

政策コンテスト

チーズファミリー

丹沢 渡邊 畠山 品川 大沼

01

目的

02

現状

03

課題

04

政策提案

05

政策概要

06

政策内容

07

政策内容

08

効果

09

予算・収益

10

まとめ

石巻の現状（強み）

{ 自然豊かな恵まれた環境 }

果物

リンゴ（ジョナゴールド）
全国五位
豊富な果物狩り施設

イチゴ



海産物

世界三大漁港「金華山沖」
東洋一の巨大な石巻魚市場

牡蠣



野菜

セリ・パプリカ→全国一位
水菜→全国二位

枝豆



お米

ササニシキ→全国一位の生産量
新オリジナル米
「だて正夢」「金のいぶき」

米



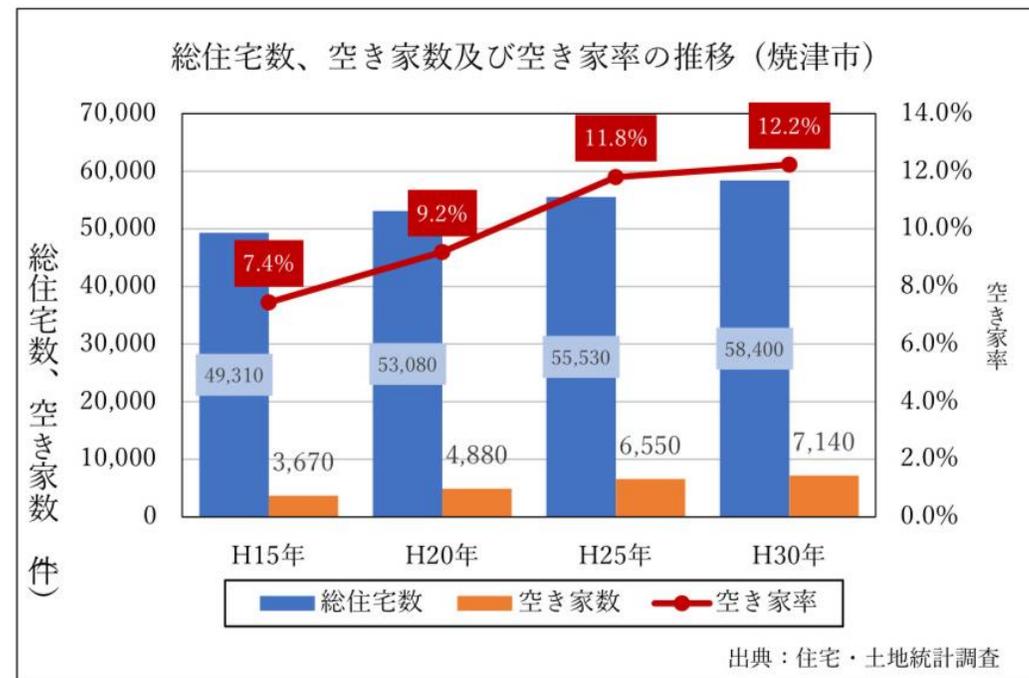
石巻市の課題（空き家問題）

【図-7】 本市の空き家数と空き家率の推移



出典：住宅・土地統計調査（単位：戸、%）

引用：第2章本市の現状と空家等の実態－石巻市－



出典：住宅・土地統計調査

引用：焼津市空家等対策計画

山・海・川 全て揃った恵
