

令和 6 年度第 1 3 回庁議提案 審議・報告・その他

提 出 日：令和 6 年 1 0 月 1 5 日

担当部・課：教育委員会生涯学習課〔内線 5 0 5 2〕

① 件 名			
石巻市複合文化施設、石巻市河北総合センター及び石巻市多目的ふれあい交流施設遊楽館の指定管理者の指定について			
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）			
【背景】 石巻市複合文化施設は令和 2 年度より、石巻市河北総合センター及び石巻市多目的ふれあい交流施設遊楽館は平成 2 6 年度より指定管理者制度を導入し、管理運営を行ってきたが、現基本協定に基づく指定管理期間が令和 7 年 3 月 3 1 日をもって満了となる。 【目的】 効果的かつ効率的な運営を図るため、引き続き指定管理者制度を導入し、令和 7 年 4 月 1 日からの指定管理者を指定するもの。			
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性			
【根拠法令】 地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号） 石巻市公の施設の指定管理者の指定の手続き等に関する条例（平成 1 7 年条例第 3 2 1 号） 石巻市複合文化施設条例（令和元年条例第 4 1 号） 石巻市河北総合センター条例（平成 1 7 年条例第 1 1 0 号） 石巻市多目的ふれあい交流施設条例（平成 1 7 年条例第 1 2 2 号） 【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】			
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）			
平成 2 6 年	4 月	河北総合センター及び多目的ふれあい交流施設遊楽館指定管理開始	
令和 2 年	4 月	複合文化施設指定管理開始	
令和 6 年	8 月	指定管理者の公募及び申請受付（申請団体数 2 団体）	
	8 月～9 月	指定管理者候補者選定委員会の開催	
	9 月	候補者の選定	
⑤ 主な内容			
1 名称等			
名称	石巻市複合文化施設	石巻市河北総合センター	石巻市多目的ふれあい交流施設遊楽館
所在地	石巻市開成 1 番地 8	石巻市成田字小塚裏畑 54 番地	石巻市北村字前山 15 番地 1
施設概要	・構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 4 階建 ・敷地面積 2 2, 3 2 3. 8 9 m² ・延床面積 1 3, 2 7 1. 7 1 m²	・構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 2 階一部 3 階建 ・敷地面積 2 3, 0 6 3. 3 4 m² ・延床面積 8, 9 0 2. 5 9 m²	・構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 2 階建 ・敷地面積 5 8, 0 7 3. 0 0 m² ・延床面積 8, 9 0 5. 3 9 m²

施設機能	大ホール、小ホール、大研修室、研修室、和室、活動室、市民ギャラリー、創作室、アトリエ、小楽屋、中楽屋、大楽屋、控室、ホワイエ、博物館ほか	文化交流ホール、集いの部屋、アリーナ、柔剣道場、トレーニング室、会議室、図書館ほか	かなんホール、アリーナ、トレーニング室、室内プール、大会議室、小会議室、図書館ほか
2 指定管理候補者及び選定方法			
(1)選定候補者 いしのまき・みらいクリエイション 代表者 一般社団法人 ACT 石巻 理事長 石川 光晴 (構成団体：アクティオ株式会社 代表取締役社長 淡野 文孝)			
(2)選 定 方 法 公募型プロポーザル方式 8名による石巻市複合文化施設、石巻市河北総合センター及び石巻市多目的ふれあい交流施設遊楽館指定管理者候補者選定委員会を設置し、申請者提出申請書類の審査、プレゼンテーション及びヒアリングを行い、選定基準に基づく採点方式により指定管理者候補者を選定した。			
3 指 定 期 間	令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）		
⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）			
【影響・効果】 民間事業者の専門性や創意工夫により、市民サービス向上と経費の節減及び効果的な管理運営が図られる。			
【市財政への負担】 債務負担行為 期 間：令和7年度から令和11年度まで 限度額：指定管理者と締結する基本協定に基づく指定管理料 参考（候補者の提示額）			
		年 度	指定管理料
		令和 7 年度	4 3 3, 5 1 4 千円
		令和 8 年度	4 2 9, 3 2 6 千円
		令和 9 年度	4 2 9, 7 9 4 千円
		令和10年度	4 3 0, 8 2 7 千円
		令和11年度	4 3 0, 7 6 4 千円
		合 計	2, 1 5 4, 2 2 5 千円
⑦ 他の自治体の政策との比較検討			
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日			
令和6年12月 市議会第4回定例会に指定管理者の指定及び債務負担行為の補正予算案について提案			
令和7年	3月	基本協定の締結	
	4月	年度協定の締結 管理運営の開始	
⑨ その他			