

令和 6 年度第 15 回庁議提案 **審議**・報告・その他

提出 日：令和 6 年 1 月 5 日

担当部・課：建設部住宅課〔内線 5757〕

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①件 名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画の改定について                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ②施策等を必要とする背景及び目的（理由）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>【背景】</p> <p>令和 2 年 7 月に策定した「石巻市営住宅の用途廃止に伴う入居者移転計画（以下「移転計画」という。）」に基づき、計画的な市営住宅等の用途廃止に取り組み、入居者の住環境の改善と適正な管理戸数の確保を図っている。</p> <p>また、令和 5 年 3 月に改定した「石巻市公営住宅等長寿命化計画」により、本市における市営住宅等の必要戸数の見直しを行った。</p> <p>【目的】</p> <p>石巻市公営住宅等長寿命化計画の必要戸数と移転計画第 1 期の実績を踏まえ、第 2 期に向け移転計画を改定し、入居者の住環境の改善と適正な管理戸数の確保を図る。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ③根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>【根拠法令】</p> <p>公営住宅法（昭和 26 年法律第 193 号）</p> <p>石巻市営住宅条例（平成 17 年石巻市条例第 273 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p> <p>第 2 章 都市と自然が調和し快適とやすらぎが生まれるまち</p> <p>第 3 節 安全安心な住環境と都市機能の整備の推進</p> <p>3 安全安心な公営住宅を提供する</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ④提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>平成 30 年 3 月 石巻市公営住宅等長寿命化計画（改定）</p> <p>平成 31 年 3 月 復興公営住宅整備完了（4, 456 戸）</p> <p>令和 2 年 7 月 石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画策定</p> <p>令和 5 年 3 月 石巻市公営住宅等長寿命化計画（改定）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ⑤主要内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>1 必要戸数</p> <p>(1) 石巻市公営住宅等長寿命化計画（令和 5 年 3 月改定）を踏まえた必要戸数の見直し</p> <p>※世帯数の増加等により、令和 26 年度時点の必要戸数は 783 戸増</p> <p>（計画当初：2, 635 戸 → 改定後：3, 418 戸）</p> <p>2 移転の促進</p> <p>(1) 第 1 期対象世帯を対象とした登録制マッチングを行う。</p> <p>(2) 第 2 期対象世帯の早期移転（定期募集への応募）を令和 7 年度から可能とする。</p> <p>3 借上市営住宅（一棟借上げ）及び既存借上型市営住宅（一戸借上げ）への対応</p> <p>(1) 計画改定後に、順次、本計画について周知を行う。</p> <p>(2) 借上期限の 5 年度前を移転対象年度に設定する。ただし、借上市営住宅については、移転実施予定年度を令和 9 年度に統一する。</p> <p>(3) 借上住宅入居者が復興公営住宅に移転する場合は、一般入居者扱いとする。</p> <p>(4) 借上期限の 6 か月前までに退去した場合は、移転を円滑化するため、移転補償金を交付する。</p> <p>4 移転事業の進捗等に伴う数値の更新</p> <p>(1) 令和 6 年 4 月 1 日時点の数値に更新する。</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ⑥実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）                                                                                                                                                                                                     |
| <p>【影響・効果】<br/>入居者の住環境改善及び市営住宅等の用途廃止による管理戸数の適正化が図られる。</p> <p>【市財政への負担】<br/>移転補償に要する移転補償金費用<br/>104,178千円（財源：住宅使用料）</p> <p>※移転補償金は、公営住宅等整備事業対象要綱（平成17年国要綱）に定める額の範囲内とし、1世帯当たり179千円としている。なお、記載の金額は第1、2期対象住宅及び借上住宅分（令和2年度から令和14年度）となる。</p> |
| ⑦他の自治体の政策との比較検討                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                        |
| ⑧今後の予定及び施行予定年月日                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>令和7年1月1日 「石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画」の改定<br/>「石巻市営住宅等の用途廃止に伴う移転等実施要綱」の一部改正</p> <p>令和7年1月下旬 対象者へ周知</p>                                                                                                                                   |
| ⑨その他                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                        |