

令和8年度指定管理者制度導入施設一覧(継続分)

No.	施設名称	施設所在地	指定管理者候補団体名	指定管理者候補者の所在地	代表者	指定期間	公募・非公募	選定理由	債務負担行為の有無	令和8年度指定管理料(予定)	令和7年度指定管理料	付託委員会名(予定)	所管部課
1	石巻市青木多目的研修センター	石巻市北村字新大日6番地1	石巻市青木多目的研修センター管理運営委員会	石巻市北村字新大日6番地1	会長 勝又功	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市青木多目的研修センターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 石巻市青木多目的研修センター管理運営委員会は施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	環境教育	河南総合支所 地域振興課
2	石巻市曾波神多目的研修センター	石巻市鹿又字曾波神前151番地	石巻市曾波神多目的研修センター管理運営委員会	石巻市鹿又字曾波神151番地	会長 伊藤一	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市曾波神多目的研修センターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 石巻市曾波神多目的研修センター管理運営委員会は、施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	環境教育	河南総合支所 地域振興課
3	石巻市和渕地区コミュニティセンター	石巻市和渕字清水75番地	石巻市和渕地区コミュニティセンター管理運営委員会	石巻市和渕字清水75番地	会長 小林賢	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市和渕地区コミュニティセンターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 石巻市和渕地区コミュニティセンター管理運営委員会は、施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	環境教育	河南総合支所 地域振興課
4	石巻市本町コミュニティセンター	石巻市鹿又字伊勢前84番地2	石巻市本町コミュニティセンター管理運営委員会	石巻市鹿又字伊勢前84番地2	会長 富田林成	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市本町コミュニティセンターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 石巻市本町コミュニティセンター管理運営委員会は、施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	環境教育	河南総合支所 地域振興課
5	石巻市しらさぎ台コミュニティセンター	石巻市須江字しらさぎ台二丁目34番地	石巻市しらさぎ台コミュニティセンター管理運営委員会	石巻市須江字しらさぎ台二丁目34番地	会長 稲葉憲一郎	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市しらさぎ台コミュニティセンターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 石巻市しらさぎ台コミュニティセンター管理運営委員会は、施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	環境教育	河南総合支所 地域振興課
6	石巻市相川地区コミュニティセンター	石巻市北上町十三浜字猪の沢44番地1	相川地区コミュニティ推進協議会	石巻市北上町十三浜字猪の沢44番地1	会長 阿部一也	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市相川地区コミュニティセンターは、地域住民の活動の拠点となる集会施設である。開設当初から地域住民で組織した「相川地区コミュニティ推進協議会」を指定管理者として選定している。 引き続き当団体が管理運営することにより、コミュニティの形成や醸成が効果的に行われることが期待されることから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	環境教育	北上総合支所 地域振興課
7	石巻市河南水辺の楽校公園	石巻市和渕字川原地内	和渕水辺の楽校管理運営委員会	石巻市和渕字和渕町96番地	会長 岩倉伴夫	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市河南水辺の楽校公園は、平成14年度に住民に川を通じて自然環境を活用したレクリエーション活動等を行う場を提供するために整備され、平成15年度から地元住民で組織する和渕水辺の楽校管理運営委員会に管理を委託した。その後、平成18年度から指定管理者制度を導入し、同委員会が管理運営を行っている。 同公園は、市民が散策やスポーツ、あるいはイベントを行うなど大変多くの方々に利用されていることから、景観を保全するため、年間約13回程度の除草作業や地域住民による草取りのほか、地元小学生や老人クラブの方々によるゴミ拾いなど、同委員会が中心となり地域が一丸となって愛着をもって管理運営に努めている。 これまで、利用者等からの苦情やトラブルは一度もなく、同委員会では当該施設の管理運営に当たる人材の確保と経験の蓄積も行っていることから、施設運営の実績を勘案し、非公募の指定管理者として選定するものである。	有	2,959,000円	2,959,000円	環境教育	市民生活部 スポーツ振興課
