

復興事業の進捗状況等について

石巻市震災復興推進会議

平成 2 5 年 9 月 2 9 日

消防署所再編整備事業

基本計画スケジュール

事業名	実施時期								
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33
消防署所再編整備事業									

現在のスケジュール

項目	4	7	平成25年度	1	4	7	平成26年度	10	1	H27	H28	H29	備考
消防署所再編整備事業													
石巻消防署西分署			基本設計	実施設計			建築工事						完成目標年次:平成26年度
女川消防署牡鹿出張所			測量・地質調査・造成工事		基本設計	実施設計	建築工事						完成目標年次:平成27年度
(仮称)石巻東消防署			測量・地質調査・造成工事		基本設計	実施設計	建築工事						完成目標年次:平成27年度

事業位置図



新市街地のまちづくり(土地区画整理事業)

基本計画スケジュール

事業名	実施時期									
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	
土地区画整理事業(新市街地)										

現在のスケジュール

項目		平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備考
土地区画整理事業 新市街地	新蛇田地区 46.5ha 戸建 850戸 公営 520戸 計 1,370戸		① 事業計画決定	換地設計・実施設計・事業計画書変更等			造成工事(二次造成)、調整池、幹線水路、公共施設工事						平成24年3月 都市計画決定済 平成24年7月 事業計画決定済 完成目標年次:平成32年度 宅地:平成26年度後期から順次供給開始 公営:平成26年度後期から順次供給開始
	新蛇田南地区 27.4ha 戸建420戸 公営300戸 計 720戸		区画整理設計	都計審	都市計画決定(告示)		基本設計・事業計画	② 事業計画決定	換地設計・実施設計	仮換地指定	公共施設工事	造成工事	平成25年2月 都市計画決定済 完成目標年次:平成32年度 宅地:平成27年度後期から順次供給開始 公営:平成27年度後期から順次供給開始
	新蛇田南第二地区 13.7ha					区画整理設計	基本設計・事業計画	③ 事業計画決定	換地設計・実施設計	仮換地指定	公共施設工事	造成工事	完成目標年次:平成32年度
	あけぼの北地区 5.6ha 戸建 40戸 公営160戸 計 200戸		都計審	都市計画決定(告示)	④ 事業計画決定	基本設計・事業計画	換地設計・実施設計			仮換地指定	公共施設工事	造成工事	平成25年2月 都市計画決定済 平成25年4月 事業計画決定済 完成目標年次:平成29年度 宅地:平成27年度から順次供給開始 公営:平成26年度後期から順次供給開始 (前回:平成27年度から)
	新渡波地区 17.8ha 戸建220戸 公営 50戸 計 270戸	都市計画決定(告示)	区画整理設計	⑤ 事業計画決定		基本設計・事業計画	換地設計・実施設計			仮換地指定	公共施設工事	造成工事	平成24年8月 都市計画決定済 平成24年12月 事業計画決定済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成26年度後期から順次供給開始 公営:平成26年度後期から順次供給開始 (前回:平成27年度から)
	新渡波西地区 11.1ha 戸建180戸 計 180戸	区画整理設計	都市計画決定(告示)	⑥ 事業計画決定		基本設計・事業計画	換地設計・実施設計			仮換地指定	公共施設工事	造成工事	平成24年11月 都市計画決定済 平成25年4月 事業計画決定済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成27年度から順次供給開始

事業位置図



既成市街地のまちづくり(土地区画整理事業)

基本計画スケジュール

事業名	実施時期											
	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32			
土地区画整理事業(既成市街地)												

現在のスケジュール

項目	平成24年度				平成25年度				H26	H27	H28	備考
	4	7	10	1	4	7	10	1				
金大街道地区				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示)		事業計画決定	換地設計・実施設計	仮換地指定			平成25年3月 都市計画決定済 完成目標年次:平成29年度 宅地:平成26年度から順次使用収益開始 公営:平成28年度から順次供給開始 ★1(前回:平成27年度から)
					事業計画				整地・公共施設工事			
								都計審 都市計画決定(告示)	事業計画決定	換地設計・実施設計		完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
									整地・公共施設工事			
下釜第一地区 12.1ha (住居系)					区画整理設計							
上釜南部地区 ※約38ha (業務系)					区画整理設計							
下釜第一南部地区 ※約9ha (業務系)					区画整理設計							まちづくり協議会設立済 完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
下釜第二南部地区 ※約14ha (業務系)					区画整理設計							完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
門脇地区 23.7ha (住居系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示)		事業計画決定	換地設計・実施設計	仮換地指定			平成25年2月 都市計画決定済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成26年度から順次使用収益開始 公営:平成28年度から順次供給開始 ★1(前回:平成27年度から)
					事業計画				整地・公共施設工事			
湊北地区 14.8ha (住居系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示)		事業計画決定	換地設計・実施設計	仮換地指定			平成25年3月 都市計画決定済 完成目標年次:平成30年度 宅地:平成26年度から順次使用収益開始 公営:平成27年度後期から順次供給開始
					事業計画				整地・公共施設工事			
湊東地区 29.6ha (住居系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示)		事業計画決定	換地設計・実施設計	仮換地指定			平成25年2月 都市計画決定済 完成目標年次:平成31年度 宅地:平成26年度から順次使用収益開始 公営:平成27年度後期から順次供給開始
					事業計画				整地・公共施設工事			
湊西地区 40.4ha (業務系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定		事業計画決定	換地設計・実施設計	仮換地指定			平成25年6月 都市計画決定済 完成目標年次:平成32年度 ※早期整備検討中
					事業計画				整地・公共施設工事			
中央一丁目地区 約1.5ha (住居系)				都計審 区画整理設計	都市計画決定(告示)		事業計画決定	換地設計・実施設計	仮換地指定			平成25年8月 都市計画決定済 完成目標年次:平成29年度 宅地:平成26年度から順次使用収益開始 公営:平成27年度末から順次供給開始
					事業計画				整地・公共施設工事			

※の施行区域、地区面積は調整中 ★1の公営住宅供給の遅れは、区画整理事業との調整に伴うもの

事業位置図