まれた自然環境

年々増加の一途をたどる空
き家



リノベーションいしのみまき

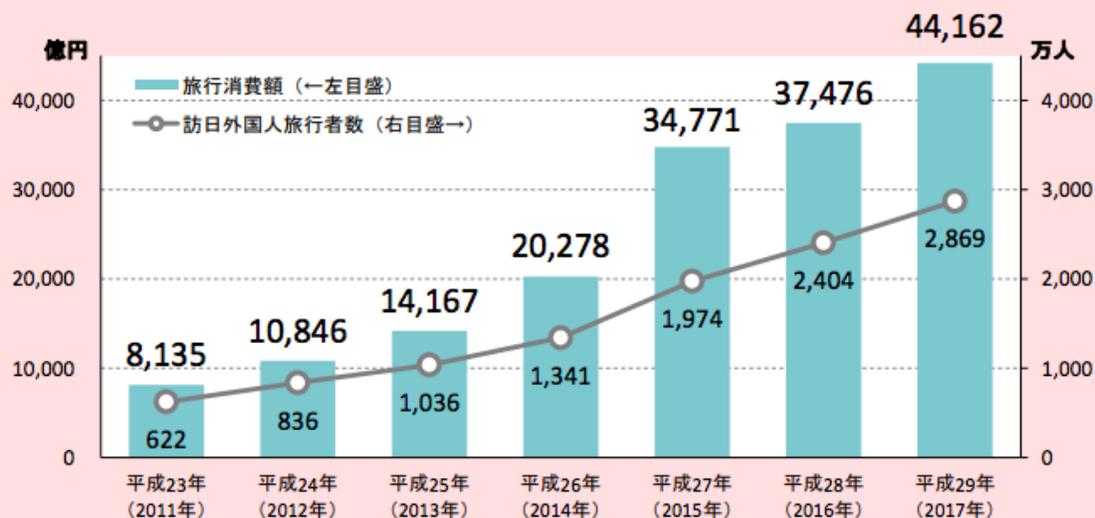
外国人観光客の動向

< 平成29年暦年 調査結果（確報）の概要 >

1. 訪日外国人全体の旅行消費額【図表1】

➢ 平成29年の訪日外国人全体の旅行消費額（確報）は4兆4,162億円と推計され、前年（3兆7,476億円）に比べ17.8%増加した。

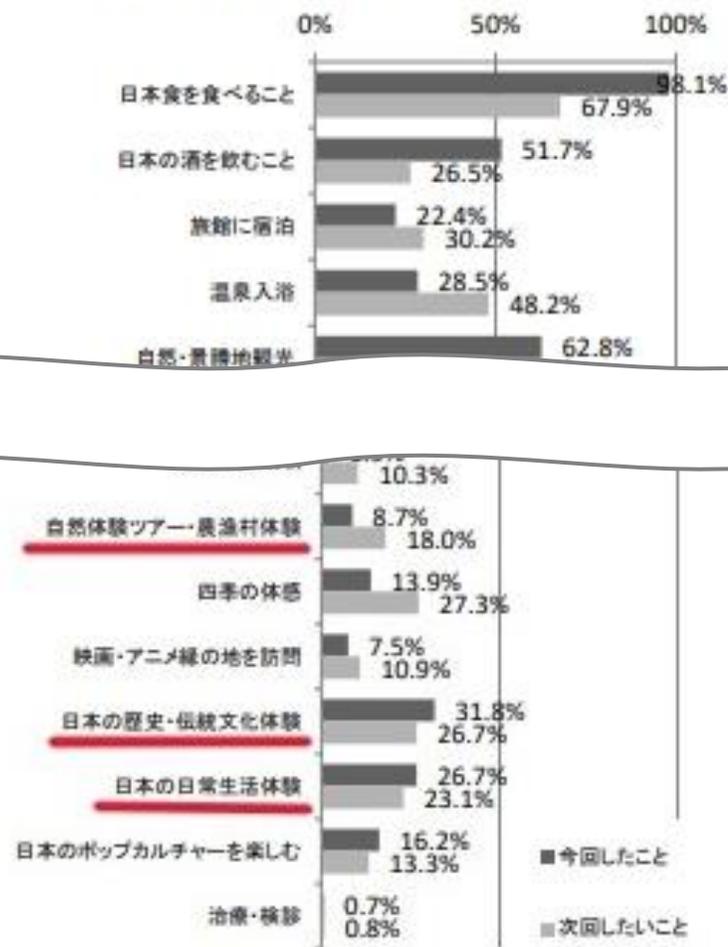
【図表1】訪日外国人旅行消費額と訪日外国人旅行者数^注の推移（暦年）



注) 出典: 日本政府観光局 (JNTO)、暫定値を使用。

出所: 日本政府観光局 (JNTO) 発表統計より

図表 6-3 今回したことと次回したいこと (全国籍・地域、複数回答)

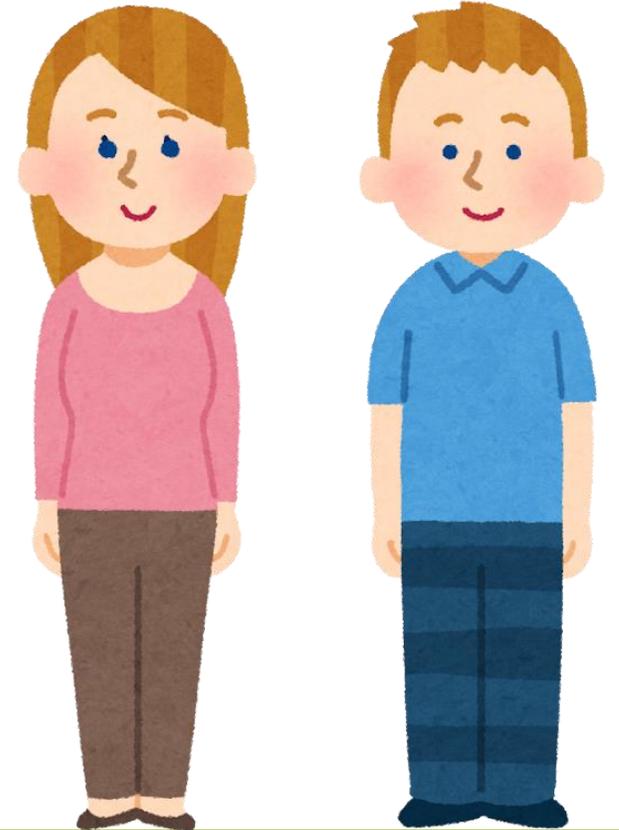


引用: 観光庁「訪日外国人の消費動向」

訪日外国人消費動向調査結果及び分析 (2023年次報告書)

