

令和 6 年度第 1 4 回庁議提案 審議・報告・その他

提 出 日：令和 6 年 1 0 月 2 9 日

担当部・課：市民生活部スポーツ振興課（河南施設管理）

〔 8 6 - 3 6 6 3 〕

① 件 名	
石巻市かなんパークゴルフ場の指定管理者の指定について	
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）	
【背景】 石巻市かなんパークゴルフ場については、令和 2 年度より指定管理者制度を導入し、管理運営を行ってきたが、令和 7 年 3 月 3 1 日をもって指定管理期間が満了となる。 【目的】 効果的かつ効率的な管理運営を図るため、引き続き指定管理者制度を導入し、令和 7 年 4 月 1 日からの指定管理者を指定するもの。	
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性	
【根拠法令】 地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号） 石巻市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例（平成 1 7 年条例第 3 2 1 号） 石巻市かなんパークゴルフ場条例（平成 1 7 年条例第 1 2 3 号） 【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】 第 5 章 豊かな心を育みいのちを未来につなぐまち 第 6 節 生涯にわたるスポーツ活動の推進 2 スポーツ環境を整備する	
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）	
令和 2 年 4 月 指定管理開始 令和 6 年 8 月～9 月 指定管理者の公募及び申請受付（申請団体数 1 団体） 9 月 第 1 回石巻市かなんパークゴルフ場指定管理者候補者選定委員会の開催 候補者の選定	
⑤ 主な内容	
1 名 称	石巻市かなんパークゴルフ場
2 所在地	石巻市北村字太田沢 9 番地 2
3 施設概要	平成 1 7 年 7 月 1 日開設 敷地面積：7 5,0 0 0 m ²
	(1) パークゴルフ場 4 コース 3 6 ホール（コース全体面積 3 9,8 8 0 m ² ） (2) その他の施設：管理棟、休憩所、屋外トイレ、駐車場等
4 指定管理者候補者及び選定方法	(1) 選定候補者 有限会社ふれあいパーク 代表取締役 齋藤 正敏 (2) 選定方法 公募型プロポーザル方式 5 名の委員による石巻市かなんパークゴルフ場指定管理者候補者選定委員会を設置し、申請者提出書類の審査、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、審査要領に基づいた採点方式により指定管理者候補者を選定した。 なお、申請者については、配点合計の 2 分 1 以上の点数を獲得したため、指定管理者候補者として適格と判断した。
5 指定期間	令和 7 年 4 月 1 日から令和 1 2 年 3 月 3 1 日まで（5 年間）

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）															
【影響・効果】 民間事業者の創意工夫による運営により、市民ニーズに合ったサービスの充実やコストの縮減が期待でき、専門的で柔軟かつ効果的な施設管理運営が図られる。 【市財政への負担】 債務負担行為 期 間：令和 7 年度から令和 1 1 年度まで 限度額：指定管理者と締結する基本協定書に基づく指定管理料 参考（候補者の提示額） <table> <tr> <th>年度</th><th>指定管理料</th></tr> <tr> <td>令和 7 年度</td><td>1 4, 9 6 0 千円</td></tr> <tr> <td>令和 8 年度</td><td>1 4, 9 6 0 千円</td></tr> <tr> <td>令和 9 年度</td><td>1 4, 9 6 0 千円</td></tr> <tr> <td>令和 1 0 年度</td><td>1 4, 9 6 0 千円</td></tr> <tr> <td>令和 1 1 年度</td><td>1 4, 9 6 0 千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>7 4, 8 0 0 千円</td></tr> </table>		年度	指定管理料	令和 7 年度	1 4, 9 6 0 千円	令和 8 年度	1 4, 9 6 0 千円	令和 9 年度	1 4, 9 6 0 千円	令和 1 0 年度	1 4, 9 6 0 千円	令和 1 1 年度	1 4, 9 6 0 千円	合計	7 4, 8 0 0 千円
年度	指定管理料														
令和 7 年度	1 4, 9 6 0 千円														
令和 8 年度	1 4, 9 6 0 千円														
令和 9 年度	1 4, 9 6 0 千円														
令和 1 0 年度	1 4, 9 6 0 千円														
令和 1 1 年度	1 4, 9 6 0 千円														
合計	7 4, 8 0 0 千円														
⑦ 他の自治体の政策との比較検討															
仙台市海岸公園パークゴルフ場：公益財団法人仙台市公園緑地協会（指定期間：R5. 4～R10. 3） 東松島市矢本海浜緑地パークゴルフ場：一般社団法人東松島みらいとし機構（指定期間：R5. 4～R9. 3） 大崎市加護坊パークゴルフ場：（株）たじり穂波公社（指定期間：R3. 4～R13. 3） 登米市高森パークゴルフ場：株式会社いしこし（指定期間：R5. 4～R8. 3） 気仙沼市パークゴルフ場：一般社団法人汐風倶楽部（指定期間：R2. 9～R7. 3）															
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日															
令和 6 年 1 2 月	市議会第 4 回定例会に指定管理者の指定及び債務負担行為の補正予算案について提案														
令和 7 年 3 月	基本協定書の締結														
令和 7 年 4 月	年度協定の締結 管理運営開始														
⑨ その他															