8	石巻市総合体育館	石巻市泉町三丁目1番63号	特定非営利活動法人石巻市スポーツ協会	石巻市泉町三丁目1番63号	会長 阿部隆	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	公募	石巻市総合体育館の指定管理の選定については、公募型プロポーザル方式を採用し、令和7年10月1日開催の第2回石巻市総合体育館指定管理者候補者選定委員会において、1団体から提出された事業計画等についての書類審査、事業者によるプレゼンテーション及び委員によるヒアリングを実施し、採点方式により適格とされた特定非営利活動法人石巻市スポーツ協会を指定管理者候補者として選定するものである。	有	53,370,000円	52,400,000円	環境教育	市民生活部 スポーツ振興課
9	石巻市学習等供用施設上釜会館	石巻市門脇字浦屋敷81番地4	上釜町内会	石巻市門脇字浦屋敷81番地4	会長 阿部貞夫	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市学習等供用施設上釜会館は、地域集会所としての役割が強く、これまで地域コミュニティの振興に大きく寄与してきた施設である。 上釜町内会については、これまで指定管理者として良好な管理運営実績があることなどから、選定に当たっては「非公募」とし、同町内会を継続しての指定管理者候補者として選定するものである。	有	794,000円	794,000円	環境教育	市民生活部 環境課
10	石巻市上釜ふれあい広場	石巻市門脇字元明神40番1	石巻市上釜ふれあい広場運営委員会(上釜町内会)	石巻市門脇字浦屋敷81番地4	会長 阿部貞夫	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市上釜ふれあい広場は、旧石巻市の頃に上釜地区にあった清掃工場の跡地利用として、上釜地区住民の福祉の増進やふれあい交流を推進し、地域の発展に寄与するために設置された施設である。管理は、地域住民で組織する石巻市上釜ふれあい広場管理運営委員会が行うことと協議されている。 震災の影響で一時的に指定管理による管理を停止したが、再開後は同委員会が継続して管理を担っており、これまでの良好な実績や、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同委員会を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	1,395,000円	1,395,000円	環境教育	市民生活部 廃棄物対策課

令和8年度指定管理者制度導入施設一覧(継続分)

No.	施設名称	施設所在地	指定管理者候補団体名	指定管理者候補者の所在地	代表者	指定期間	公募・非公募	選定理由	債務負担行為の有無	令和8年度指定管理料(予定)	令和7年度指定管理料	付託委員会名(予定)	所管部課
11	石巻市新田交流会館	石巻市飯野字浦谷地沖65番地1	新田交流会館管理運営委員会	石巻市飯野字浦谷地沖65番地1	会長 佐々木圭助	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市新田交流会館は、地域住民の活動拠点である集会所として利用されており、開設当初から施設所在地区の自治組織である新田交流会館管理運営委員会に維持・管理・運営を無償で委ねている。 また、同団体は、平成18年度から通算20年間の指定管理協定を締結している実績がある。 今後も地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河北総合支所 市民福祉課
12	石巻市河南老人福祉センター	石巻市前谷地字黒沢前35番地	社会福祉法人石巻市社会福祉協議会	石巻市穀町15番2号	会長 林久善	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市河南老人福祉センターは、老人福祉施設として多くの高齢者に利用されている。 社会福祉法人石巻市社会福祉協議会は、生きがいデイサービス事業など高齢者に関する事業を展開しており、当該施設の管理運営に当たる人材の確保と経験を蓄積している。 また、地域住民の福祉の拠点として、各種福祉事業の実施及び各種団体の事務局やボランティア活動の窓口業務も担っており、利用者との良好な信頼関係も構築されていることから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	4,107,000円	3,250,000円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
13	石巻市北村老人憩の家	石巻市北村字長沢一6番地	表沢上自治会	石巻市北村字東滝沢17番地3	会長 中塩弘	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市北村老人憩の家は、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 表沢上自治会は施設所在地区的自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
14	石巻市和渕老人憩の家	石巻市和渕字佐沼川18番地	和渕老人憩の家管理運営委員会	石巻市和渕字佐沼川108番地1	委員長 佐々木洋	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市和渕老人憩の家は、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。和渕老人憩の家管理運営委員会は施設所在地区的自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