政策概要

富裕層の外国人観光客へ向けた農業体験付き宿泊プランの提供



政策内容

空き家を宿泊施設にリノベーション



石巻の農泊の事例

「Village AOYA」

石巻市北上町

築100年以上の古民家をリノベーションし、ファームステイを提供する民泊施設。野菜だけでなくホップの収穫も楽しめる。



宿泊プラン	宿泊日数	料金
農業体験&宿泊	1泊2日	7,8000～円/人
農業体験&宿泊	一週間	32,000～円/人
宿泊のみ	1泊2日	4,000～円/人

石巻の漁業体験宿泊施設の事例

○石巻市雄勝町

雄勝町では特に海での観光に力を入れている

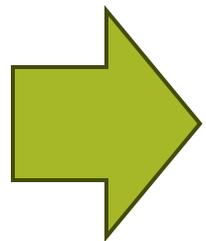
雄勝町渚泊推進協議会では雄勝町の強みである海をいかし、魅漁業体験プログラムや海でのレジャーなどを全面に押し出した「渚泊」を推進している

雄勝町の漁業体験や海の幸を
楽しめる宿泊施設

「追波屋」「桑浜漁師民宿」

「全勝旅館」「長栄館」

「亀山旅館」「もものうらビレッジ」



石巻では漁業体験メインの施設が多く、農業をメインとしている施設は少ない

政策内容

農業体験



- **春** → トマト、イチゴ、田植え
- **夏** → 枝豆、なす、きゅうり、とうもろこし
- **秋** → さつまいも、稲刈り、ネギ
- **冬** → 白菜、大根、にんじん

政策内容

- 参加者が収穫した食材に加え、地元食材を使用したコース料理を提供
- 地酒も提供



効果

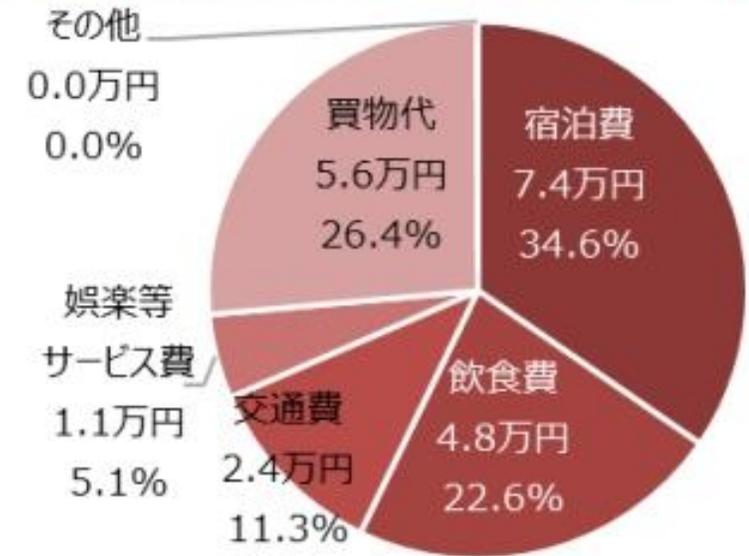
- 外国人に日本の文化を体験することができる
- 石巻市の認知度向上
- 石巻市の宿泊数増加に期待できる
- 地域住民との交流→にぎわいの創出

収入

収穫体験＋宿泊 セット
1泊あたり ￥35,000

1ヶ月10人 年間 ￥4,200,000の収益

【図表】費目別にみる一般客1人当たり旅行支出



予算

宣伝広告費 ￥200,000

リノベーション代 ￥5,000,000

維持費・管理費(その他) ￥600,000

水道光熱費 ￥120,000 (年間)

計 ￥5,920,000

まとめ

弱みは強みに、強みはさらに強みに変える！

10年後も住みたい石巻を築き上げていきたい！

参考・引用文献

- [【徹底解説】別荘の維持費や管理費はいくら？税金や節約術を紹介！ - Garage Life \(garage-life.jp\)](http://garage-life.jp)
- [空き家リノベーションはどんな人におすすめ？メリット・デメリットと費用相場も | 中古マンション・戸建てリノベーション&リフォーム \(shuken-renovation.jp\)](http://shuken-renovation.jp)
- [民泊運営にかかる費用は？ 初期投資や運営費の相場などについて解説します！ - janken \(janken-hokkaido.com\)](http://janken-hokkaido.com)
- <https://suumo.jp/journal/2021/02/11/178156/>
- [001742979.pdf \(mlit.go.jp\)](http://mlit.go.jp/001742979.pdf)
- <https://nazoventour.wixsite.com/villageaoya>
- <https://ogatsu-cho.com/nagisahaku-coucil/>

ご清聴ありがとうございました😊