = \text{¥}2,400,000$ シーズン中の収益： ¥7,200,000
閑散期の収益	$40,000 \times 122 \text{日} = \text{¥}4,880,000$ 閑散期の収益： ¥14,640,000
3棟年間総収益	年間総収益： ¥21,840,000

石巻市へのメリット

周辺施設への経済効果

新たな魅力発信の拠点へ

石巻の農家、漁師、酒造業に利益還元



今後の展望

石巻の自然や街並み



地方創生と観光消費



観光に来た人に最大限の魅力を

THANK YOU!

ありがとうございました！