15	石巻市砂押老人憩の家	石巻市広渕字柏木前103番地1	砂押健やかクラブ	石巻市広渕字柏木前55番地2	会長 佐々木武吉	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市砂押老人憩の家は、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。砂押健やかクラブは、施設所在地区的自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
16	石巻市三軒谷地老人憩の家	石巻市鹿又字三軒谷地31番地1	三軒谷地地区会	石巻市鹿又字三軒谷地23番地	会長 伊藤功	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市三軒谷地老人憩の家は、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 三軒谷地地区会は、施設所在地区的自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
17	石巻市谷地中老人憩の家	石巻市鹿又字観音裏137番地1	谷地中地区会	石巻市鹿又字下谷地前44番地	会長 佐藤八郎	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市谷地中老人憩の家は、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 谷地中地区会は施設所在地区的自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
18	石巻市梅木ふれあいセンター	石巻市鹿又字梅木屋敷96番地	梅木区会	石巻市鹿又字梅木屋敷138番地	区会長 伊藤正市	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市梅木ふれあいセンターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 梅木区会は施設所在地区的自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
19	石巻市和渕山根ふれあいセンター	石巻市和渕字牡丹窪72番地	和渕山根自治会	石巻市和渕字入ノ沢山15番地	会長 千葉清喜	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市和渕山根ふれあいセンターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 和渕山根自治会は施設所在地区的自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
20	石巻市俵庭ふれあいセンター	石巻市北村字新俵庭13番地1	俵庭ふれあいセンター管理運営委員会	石巻市北村字米倉3番地	会長 中塩強	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市俵庭ふれあいセンターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。俵庭ふれあいセンター管理運営委員会は施設所在地区的自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課

令和8年度指定管理者制度導入施設一覧(継続分)

No.	施設名称	施設所在地	指定管理者候補団体名	指定管理者候補者の所在地	代表者	指定期間	公募・非公募	選定理由	債務負担行為の有無	令和8年度指定管理料(予定)	令和7年度指定管理料	付託委員会名(予定)	所管部課
21	石巻市柏木ふれあいセンター	石巻市広瀬字砂四1番地1	柏木ふれあいセンター管理運営委員会	石巻市広瀬字柏木48番地	委員長 佐藤完児	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市柏木ふれあいセンターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。柏木ふれあいセンター管理運営委員会は施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
22	石巻市館ふれあいセンター	石巻市須江字大平31番地1	欠地区会	石巻市須江字欠54番地	会長 高橋弘	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市館ふれあいセンターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。欠地区会は施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	河南総合支所 市民福祉課
23	石巻市桃生地域福祉センター	石巻市桃生町中津山字八木157番地1	社会福祉法人石巻市社会福祉協議会	石巻市穀町15番2号	会長 林久善	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市桃生地域福祉センターは、社会福祉協議会に事業を委託して行うことを前提に整備した施設であり、現在も社会福祉協議会桃生支所の事務室として使用され、一部を「せんだんの杜ものう」がデイサービス事業に使用している。 石巻市社会福祉協議会は、地域住民福祉の拠点として各種団体の事務局やボランティア活動の窓口業務を行っており、地域における信頼も厚いため、継続して同団体を指定管理者候補者として選定するものである。	有	8,350,000円	8,350,000円	保健福祉	桃生総合支所 市民福祉課
