

令和 4 年度第 1 4 回庁議提案 **審議**・報告・その他

提出 日：令和 4 年 1 0 月 2 5 日

担当部・課：復興企画部政策企画課〔内線 4 2 1 2〕

建設部都市計画課〔内線 5 6 2 2〕

① 件 名	宮城県石巻合同庁舎移転跡地の利活用について
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）	<p>【背景】 宮城県石巻合同庁舎跡地は、J R 石巻駅に近い東中里地区で一定の面積を有した利用価値の高い土地であることから、平成 3 0 年度第 8 回庁議において取得について審議し、取得に当たっての利活用について庁内での協議を進めてきた。</p> <p>【目的】 関係部での協議を踏まえ、宮城県石巻合同庁舎跡地を取得し、地域の環境整備としての利活用を図るもの。</p>
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性	<p>【根拠法令】 【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・<b>無</b>〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p>
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）	<p>平成 2 8 年 5 月～ 跡地活用について庁内照会、関係部協議</p> <p>平成 3 0 年 6 月 市議会第 2 回定例会一般質問で用地取得について亀山前市長が表明</p> <p>7 月 平成 3 0 年度第 8 回庁議にて取得について審議</p> <p>7 月～ 宮城県と用地取得に向けた協議</p> <p>令和 2 年 7 月 不動産鑑定</p>
⑤ 主な内容	<p>1 宮城県石巻合同庁舎移転跡地の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所在地 石巻市東中里一丁目 9 8</li> <li>・地 積 1 2, 3 4 4. 8 2 m<sup>2</sup></li> <li>・地 目 宅地</li> </ul> <p>2 利活用方法</p> <p>地域住民が自由に憩える場として、また、健康づくり機能を有する広場として活用する。 なお、整備に当たっては南北間の通行についても配慮を行う。</p>
⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）	<p>【影響・効果】 周辺地区住民の心身の健康の維持増進等が見込まれる。</p> <p>【市財政への負担】 整備費用：設計及び工事費については現在調整中</p>
⑦ 他の自治体の政策との比較検討	なし
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日	<p>令和 4 年 1 1 月 不動産再鑑定</p> <p>1 2 月 仮契約</p> <p>令和 5 年 2 月 令和 5 年市議会第 1 回定例会に財産取得議案及び設計・用地購入費（買戻し）に係る令和 5 年度当初予算提案</p> <p>3 月 本契約</p>
⑨ その他	令和 2 年 2 月 1 日時点の不動産鑑定結果に基づく用地取得費は約 2 7 3, 0 0 0 千円