

令和 6 年度第 21 回庁議提案 審議・報告・その他

提出 日：令和 7 年 1 月 28 日

担当部・課：産業部農林課〔内線 3557〕

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 件 名                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 石巻市産木材利用住宅促進事業補助金の創設について                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>【背景】</p> <p>人件費や物価の高騰に伴う住宅整備コストの上昇により、建築件数が減少し、木材需要についても減少している。</p> <p>また、本市には、国内有数の木材加工企業やその企業へ原木を提供する林業者が立地しており、木材需要の低迷は、本市の木材産業界に大きな影響を及ぼしている。</p> <p>【目的】</p> <p>合板等の建築資材の需要拡大を図るとともに市内の森林資源の活用を促進するもの。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>【根拠法令】</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p> <p>第 4 章 多彩な人材が活躍し誇りと活気にあふれるまち</p> <p>第 3 節 魅力的な農林畜産業の振興</p> <p>3 豊かで身近な森林を再生する</p>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>令和 6 年 8 月～ 事業実施に係る検討等（事業者ヒアリング、他自治体の調査）</p> <p>10 月 総合計画実施計画裁定（令和 7 年度～令和 9 年度）</p> <p>令和 7 年 1 月 令和 7 年度当初予算裁定</p>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ⑤ 主な内容                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1 対象者                                                                                                                                                                                                              | <p>以下の全ての基準を満たし、市内に住宅を新築する施主</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自らの居住用として、市内に新築する一戸建て木造住宅。</li> <li>・梁や柱などの主要構造部材全体の 50%以上に市産木材を使用し、かつ、主要構造部材全体の 40%以上に市産の優良みやぎ材又は市産の JAS 製品を使用する住宅。</li> <li>・市内に本社を有し、建設業法の許可を受けている業者が施工する住宅。</li> <li>・事業実施年度の 3 月 31 日までに主要構造部材の施工が完了し、市産木材等の使用量と現地確認が可能な住宅。</li> </ul> |
| 2 補助対象経費                                                                                                                                                                                                           | 市産木材を使用した、木造住宅建築に係る資材費の一部                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3 補助金の額                                                                                                                                                                                                            | <p>梁や柱などの主要構造部材として使用した市産木材 1 m<sup>3</sup>当たり 14,000 円、その内、市産の優良みやぎ材又は市産の JAS 製品を使用する部分は、1 m<sup>3</sup>当たり 4,000 円を加算し、18,000 円とする。</p> <p>※ 1 棟当たりの上限を 25 万円とする。</p>                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                 |    |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------|
| ⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）                                                                                                                             |    |                                               |
| <p>【影響・効果】</p> <p>市内の森林伐採とその後の森林更新が図られ森林資源の有効活用に寄与するとともに林業及び木材加工業の振興が図られる。</p> <p>【市財政への負担】（令和7年度当初予算額）</p> <p>5,000千円（上限額250,000円×20件）</p> <p>（財源）森林環境整備基金</p> |    |                                               |
| ⑦ 他の自治体の政策との比較検討                                                                                                                                                |    |                                               |
| 県内で同様の事業を実施している自治体：仙台市、大崎市、登米市、川崎町                                                                                                                              |    |                                               |
| ⑧ 今後の予定及び施行予定年月日                                                                                                                                                |    |                                               |
| 令和7年                                                                                                                                                            | 2月 | 市議会第1回定例会に係る予算案について提案                         |
|                                                                                                                                                                 | 3月 | 石巻市産木材利用住宅促進事業補助金交付要綱制定<br>（施行予定年月日：令和7年4月1日） |
|                                                                                                                                                                 | 4月 | 事業開始（周知、申請受付）                                 |
| ⑨ その他                                                                                                                                                           |    |                                               |
|                                                                                                                                                                 |    |                                               |