24	石巻市ものう地域福祉デイサービスセンター	石巻市桃生町中津山字八木157番地1	社会福祉法人東北福祉会	仙台市青葉区国見ヶ丘六丁目149番地1	理事長 佐藤牧人	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市ものう地域福祉デイサービスセンターは、要介護認定者(利用者)に介護サービスを提供する施設で、平成11年度より、石巻市桃生地域福祉センターの一部を使用している。 当該施設は、利用者と事業者の信頼関係が必要であり、事業の安定した経営及び事業の継続性が求められることから、当該法人を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	桃生総合支所 市民福祉課
25	石巻市城内老人憩の家	石巻市桃生町城内字西嶺52番地4	桃生町城内二町内会	石巻市城内字館下11番地	会長 益賢治郎	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市城内老人憩の家は、地域住民が土地及び建設費の一部を旧桃生町へ寄附して整備された施設であり、地区集会所として地域住民に利用されている。 また、施設の利用および維持管理も城内地区が担っており、地域住民が直接管理運営することで、地域コミュニティの形成や醸成に資することから、桃生町城内二町内会を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	桃生総合支所 市民福祉課
26	石巻市菜田老人憩の家	石巻市桃生町太田字西前14番地	菜田部落会	石巻市桃生町太田字93番	会長 今野和美	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市菜田老人憩の家は、地域住民が土地及び建設費の一部を旧桃生町へ寄附して整備された施設であり、地区集会所として地域住民に利用されている。 また、施設の利用及び維持管理についても菜田地区が担っており、地域住民が直接管理運営することにより、地域コミュニティの形成や醸成に資することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	桃生総合支所 市民福祉課
27	石巻市新田老人憩の家	石巻市桃生町新田字的場37番地2	新田第3部落会	石巻市桃生町新田字西町73番	会長 阿部正弘	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市新田老人憩の家は、地域住民が建設費の一部を旧桃生町へ寄附して整備された施設であり、地区集会所として地域住民に利用されている。 また、施設の利用および維持管理も新田地区が担っており、地域住民が直接管理運営することで、地域コミュニティの形成や醸成に資することから、新田第3部落会を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	桃生総合支所 市民福祉課
28	石巻市桜崎東老人憩の家	石巻市桃生町桜崎字東館72番地3	桜崎東老人憩の家管理委員会	石巻市桃生町桜崎字東館50番地	会長 柳田有司	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市桜崎東老人憩の家は、地域住民が整備した施設であり、地区集会所として地域住民に利用されている。 また、施設の利用および維持管理も桜崎東地区が担っており、地域住民が直接管理運営することで、地域コミュニティの形成や醸成に資することから、桜崎東老人憩の家管理委員会を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	保健福祉	桃生総合支所 市民福祉課
29	石巻市網地島高齢者生活福祉センター	石巻市長渡浜杉13番地3	医療法人 陽気会	栃木県栃木市野中町553	理事長 木内信二	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	医療法人陽気会は、平成11年9月の網小医院開院以来、網地島(長渡浜・網地浜)において医療活動を展開し、救急医療体制の充実も図っている。平成14年6月には、網地島デイサービスセンター・網地島高齢者生活福祉センターを併設してサービスの提供に努めている。 また、離島という地域事情のため、利用者に安定したサービスを提供するためには、同一施設内または最寄りの場所に施設を設置し職員を常駐させる必要があることや施設の管理、職員の配置等の運営面での効率性と委託経費削減を考えた場合、同一施設内で「網小医院」を運営する当団体を指定管理者候補者に選定するのが最適であると考える。更には、経営状態も良好であることから、これまでの実績を勘案し、当団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	6,600,000円	6,600,000円	保健福祉	牡鹿総合支所 市民福祉課
30	石巻市網地島デイサービスセンター	石巻市長渡浜杉13番地3	医療法人 陽気会	栃木県栃木市野中町553	理事長 木内信二	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	医療法人陽気会は、平成11年9月の網小医院開院以来、網地島(長渡浜・網地浜)において医療活動を展開し、救急医療体制の充実も図っている。平成14年6月には、網地島デイサービスセンター・網地島高齢者生活福祉センターを併設してサービスの提供に努めている。 また、離島という地域事情のため、利用者に安定したサービスを提供するためには、同一施設内または最寄りの場所に施設を設置し職員を常駐させる必要があることや施設の管理、職員の配置等の運営面での効率性と委託経費削減を考えた場合、同一施設内で「網小医院」を運営する当団体を指定管理者候補者に選定するのが最適であると考える。更には、経営状態も良好であることから、これまでの実績を勘案し、当団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	1,474,000円	1,474,000円	保健福祉	牡鹿総合支所 市民福祉課

