令和 6 年度第 20 回庁議提案 **審議**・報告・その他

提出 日：令和 7 年 1 月 21 日

担当部・課：産業部観光政策課〔内線 3532〕

総務部秘書広報課〔内線 4022〕

① 件 名
旧石巻市復興まちづくり情報交流館中央館の無償貸与について
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）
<p>【背景】</p> <p>旧石巻市復興まちづくり情報交流館中央館は、住民交流及び街づくり振興のための情報発信のほか、マンガ文化の情報発信や創作活動等を行う施設として、都市再生推進法人である株式会社街づくりまんぼうに無償貸与しているが、現契約が令和 7 年 3 月 31 日をもって終了する。</p> <p>【目的】</p> <p>当該施設について無償貸与を継続し、にぎわいの創出と地域活性化を図るもの。</p>
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
<p>【根拠法令】</p> <p>地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p> <p>第 4 章 多彩な人材が活躍し誇りと活気にあふれるまち</p> <p>第 1 節 賑わいと活気にあふれる商工業の振興</p> <p>4 中心市街地活性化を推進する</p>
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
<p>令和 4 年 2 月 令和 4 年石巻市議会第 1 回定例会にて貸付期間 3 年で議決</p> <p>4 月 市有財産使用貸借契約を締結</p> <p>令和 7 年 1 月 株式会社街づくりまんぼうより市有財産借受期間更新申請を受理</p>
⑤ 主な内容
<p>(1) 貸付財産 普通財産 旧石巻市復興まちづくり情報交流館中央館</p> <p>(2) 所 在 石巻市中央二丁目 8 番 11 号</p> <p>(3) 建物構造 軽量鉄骨造平屋建</p> <p>(4) 貸付面積 136.71㎡（敷地については民地）</p> <p>(5) 貸付目的 住民交流及び街づくり振興のための情報発信施設</p> <p>(6) 貸付期間 令和 7 年 4 月 1 日から令和 10 年 3 月 31 日まで（3 年間）</p> <p>(7) 貸付相手 株式会社街づくりまんぼう 代表取締役 木村 仁</p> <p>(8) 契約金額 無償</p>

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）
<p>【影響・効果】</p> <p>まちなかの住民交流及び街づくり振興のための情報発信施設等として活用され、にぎわいの創出と地域活性化が期待できる。</p> <p>【市財政への負担】</p> <p>なし（維持保存、水道光熱費及びその他の行為をするための経費は借受者負担）</p>
⑦ 他の自治体の政策との比較検討
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日
<p>令和7年2月 市議会第1回定例会に財産の無償貸付けについて提案</p> <p>4月 市有財産使用貸借契約の締結</p>
⑨ その他