資料１

令和８年度第１４回（令和８年１０月２０日）庁議提案

☑審議　☐報告　☐その他

担当部・課：危機管理部震災伝承課　〔内線４３４２〕

１　件名

石巻市震災遺構の指定管理者の指定について

２　施策等を必要とする背景及び目的（理由）

【背景】

石巻市震災遺構門脇小学校及び石巻市震災遺構大川小学校については、令和４年度より指定管理者制度を導入し、管理運営を行ってきたが、令和９年３月３１日をもって指定管理期間が満了となる。

【目的】

効果的かつ効率的な管理運営を図るため、引き続き指定管理者制度を導入し、令和９年４月１日からの指定管理者を指定するもの。

３　根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性

【根拠法令：☑有　☐無】

地方自治法（昭和２２年法律第６７号）
石巻市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例（平成１７年石巻市条例第３２１号）
石巻市震災遺構門脇小学校条例（令和３年石巻市条例第２５号）
石巻市震災遺構大川小学校条例（令和２年石巻市条例第６６号）

【総合計画の位置付け：☑有　☐無】

第１章　住民同士の絆・支え合いで安全安心に暮らせるまち
　第６節　未来につなぐ震災伝承の推進

４　提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）

令和４年４月　指定管理開始
令和８年７月　第１回石巻市震災遺構門脇小学校及び石巻市震災遺構大川小学校指定管理者候補者選定委員会の開催
　８月　指定管理者の公募
　９月　指定管理者の申請受付（申請団体数　２団体）
１０月　第２回石巻市震災遺構門脇小学校及び石巻市震災遺構大川小学校指定管理者候補者選定委員会の開催及び候補者の選定

５　主な内容

１　施設概要

（１）名　称　　石巻市震災遺構門脇小学校
　　所在地　　石巻市門脇町四丁目３番１５号
　　施設概要　令和４年４月設置
　　敷地面積：１２，７２８.４１㎡
　　主な施設：震災遺構（本校舎）、観察棟、特別教室棟、屋内運動場、駐車場
　　※震災遺構（本校舎）の内部は管理範囲から除外する。

（２）名　称　　石巻市震災遺構大川小学校
　　所在地　　石巻市釜谷字韮島９４番地
　　施設概要　令和３年７月設置
　　敷地面積：３３，６２７㎡
　　主な施設：震災遺構（校舎）、プール棟、大川震災伝承館（管理棟）、駐車場

２　指定管理者候補者及び選定方法

（１）選定候補者　石巻市震災遺構指定管理グループ

一般社団法人石巻震災伝承の会　代表者　代表理事　大須　武則

代表理事　黒澤　健一

（構成団体：一般社団法人石巻観光協会）

（２）選定方法　　公募型プロポーザル方式

７名の委員による指定管理者候補者選定委員会を設置し、申請者提出書類の審査、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、審査要領に基づいた採点方式により指定管理者候補者を選定した。

なお、申請者については、配点合計の６割以上の点数を獲得したため、指定管理者候補者として適格と判断した。

３　指定期間　　令和９年４月１日から令和１４年３月３１日まで（５年間）

６　実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

民間事業者の創意工夫による運営により、サービスの充実やコストの縮減が期待でき、専門的で柔軟かつ効果的な施設の管理運営が図られる。

【市財政への負担】

債務負担行為　期　間：令和９年度から令和１３年度まで

限度額：指定管理者と締結する基本協定書に基づく指定管理料

参考（候補者の提示額）

年　度	指定管理料
令和　９年度	４９，０００千円
令和１０年度	４９，０００千円
令和１１年度	４９，０００千円
令和１２年度	４９，０００千円
令和１３年度	４９，０００千円
合　計	２４５，０００千円

７　他の自治体の政策との比較検討

気仙沼市東日本大震災遺構・伝承館：気仙沼市東日本大震災遺構・伝承館管理運営グループ（指定期間：R6.4.1～R11.3.31）

名取市震災復興伝承館：一般社団法人名取市観光物産協会（指定期間：R5.4.1～R10.3.31）

８　今後の予定及び施行予定年月日

令和８年１２月　市議会第４回定例会に指定管理者の指定及び債務負担行為の補正予算案について提案

令和９年　３月　基本協定書の締結

４月　年度協定の締結

管理運営開始

９　その他