

【別 紙】

長期優良住宅認定申請手数料一覧表(新旧比較)

1 計画認定申請手数料

(1)新築住宅等の場合

住宅の区分		手 数 料			
		確認書等なし		確認書等あり	
		改正後	現 行	改正後	現 行
一戸建ての住宅		40,700 円	45,000 円	10,800 円	6,000 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	95,900 円	106,000 円	19,900 円	12,000 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	153,000 円	170,000 円	32,800 円	21,000 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	303,000 円	335,000 円	54,900 円	31,000 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	543,000 円	601,000 円	88,000 円	57,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	934,000 円	1,030,000 円	134,000 円	99,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	1,720,000 円	1,910,000 円	228,000 円	163,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	2,470,000 円	2,730,000 円	289,000 円	200,000 円
30,000㎡ < A	3,020,000 円	3,340,000 円	328,000 円	213,000 円	

(2)増改築住宅等の場合

住宅の区分		手 数 料			
		確認書等なし		確認書等あり	
		改正後	現 行	改正後	現 行
一戸建ての住宅		61,000 円	64,100 円	16,200 円	8,500 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	143,000 円	151,000 円	29,800 円	17,100 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	230,000 円	241,000 円	49,300 円	30,400 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	455,000 円	477,000 円	82,300 円	43,700 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	815,000 円	855,000 円	132,000 円	81,700 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	1,400,000 円	1,470,000 円	201,000 円	140,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	2,590,000 円	2,720,000 円	342,000 円	231,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	3,700,000 円	3,890,000 円	434,000 円	285,000 円
30,000㎡ < A	4,530,000 円	4,760,000 円	493,000 円	304,000 円	

2 計画変更認定申請手数料(軽微な変更を除く)

(1)新築住宅等の認定を受けたもので増改築等が伴わない場合

住宅の区分		手 数 料	
		改正後	現 行
一戸建ての住宅		10,800 円	6,000 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	19,900 円	12,000 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	32,800 円	21,000 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	54,900 円	31,000 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	88,000 円	57,000 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	134,000 円	99,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	228,000 円	163,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	289,000 円	200,000 円
30,000㎡ < A	328,000 円	213,000 円	

(2)増改築住宅等の認定を受けたもので増改築等が伴わない場合

住宅の区分		手 数 料	
		改正後	現 行
一戸建ての住宅		16,200 円	8,500 円
共同住宅等	A ≤ 500㎡	29,800 円	17,100 円
	500㎡ < A ≤ 1,000㎡	49,300 円	30,400 円
	1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	82,300 円	43,700 円
	2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	132,000 円	81,700 円
	5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	201,000 円	140,000 円
	10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	342,000 円	231,000 円
	20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	434,000 円	285,000 円
30,000㎡ < A	493,000 円	304,000 円	

(3)新築住宅等の認定を受けたもので増改築等が伴う場合

住宅の区分		手数料				
		確認書等なし		確認書等あり		
		改正後	現行	改正後	現行	
一戸建ての住宅		40,700 円	45,000 円	10,800 円	6,000 円	
共同住宅等	床面積の区分	A ≤ 500㎡	95,900 円	106,000 円	19,900 円	12,000 円
		500㎡ < A ≤ 1,000㎡	153,000 円	170,000 円	32,800 円	21,000 円
		1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	303,000 円	335,000 円	54,900 円	31,000 円
		2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	543,000 円	601,000 円	88,000 円	57,000 円
		5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	934,000 円	1,030,000 円	134,000 円	99,000 円
		10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	1,720,000 円	1,910,000 円	228,000 円	163,000 円
		20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	2,470,000 円	2,730,000 円	289,000 円	200,000 円
	30,000㎡ < A	3,020,000 円	3,340,000 円	328,000 円	213,000 円	

(4)増改築住宅等の認定を受けたもので増改築等が伴う場合

住宅の区分		手数料				
		確認書等なし		確認書等あり		
		改正後	現行	改正後	現行	
一戸建ての住宅		61,000 円	64,100 円	16,200 円	8,500 円	
共同住宅等	床面積の区分	A ≤ 500㎡	143,000 円	151,000 円	29,800 円	17,100 円
		500㎡ < A ≤ 1,000㎡	230,000 円	241,000 円	49,300 円	30,400 円
		1,000㎡ < A ≤ 2,500㎡	455,000 円	477,000 円	82,300 円	43,700 円
		2,500㎡ < A ≤ 5,000㎡	815,000 円	855,000 円	132,000 円	81,700 円
		5,000㎡ < A ≤ 10,000㎡	1,400,000 円	1,470,000 円	201,000 円	140,000 円
		10,000㎡ < A ≤ 20,000㎡	2,590,000 円	2,720,000 円	342,000 円	231,000 円
		20,000㎡ < A ≤ 30,000㎡	3,700,000 円	3,890,000 円	434,000 円	285,000 円
	30,000㎡ < A	4,530,000 円	4,760,000 円	493,000 円	304,000 円	

【新 設】

譲受人を決定した場合における認定申請手数料	3,600 円
-----------------------	---------

地位の承継の承認申請手数料	2,700 円
---------------	---------

容積率に関する特例の許可申請手数料	160,000 円
-------------------	-----------

* 増改築等を伴わない場合とは… 建築後の住宅の維持保全の方法及び期間、住宅の建築及び維持保全に係る資金計画の変更をいう。（ソフト面によるもの）

* 増改築等を伴う場合とは… 建築しようとする住宅の位置及び規模等の変更をいう。（ハード面によるもの）