令和8年度指定管理者制度導入施設一覧(継続分)

No.	施設名称	施設所在地	指定管理者候補団体名	指定管理者候補者の所在地	代表者	指定期間	公募・非公募	選定理由	債務負担行為の有無	令和8年度指定管理料(予定)	令和7年度指定管理料	付託委員会名(予定)	所管部課	
31	石巻市老人福祉センター寿楽荘	石巻市日和が丘一丁目1番1号	石巻市寿楽荘コンソーシアム	東京都北区王子三丁目19番7号	代表取締役吉澤幸夫	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	公募	石巻市老人福祉センター寿楽荘の指定管理の選定については、公募型プロポーザル方式を採用し、令和7年9月1日開催の第2回石巻市老人福祉センター寿楽荘指定管理者候補者選定委員会において、応募のあった1団体から提出された事業計画書等について書類審査及びプレゼンテーション・ヒアリングを行い、基準点を超える点数を得て適格と判断されたことから、石巻市老人福祉センター寿楽荘指定管理者の候補者に選定するものである。	有	17,532,000円	16,130,000円	保健福祉	保健福祉部	介護福祉課
32	石巻市総合福祉会館うしお荘	石巻市流留字七勾21番地	石巻市渡波地区福祉団体協議会	石巻市流留字七勾21番地	会長日野豊	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市渡波地区福祉団体協議会は、昭和52年10月1日に設立し、当該施設の開館当初から運営を担ってきた実績がある。 また、施設の運営については、地域住民相互の融和を図ると共に、教養の向上、レクリエーション等の憩いの場として、地域に根差した運営がなされている。 さらに、これまでの経営状態も良好であることから、実績等も勘案し、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	6,254,000円	5,978,000円	保健福祉	保健福祉部	保健福祉総務課
33	石巻市総合福祉会館みなと荘	石巻市八幡町一丁目6番22号	石巻市湊地区福祉団体協議会	石巻市八幡町一丁目6番22号	会長大崎春男	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市湊地区福祉団体協議会は、昭和55年4月1日に設立し、当該施設の開館当初から運営を担ってきた実績がある。 また、施設の運営については、地域住民相互の融和を図ると共に、教養の向上、レクリエーション等の憩いの場として、地域に根差した運営がなされている。 さらに、これまでの経営状態も良好であることから、実績等も勘案し、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	12,627,000円	11,860,000円	保健福祉	保健福祉部	保健福祉総務課
34	石巻市かもめ学園	石巻市向陽町三丁目10番7号	社会福祉法人石巻祥心会	石巻市門脇字元捨陰5番の1	理事長宍戸義光	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	公募	石巻市かもめ学園指定管理者候補者の選定についてはプロポーザル方式(公募型)を採用し、1法人から提出された事業計画書等について、令和7年8月27日開催の石巻市かもめ学園指定管理者候補者選定委員会において書類審査及び面接審査を行い、採点方式により適格とされた社会福祉法人石巻祥心会を選定するものである。	有	9,800,000円	9,800,000円	保健福祉	保健福祉部	障害福祉課
35	石巻市河北大谷地堆肥センター	石巻市小船越字三番江1番地	大谷地堆肥生産組合	石巻市小船越字三番江1番地	組合長高橋勝	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市河北大谷地堆肥センターは地域住民の畜産農家の家畜排せつ物処理拠点として利用されている。 大谷地堆肥生産組合の構成は、河北地区の畜産農家からなる組織であり、石巻市河北大谷地堆肥処理センター開設以来管理運営を行ってきた。地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層の畜産振興に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	産業建設	河北総合支所	地域振興課
36	石巻市河北中野林業センター	石巻市中野字大屋敷123番地1	中野林業センター管理運営委員会	石巻市中野字大屋敷123番地1	会長今野大太郎	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市河北中野林業センターは、地域住民の福祉の向上を目的とした集会施設として利用されている。 中野林業センター管理運営委員会は、施設が所在する地域住民で組織されており、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層の地域コミュニティの醸成が図られ、当該施設の設置目的を達成することができる。 また、同団体は、以前より指定管理者として当該施設を適正に管理運営してきた実績があり、施設利用者からの信頼も厚く、今後も良好な管理運営の継続が期待できることから、引き続き同団体を指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	産業建設	河北総合支所	地域振興課
