

借地料試算

減免イメージ図

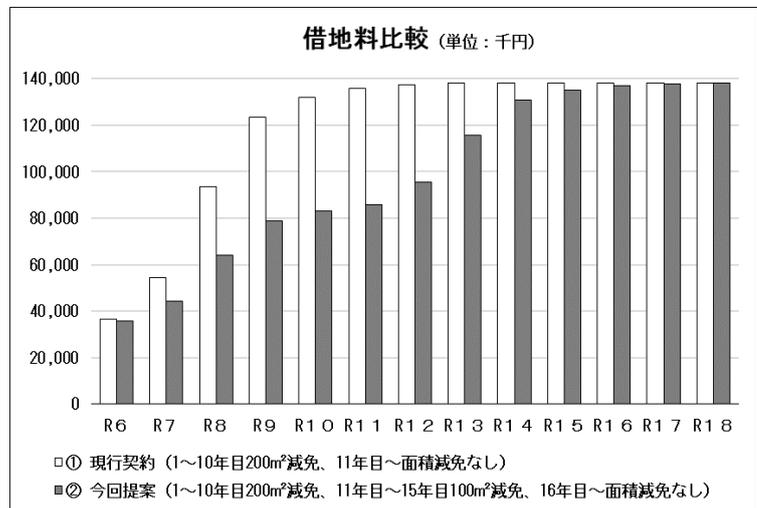
借地期間	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	52
	1年～10年		11年～30年				31年～52年				
現行契約	200㎡まで減免		年1.4%に減免								
今回提案	200㎡まで減免		←100㎡まで減免		年1.4%に減免						

200㎡減免終了件数の推移（人）

年度	対象者	率(年別)	率(全体)
R6	70	6.9%	6.9%
R7	274	27.1%	34.0%
R8	403	39.9%	73.9%
R9	153	15.1%	89.0%
R10	53	5.2%	94.3%
R11	38	3.8%	98.0%
R12	19	1.9%	99.9%
R13	1	0.1%	100.0%
計	1,011		

(単位：千円)

区分	現行契約	今回提案	現行契約との比較	
	借地料試算 ①	借地料試算 ②	減免金額 ③ (①-②)	減免割合 ③/①
R6	36,569	35,643	926	2.53%
R7	54,307	44,505	9,802	18.05%
R8	93,534	64,050	29,484	31.52%
R9	123,332	78,882	44,450	36.04%
R10	131,826	83,106	48,720	36.96%
R11	135,608	85,925	49,683	36.64%
R12	137,302	95,648	41,654	30.34%
R13	138,159	115,757	22,402	16.21%
R14	138,203	130,745	7,458	5.40%
R15	138,203	135,016	3,187	2.31%
R16	138,203	136,905	1,298	0.94%
R17	138,203	137,752	451	0.33%
R18	138,203	138,181	22	0.02%
合計	1,541,652	1,282,115	259,537	16.83%
概算額	1,542,000	1,282,000	260,000	



個人負担試算

新蛇田：のぞみ野地区			現行契約			今回提案		
面積 255.98 ㎡ (約77坪)			10年目まで200㎡減免			10年目まで200㎡減免		
						11年目から15年目まで100㎡減免		
経過年数	減免面積		月額 (円)	年額 (円)	算定切替時 年増額分	月額 (円)	年額 (円)	算定切替時 年増額分
	現行	提案						
1～10年目	200 ㎡	200 ㎡	2,600	31,200	0	2,600	31,200	0
11～15年目	0 ㎡	100 ㎡	12,000	144,000	112,800	7,300	87,600	56,400
16～52年目	0 ㎡	0 ㎡	12,000	144,000	0	12,000	144,000	56,400