

令和7年度第15回庁議提案 審議・報告・その他

提出日：令和7年11月4日

担当部・課：建設部住宅課〔内線5758〕

① 件名

第2次石巻市空家等対策計画の策定について

② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）**【背景】**

空家等は全国的に増加傾向にあり、適切に管理されていない空家等が、住民の生活環境に影響を及ぼしている状況にある。本市においても、空家等の状況は同様であり、令和2年4月に石巻市空家等の適切な管理に関する条例（以下「条例」という。）を施行し、令和3年3月には石巻市空家等対策計画（令和3年度から令和7年度）を策定の上、空家等対策に取り組んできた。

令和5年12月には、空家等の適切な管理の一層の推進を目的として、空家等対策の推進に関する特別措置法が一部改正され、それに伴い令和6年3月に条例を一部改正し、継続して空家等対策の推進に努めているが、令和7年度で現計画期間が終了する。

【目的】

第2次石巻市空家等対策計画を策定するもの。

③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性**【根拠法令】**

空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）

石巻市空家等の適切な管理に関する条例（令和2年石巻市条例第16号）

【[総合計画との整合性 総合計画の位置付け：[有]・無] 又は [個別計画との整合性]】

第2章 都市と自然が調和し快適とやすらぎが生まれるまち

第3節 安全安心な住環境と都市機能の整備の推進

4 空家対策を強化する

石巻市公営住宅等長寿命化計画

石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画

石巻市都市計画マスターplan

石巻市立地適正化計画

④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）

平成27年 5月 空家等対策の推進に関する特別措置法施行

令和2年 4月 石巻市空家等の適切な管理に関する条例施行

令和3年 3月 石巻市空家等対策計画策定（計画期間：令和3年度から令和7年度）

令和5年 7月 空家等実態調査の実施（令和5年7月から令和6年12月まで）

12月 空家等対策の推進に関する特別措置法の一部改正

令和6年 3月 石巻市空家等の適切な管理に関する条例の一部改正

令和7年 4月 石巻市空家等の適切な管理に関する条例の一部改正

7月 第1回石巻市空家等対策に関する庁内連絡調整会議

第1回石巻市空家等対策協議会

10月 第2回石巻市空家等対策に関する庁内連絡調整会議

第2回石巻市空家等対策協議会

⑤ 主な内容

第2次石巻市空家等対策計画

1 基本方針

(1) 空家等の発生抑制

空家等の実態把握に努めるとともに、所有者等に空家等の発生を抑制するための情報提供や意識啓発等を図るほか、所有者等からの相談体制を維持する。

(2) 空家等の利活用

売却、賃貸等の市場流通の機会を増やす方法や解体後の跡地利用など、有効な方策を検討しながら、空家等の利活用を促進する。

(3) 管理不全空家等・特定空家等への対策

所有者等の責務や空家等の適切な管理の重要性を周知し自主的な改善を促すとともに、条例に基づき、指導、勧告等を行うほか、改善されない場合は、法や条例に基づき行政代執行など必要な措置を講じる。

(4) 実施体制の整備

総合相談窓口を引き続き住宅課に設置し、庁内関係部署や関係団体と連携しながら、空家等に関する問題解決に取り組む。

(5) 繼続的な空き家の状況把握とこれらを管理する仕組みの構築

継続的に空家等の状況を把握しながら、市内における空家等の分布状況等を調査し、庁内で横断的に管理・確認できる仕組みを構築する。

(6) 空家等の適切な管理・市場流通

所有者等に空家等の放置リスクや適切な管理の重要性を周知することで、意識啓発を促すとともに、相談体制を維持し管理不全な状態とならないよう空家等の適切な管理や市場流通を促進する。

2 計画期間 令和8年度から令和12年度までの5年間

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

第2次石巻市空家等対策計画を策定し、今後の空家等対策に必要な事項を定め、施策を実施することにより、市民の生命、身体及び財産の保護並びに良好な生活環境の保全が図られる。

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

・仙 台 市	仙台市空家等対策計画（第2期）	令和4年度～令和8年度
・塩 竜 市	塩竜市空家等対策計画	令和6年度～令和10年度
・気仙沼市	気仙沼市空家等対策計画	平成31年度～令和7年度
・白 石 市	白石市空家等対策計画（第2期）	令和4年度～令和8年度
・名 取 市	名取市空家等対策計画（改訂版）	令和4年度～令和12年度
・多賀城市	第二次多賀城市空家等対策計画	令和3年度～令和7年度
・岩 沼 市	岩沼市空家等対策計画	令和6年度～令和15年度
・登 米 市	第2次登米市空き家等対策計画	令和2年度～令和7年度
・栗 原 市	第2次栗原市空家等対策計画	令和5年度～令和9年度
・東松島市	東松島市空き家等対策・利活用計画	平成30年度～令和7年度
・大 崎 市	第2次大崎市空家等対策計画	令和4年度～令和8年度
・富 谷 市	富谷市空家等対策計画	令和5年度～令和9年度

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

令和7年12月 パブリックコメントの実施
令和8年 1月 第3回石巻市空家等対策に関する庁内連絡調整会議
2月 第3回石巻市空家等対策協議会
3月 第2次石巻市空家等対策計画策定

⑨ その他