37	雄勝硲伝統産業会館	石巻市雄勝町伊勢畑地内及び下雄勝地内	一般社団法人硲上の里おがつ	石巻市雄勝町下雄勝二丁目17番地	代表理事大槻敏也	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	雄勝地域拠点エリア内にある「道の駅硲上の里おがつ」は、600年以上の歴史を誇る「雄勝硲」の歴史文化の継承と産業振興を目的とした「雄勝硲伝統産業会館」と雄勝地域の特産物のPR、販売及び震災により喪失した雄勝地域の生業の確保を目的とした「雄勝硲観光物産交流館」が一体となった施設である。 2館を一体で管理運営することで、市民ニーズに応じた弾力的な運用やサービス提供が可能となり、本市の伝統文化や観光の拠点としての役割を効率的・効果的に果たすことができる。 指定管理者には、各施設の特徴を活かしながら地域の魅力度の向上に努め、「雄勝硲」を代表する雄勝石製品の伝承と振興を行うことや「雄勝硲」に関する歴史や文化、製造法や原材料等への造詣の深さが求められる。 また、新鮮な地元海産物や特産物の販売促進等において、地元漁業生産者や出荷者との調整や情報収集を行う必要があることから、地域事情に精通していることが重要である。	有	51,500,000円	53,000,000円	産業建設	雄勝総合支所	地域振興課
38	雄勝観光物産交流館	石巻市雄勝町伊勢畑地内及び下雄勝地内	一般社団法人硲上の里おがつ	石巻市雄勝町下雄勝二丁目17番地	代表理事大槻敏也	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	一般社団法人硲上の里おがつは、雄勝硲生産販売協同組合からの出向職員や地元出身職員など、先の条件を満たす人材を有している。 また、イベント開催や地場産品の販売促進により集客力向上に努め、県内外から多くの観光客が訪れ、売上も初年度比1,660万円増の4,500万円となっている。 特に、令和6年10月から直営による直売所運営(自主事業)を開始しており、管理運営実績は、観光振興の観点からも高く評価できるものである。 今後も豊富な経験を活かした事業展開を通じて、地域特性を最大限に引き出し、地域ならではの賑わい創出や交流人口・関係人口の増加に寄与する堅実な管理運営が期待できることから、当該団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有			産業建設	雄勝総合支所	地域振興課
39	石巻市かなん有機センター	石巻市広瀬字四工区1番地	かなん有機肥料生産組合	石巻市広瀬字四工区1番地	組合長岩倉伴夫	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市かなん有機センターは、資源循環型社会の実現に向け、有機資源の再利用の促進を図るとともに有機肥料を農地に還元することにより、地域農業の振興を図るために設置された施設である。 施設を運営していく上で最も必要なのは、堆肥の運搬から製品の生産販売までの一貫的な運営である。 かなん有機肥料生産組合は、かなん有機センター利用者協議会構成員を母体として設立された団体であり、同団体が施設の維持管理と運営を行うことで、安定的な肥料の搬入が可能となる。 また、畜産農家自らが施設の維持管理と運営に当たることにより、一層の施設利用が期待でき、指定管理者として業務に当たってきた人材や販路を含むノウハウを有していることから、耕畜連携を通じた資源循環型農業や環境保全型農業の推進が円滑になり、消費者ニーズに則した水田農業の振興が期待できる。 以上のことから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	8,200,000円	8,200,000円	産業建設	河南総合支所	地域振興課

令和8年度指定管理者制度導入施設一覧(継続分)

No.	施設名称	施設所在地	指定管理者候補団体名	指定管理者候補者の所在地	代表者	指定期間	公募・非公募	選定理由	債務負担行為の有無	令和8年度指定管理料(予定)	令和7年度指定管理料	付託委員会名(予定)	所管部課
40	石巻市河南広済農業担い手センター	石巻市広済字町22番地	広済農業担い手センター管理運営委員会	石巻市広済字町22番地	会長 齊石利幸	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市河南広済農業担い手センターは、地域住民の活動拠点である集会所として、コミュニティ推進協議会や消防団、子供育成会など、様々な住民活動に利用されている。 広済農業担い手センター管理運営委員会は、施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	200,000円	200,000円	産業建設	河南総合支所 地域振興課
41	石巻市河南鹿又農業研修センター	石巻市鹿又字新田町浦29番地	鹿又農業研修センター管理運営委員会	石巻市鹿又字新田町浦29番地	会長 亀山純一	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市河南鹿又農業研修センターは、地域住民の活動拠点である集会所として、コミュニティ推進協議会や消防団、子供育成会など、様々な住民活動に利用されている。 鹿又農業研修センター管理運営委員会は、施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	150,000円	150,000円	産業建設	河南総合支所 地域振興課
