

令和 4 年度第 1 5 回庁議提案 **審議**・報告・その他

提出 日：令和 4 年 1 月 7 日

担当部・課：産業部商工課〔内線 3 5 2 6〕

① 件 名
石巻市かわまち交流広場の設置について
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）
<p>【背景】</p> <p>石巻中央地区の中心市街地は、石巻の歴史、文化、産業を育んできた地域であり、特に旧北上川の川沿いは、古くから川湊として市民に親しまれてきたことから、このエリアを震災後の観光交流及び地場産業の復興を先導する新たな拠点とするべく、かわまち交流拠点整備事業として整備を進め、現在までにかわまち交流センター、かわまち立体駐車場、かわまちバス駐車場及びかわまち交通広場の整備が完了し、供用開始している。</p> <p>【目的】</p> <p>（仮称）かわまち交流広場が令和 5 年 3 月に完成することから、石巻市かわまち交流拠点条例に位置付け、適切な管理・運用を図る。</p>
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性
<p>【根拠法令】</p> <p>石巻市かわまち交流拠点条例（平成 2 9 年条例第 2 5 号） 石巻市かわまち交流拠点条例施行規則（平成 2 9 年規則第 3 2 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：<input checked="" type="checkbox"/>・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p> <p>第 4 章 多彩な人材が活躍し誇りと活気にあふれるまち 第 4 節 地域資源を活かした観光事業の振興 1 地域資源を活用した観光誘客を推進する</p>
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）
<p>平成 2 9 年 6 月 石巻市かわまち交流拠点条例公布 （かわまち交流センター、かわまち立体駐車場、かわまちバス駐車場の設置）</p> <p>1 1 月 かわまち立体駐車場・バス駐車場供用開始</p> <p>平成 3 0 年 9 月 かわまち交流センター供用開始 石巻市かわまち交流拠点条例の一部改正（かわまち交通広場の設置）</p> <p>1 0 月 かわまち交通広場供用開始</p>
⑤ 主な内容
<p>1 施設概要</p> <p>名称 石巻市かわまち交流広場 所在地 石巻市中央二丁目 3 0 6 番 施設規模 敷地面積 1, 8 9 7. 2 4 m² 施設機能 ベンチ、屋外ステージ、噴水など</p> <p>2 利用時間</p> <p>終日開放（年中無休） ※営利目的の利用については、午前 9 時から午後 9 時までとする。 ※噴水については夏季限定の運用とする。</p>

3 使用料

利用区分		1日当たりの使用料
営利を目的としない利用		無料
営利を目的とする利用	全部利用	5,000円
	南広場 北広場	2,000円
一部利用		利用面積1平方メートルにつき10円
電源（コンセント）の利用		1口につき500円

【算定根拠】

全部利用については石巻市都市公園条例の通常利用単価1㎡あたり6円を、一部利用については、キッチンカーなどの設置が想定されるため、同条例の占用単価1㎡あたり10円を参考にした。

また、全部利用の算定にあたり、千円未満の端数については、市民や団体に広く利用してもらう趣旨から切り捨てることとした。

- ・南広場 貸出面積約850㎡×参考単価6円＝5,100円 ※100円を切り捨て
- ・北広場 貸出面積約400㎡×参考単価6円＝2,400円 ※400円を切り捨て
- ・電源使用料については県内類似施設（岩沼駅前広場）を参考にした。

4 利用申込み

イベント等で利用する場合、原則として利用期日の3か月から3日前までに申し込む。

5 運営方法

指定管理を行わせることができる施設とする。

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

かわまち交流拠点エリア利用者の憩いの場として中心市街地の魅力向上が図られるとともに、屋外イベントの場が増えることで、中心市街地における交流人口の増加と賑わいの創出が図られる。

【市財源への負担】

管理運営費 931千円／年（一般財源）

⑦ 他の自治体の政策との比較検討

岩沼市 岩沼市駅前広場 面積約700㎡

- ・非営利目的の使用 無料
- ・営利目的の使用 使用料5,000円（1㎡につき約7.1円）
- ・電源使用料1か所につき1日500円

白石市 中心市街地活性化広場（すまいる広場） 面積約802㎡

- ・広場使用 12時間換算7,560円（1㎡につき約9.4円）

⑧ 今後の予定及び施行予定年月日

令和4年12月	市議会第4回定例会に石巻市かわまち交流拠点条例の一部を改正する条例について提案（施行予定年月日：令和5年4月1日）
令和5年 2月	令和5年市議会第1回定例会に指定管理者の指定について提案
3月	かわまち交流広場の完成 指定管理に係る変更基本協定の締結
4月	指定管理に係る年度協定の締結 供用開始

⑨ その他