令和 6 年度第 1 回臨時庁議提案 **審議**・報告・その他

提出日：令和 6 年 1 月 2 5 日

担当部・課：建設部住宅課〔内線 5 7 5 7〕

①件名	石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画改定（案）の一部修正について																							
②施策等を必要とする背景及び目的（理由）	<p>【背景】 石巻市公営住宅等長寿命化計画の必要戸数と移転計画第 1 期の実績を踏まえ、第 2 期に向け移転計画を改定し、入居者の住環境の改善と適正な管理戸数の確保を図るため、令和 6 年 1 月 5 日に開催された第 1 5 回庁議に提案し承認を得たが、その後、参考資料に記載の数値に一部誤りがあることが判明した。</p> <p>【目的】 入居者移転計画における移転対象戸数、管理戸数等を正確な数値に修正する。</p>																							
③根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性	<p>【根拠法令】 公営住宅法（昭和 2 6 年法律第 1 9 3 号） 石巻市営住宅条例（平成 1 7 年石巻市条例第 2 7 3 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】 第 2 章 都市と自然が調和し快適とやすらぎが生まれるまち 第 3 節 安全安心な住環境と都市機能の整備の推進 3 安全安心な公営住宅を提供する</p>																							
④提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）	<p>平成 3 0 年 3 月 石巻市公営住宅等長寿命化計画（改定） 平成 3 1 年 3 月 復興公営住宅整備完了（4, 4 5 6 戸） 令和 2 年 7 月 石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画策定 令和 5 年 3 月 石巻市公営住宅等長寿命化計画（改定） 令和 6 年 1 1 月 令和 6 年度第 1 5 回庁議に付議（石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画の改定について）</p>																							
⑤主要内容	<p>以下のとおり修正を行う。 なお、入居者移転計画の考え方に修正はない。</p> <p>1 管理戸数の修正 （1）解体や用途廃止の反映漏れに伴う管理戸数の修正 第 1 期：対象住宅・実施予定年度等一覧（9 ページ）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">団地名</th> <th colspan="3">管理戸数</th> </tr> <tr> <th>修正前</th> <th>修正後</th> <th>増減</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新橋</td> <td>2 6</td> <td>1 9</td> <td>▲ 7</td> </tr> <tr> <td>前谷地黒沢前</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>▲ 1</td> </tr> <tr> <td>和渕佐沼川</td> <td>4</td> <td>0</td> <td>▲ 4</td> </tr> <tr> <td>第 1 期合計</td> <td>4 1 9</td> <td>4 0 7</td> <td>▲ 1 2</td> </tr> </tbody> </table>	団地名	管理戸数			修正前	修正後	増減	新橋	2 6	1 9	▲ 7	前谷地黒沢前	2	1	▲ 1	和渕佐沼川	4	0	▲ 4	第 1 期合計	4 1 9	4 0 7	▲ 1 2
団地名	管理戸数																							
	修正前	修正後	増減																					
新橋	2 6	1 9	▲ 7																					
前谷地黒沢前	2	1	▲ 1																					
和渕佐沼川	4	0	▲ 4																					
第 1 期合計	4 1 9	4 0 7	▲ 1 2																					

令和30年度以降に借上期限を迎える住宅（12ページ）

団地名	管理戸数		
	修正前	修正後	増減
メゾンドクレアA・B	8	7	▲1
合計	48	47	▲1

(2) (1)の修正に伴う関連数値の修正

計画における各年度末の管理戸数を▲13戸に修正した。(6ページ)

2 文言の修正

用語の説明を丁寧にするなど、文言の一部を修正した。

⑥実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

⑦他の自治体の政策との比較検討

⑧今後の予定及び施行予定年月日

⑨その他