42	石巻市河南山根中坪転作推進集落センター	石巻市須江字沢尻20番地2	山根中坪転作センター維持管理会	石巻市須江字沢尻20番地2	会長 田代文男	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市河南山根中坪転作推進集落センターは、地域住民の活動拠点である集会所として、コミュニティ推進協議会や消防団、子供育成会など、様々な住民活動に利用されている。 山根中坪転作センター維持管理会は、施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	産業建設	河南総合支所 地域振興課
43	石巻市河南須江中坪構造改善センター	石巻市須江字美糠63番地1	中坪構造改善センター管理運営委員会	石巻市須江字美糠63番地1	会長 木村良樹	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市河南須江中坪構造改善センターは、地域住民の活動拠点である集会所として、コミュニティ推進協議会や消防団、子供育成会など、様々な住民活動に利用されている。 中坪構造改善センター管理運営委員会は、施設所在地区の自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層のコミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	産業建設	河南総合支所 地域振興課
44	石巻市桃生鳴神沼公園	石巻市桃生町給人町字西町142番2、145番の一部、152番	鳴神沼公園管理委員会	石巻市桃生町給人町字東町119番地	委員長 大沼徳雄	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市桃生鳴神沼公園は、地域住民の憩いの場として利用されている。 鳴神沼公園管理委員会は、所在地区の住民により組織された委員会であり、地域住民が直接管理運営することで、より一層コミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	産業建設	桃生総合支所 地域振興課
45	石巻市桃生寺崎農業担い手センター	石巻市桃生町寺崎字町138番地1	寺崎町内会連合会	石巻市桃生町寺崎字八木1番地3	会長 岸野正幸	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市桃生寺崎農業担い手センターは、地域住民の活動の拠点である集会所として利用されている。 寺崎町内会連合会は、施設所在地区的自治組織であり、地域住民が直接施設を管理運営することで、より一層コミュニティの醸成に寄与することから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	産業建設	桃生総合支所 地域振興課
46	石巻市桃生堆肥化処理センター	石巻市桃生町神取字観音田266番地1	桃生町堆肥生産組合	石巻市桃生町新田字西町115番地	組合長 伊藤童也	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	石巻市桃生堆肥化処理センターは、地域資源の有効利用及び地域畜産の振興を図るため運営されている施設である。 桃生町堆肥生産組合は、桃生地区的畜産農家で組織された組合であり、畜産農家が直接施設を管理運営することで、地区の家畜経営の発展と家畜ふん尿の有効利用による農地の地力増進や環境衛生対策を図られることから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	3,900,000円	3,900,000円	産業建設	桃生総合支所 地域振興課
47	石巻市北上観光物産交流センター	石巻市北上町十三浜字東田1番地	一般社団法人 ウィーアーワン北上	石巻市北上町十三浜字白浜30番地3	代表理事 佐藤尚美	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	公募	石巻市北上観光物産交流センターの指定管理の選定については、公募型プロポーザル方式を採用し、令和7年9月22日開催の石巻市北上観光物産交流センター第2回指定管理者選定委員会において、2者から提出された事業計画書等について採点方式による書類審査、プレゼンテーションによる面接審査を行った結果、第1順位の一般社団法人 ウィーアーワン北上を選定するものである。	有	6,884,000円	5,700,000円	産業建設	北上総合支所 地域振興課
48	石巻市北上堆肥センター	石巻市北上町女川字石神66番地	株式会社アイ・ケー・エス	石巻市錆銭場5番21号	代表取締役 森田和	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	公募	石巻市北上堆肥センターの指定管理の選定については、公募型プロポーザル方式を採用し、令和7年9月22日開催の石巻市北上堆肥センター指定管理者選定委員会において、提出された事業計画書等についての書類審査と、プレゼンテーションやヒアリングによる面接審査を行い、採点方式により基準点を上回った株式会社アイ・ケー・エスを選定するものである。	有	7,008,000円	6,200,000円	産業建設	北上総合支所 地域振興課
49	石巻市おしか家族旅行村オートキャンプ場	石巻市鮎川浜駒ヶ峯1番地1	太平ビルサービス株式会社 石巻営業所	石巻市東中里2-10-16	所長 大久保寿人	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	公募	石巻市おしか家族旅行村オートキャンプ場の指定管理の選定については、公募型プロポーザル方式を採用し、9月29日に開催の第2回石巻市おしか家族旅行村オートキャンプ場指定管理者選定委員会において、1団体から提出された事業計画書等についての書類審査、事業者によるプレゼンテーション及び委員によるヒアリングを実施し、採点方式により適格とされた、太平ビルサービス株式会社石巻営業所を指定管理者候補者として選定するものである。	有	10,000,000円	9,000,000円	産業建設	牡鹿総合支所 地域振興課
