

令和 7 年度第 1 5 回庁議提案 審議・報告・その他

提 出 日：令和 7 年 1 1 月 4 日

担当部・課：建設部都市計画課〔内線 5 6 1 3〕

① 件 名
石巻南浜津波復興祈念公園の指定管理者の指定について
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）
<p>【背景】</p> <p>石巻南浜津波復興祈念公園については、令和 3 年度より指定管理者制度を導入し、管理運営を行ってきたが、令和 8 年 3 月 3 1 日をもって指定期間が満了となる。</p> <p>【目的】</p> <p>効果的かつ効率的な管理運営を図るため、引き続き指定管理者制度を導入し、令和 8 年 4 月 1 日からの指定管理者を指定するもの。</p>
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
<p>【根拠法令】</p> <p>地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）</p> <p>石巻市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例（平成 1 7 年条例第 3 2 1 号）</p> <p>石巻市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例施行規則（平成 1 7 年条例第 3 1 6 号）</p> <p>石巻市指定管理者制度導入基本方針（平成 1 7 年 1 0 月策定）</p> <p>石巻市都市公園条例（平成 1 7 年条例第 2 6 2 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p>
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
<p>令和 3 年 4 月 指定管理開始</p> <p>令和 7 年 7 月 公募開始（公募期間 7 月 2 2 日～9 月 5 日）</p> <p style="padding-left: 40px;">9 月 指定管理者指定申請受付</p> <p style="padding-left: 40px;">1 0 月 候補者の選定</p>
⑤ 主な内容
<p>1 施設概要等</p> <p>(1) 所在地：石巻市南浜町一丁目ほか 地内</p> <p>(2) 施設概要（市管理部分のみ）</p> <p style="padding-left: 20px;">公園面積：市管理 1 6 . 6 h a</p> <p style="padding-left: 20px;">多目的広場：3 2 , 1 2 2 m²（3 . 2 1 h a）</p> <p style="padding-left: 20px;">松原：5 , 6 0 7 m²（0 . 5 6 h a）</p> <p style="padding-left: 20px;">池・湿地：1 0 , 6 0 7 m²（1 . 0 6 h a）</p> <p style="padding-left: 20px;">四阿：1 基</p> <p style="padding-left: 20px;">遊具：一式</p> <p style="padding-left: 20px;">休憩・待合スペース：2 棟（鉄骨造平屋建て 延べ床面積 1 4 4 . 0 0 m²）</p> <p style="padding-left: 20px;">作業棟 A・公衆トイレ：1 棟（木造平屋建て 延べ床面積 1 8 2 . 1 8 m²）</p> <p style="padding-left: 20px;">作業棟 B・公衆トイレ：1 棟（木造平屋建て 延べ床面積 1 7 8 . 8 7 m²）</p> <p style="padding-left: 20px;">公衆トイレ：1 棟（木造平屋建て 延べ床面積 3 4 . 7 8 m²）</p> <p style="padding-left: 20px;">開園時間：4 月～9 月：午前 9 時～午後 6 時</p> <p style="padding-left: 40px;">1 0 月～3 月：午前 9 時～午後 5 時</p> <p style="padding-left: 20px;">休 園 日：なし（参考：公園内の県伝承施設は毎週月曜休館日※ただし 1 1 日は開館）</p>

2 指定管理者候補者及び選定方法															
(1) 選定候補者	石巻南浜津波復興祈念公園マネジメント共同事業体 代表 一般財団法人公園財団 理事長 舟引 敏明 (東京都文京区関口一丁目47番12号 江戸川橋ビル2階)														
(2) 選定方法	公募														
(3) 選定理由	公募型プロポーザル方式を採用し、応募のあった1団体から提出された事業計画書等について、令和7年10月24日開催の宮城県土木部指定管理者選定委員会及び石巻南浜津波復興祈念公園指定管理者候補者選定委員会（同時開催）において、事業計画、収支計画、申請者の能力等を総合的に評価し、採点方式により適格とされた候補者を指定管理者として選定するものである。														
3 指定期間	令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）														
⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）															
【影響・効果】															
国、県、市が管理する石巻南浜津波復興祈念公園の管理運営にあたり、民間事業者の経営能力や公園管理の専門知識を活用することで、一体的かつ効率的な運営及び行政サービスの向上と経費の削減が見込まれる。															
【市財政への負担】															
債務負担行為 期 間：	令和8年度から令和12年度まで														
限度額：	指定管理者と締結する基本協定に基づく指定管理料（予定）														
※参考（候補者の提示額）															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th><th>指定管理料</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和8年度</td><td>35,874千円</td></tr> <tr> <td>令和9年度</td><td>37,179千円</td></tr> <tr> <td>令和10年度</td><td>38,586千円</td></tr> <tr> <td>令和11年度</td><td>40,060千円</td></tr> <tr> <td>令和12年度</td><td>41,545千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>193,244千円</td></tr> </tbody> </table>		年度	指定管理料	令和8年度	35,874千円	令和9年度	37,179千円	令和10年度	38,586千円	令和11年度	40,060千円	令和12年度	41,545千円	合計	193,244千円
年度	指定管理料														
令和8年度	35,874千円														
令和9年度	37,179千円														
令和10年度	38,586千円														
令和11年度	40,060千円														
令和12年度	41,545千円														
合計	193,244千円														
・財源：一般財源															
※維持管理作業分担については、国、県、市で3者案分。案分内容は作業量や面積割合による。															
⑦ 他の自治体の政策との比較検討															
高田松原津波復興祈念公園：国、県管理 岩手県陸前高田市気仙町字土手影180番地 福島県復興祈念公園：国、県管理 福島県双葉郡浪江町両竹本町1															
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日															
令和7年12月	市議会第4回定例会に指定管理者の指定及び債務負担行為の補正予算案について提案														
令和8年 3月	基本協定の締結														
4月	年度協定の締結、管理運営開始														
⑨ その他															