50	石巻市牡鹿製氷冷蔵庫	石巻市鮎川浜丁55番地	牡鹿漁業協同組合	石巻市鮎川浜丁55番地	代表理事 児玉和也	令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)	非公募	牡鹿漁業協同組合は、平成18年10月から石巻市牡鹿製氷冷蔵庫の指定管理者として適正な管理運営を行っている。 当団体は、昭和42年度水産庁補助事業で製氷冷蔵施設を整備し、魚介類等の鮮度保持に努め、牡鹿地区漁業者及び地域住民の利便性を確保しており、平成19年の新施設建設の際には用地確保のため、自己所有である旧施設を解体し、その跡地を無償提供している。 また、本市が開設している地方卸売市場の卸売業者として牡鹿地区的水産振興に大きく寄与している。当施設は、製氷冷蔵という特殊な施設であることから、事業運営にノウハウを持つ当団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	産業建設	牡鹿総合支所 地域振興課

令和8年度指定管理者制度導入施設一覧(継続分)

No.	施設名称	施設所在地	指定管理者候補団体名	指定管理者候補者の所在地	代表者	指定期間	公募・非公募	選定理由	債務負担行為の有無	令和8年度指定管理料(予定)	令和7年度指定管理料	付託委員会名(予定)	所管部課	
51	石ノ森萬画館	石巻市中瀬2番7号	株式会社街づくりまんぼう	石巻市中瀬2番7号	代表取締役社長木村仁	令和8年4月1日～令和13年3月31日 (5年間)	非公募	市が出資し設置した第3セクターの株式会社であり、石ノ森萬画館の管理運営を主体業務としてまちづくりを推進するTMOである。 同館では、石ノ森作品をはじめとした種々の漫画・アニメ作品の原画等を展示し、関連する誘客イベント等を企画・開催することが求められる。 これらの業務は、キャラクターに係る著作権や借用の交渉、原作者や漫画家、作品に関連する俳優、声優等のイベント出演などが、版権元及び事務所との信頼関係の深さによって大きく左右される実情がある。 また、原画等展示物の取り扱いに対する習熟度、声優やマンガ家等のイベント招聘など、長年にわたって蓄積されたマンガの活用に関するノウハウと、関係業界への確かな信頼関係も必要である。 これらの実績及び業務の特殊性を勘案すると、施設の適正な管理運営を行い、本市のマンガを活かした街づくりの推進を担うことのできる団体は他に無い。 以上のことから、同団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	61,000,000円	61,000,000円	産業建設	産業部	観光政策課
52	石巻市水産総合振興センター	石巻市魚町二丁目12番3	石巻魚市場買受人協同組合	石巻市魚町二丁目14番地	組合長布施三郎	令和8年4月1日～令和13年3月31日 (5年間)	公募	石巻市水産総合振興センターの指定管理の選定については、公募型プロポーザル方式を採用し、令和7年9月30日開催の石巻市水産総合振興センター指定管理者選定委員会において、1団体から提出された事業計画書等について書類審査を行った結果、適格であることが認められたことから選定するものである。	有	34,000,000円	33,500,000円	産業建設	産業部	水産課
53	石巻市魚町水産加工共同排水処理場	石巻市魚町一丁目1番地2	公益社団法人石巻市水産加工排水処理公社	石巻市魚町一丁目1番地2	理事長須能邦雄	令和8年4月1日～令和13年3月31日 (5年間)	非公募	石巻市水産加工排水処理公社は、魚町水産加工団地内の排水を一括して終末処理を行うための終末処理施設を運営することを目的として設立された団体である。 同団体は、水産加工団地内の排水系統及び事業者の排水について精通しており、長期間本施設の運営管理を行ってきた。 安定した組織であり、指定管理者として長期的な対応が可能であることから、引き続き同団体を指定管理者候補者として選定するものである。	無	0円	0円	産業建設	産業部	水産課
54	石巻市牧山市民の森	石巻市湊字中座峯山1番地1	石巻地区森林組合	石巻市大瓜字棚橋下待井65番地1	代表理事組合長大内伸之	令和8年4月1日～令和13年3月31日 (5年間)	非公募	石巻市牧山市民の森は、6.2haの森林を有している施設であり、アスレチックやバーベキュー、遊歩道の散策を目的に市民の憩いの場として利用されている。 石巻地区森林組合は、平成4年から管理を委託し、平成18年からは指定管理者として同施設を適正に管理してきた実績があり、施設の修繕や不法投棄されたごみの清掃活動を実施するなど常に市民サービスの向上に努め、利用者や地域とも良好な関係を築いている。 また、当団体は石巻市契約規則第3条第2項に定める競争入札資格承認簿(役務・市内)に登録され、「その他の保守点検・管理業」52社のうち、その他の内容で松くい虫防除を行うことができる石巻市内に本社を置く唯一の業者であり、遊歩道の散策施設に倒木や危険木、松くい虫等の被害があった際、復旧作業への迅速な対応力を備え、日頃の防災活動に加え、さまざまな事業に機動的かつ、的確に対応可能であり、地域における防災力の向上に寄与し、当該施設の管理運営に当たる人材の確保と経験の蓄積を行っていることから、施設運営の実績等を勘案し、当団体を継続して指定管理者候補者として選定するものである。	有	12,000,000円	12,000,000円	産業建設	産業部	農林課