

令和 3 年度第 1 9 回庁議提案 **審議**・報告・その他

提出 日：令和 4 年 1 月 1 3 日

担当部・課：建設部住宅課〔内線 5 5 5 5〕

① 件 名														
石巻市営住宅の用途廃止及び位置の変更について														
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）														
<p>【背景】</p> <p>令和 2 年 7 月から「石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画」により、既存市営住宅入居者の復興公営住宅への移転を進めており、令和 2 年度に 2 団地、令和 3 年度に 1 団地の住宅について、入居者の移転が完了した。</p> <p>また、石巻市湊東地区被災市街地復興土地区画整理事業に伴い、町の区域を新たに画することから、市営住宅等の位置を変更する必要がある。</p> <p>【目的】</p> <p>移転が完了した市営住宅については用途廃止を行い、町の区域が新たに設定された地区については位置を変更する。</p>														
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性														
<p>【根拠法令】</p> <p>石巻市営住宅条例（平成 1 7 年条例第 2 7 3 号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕・〔個別計画との整合性：有・無】</p> <p>石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画</p>														
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）														
平成 3 1 年	3 月	平成 3 1 年市議会第 1 回定例会にて議決 町の区域を新たに画すること及び住居表示の廃止について（湊東地区）												
令和 2 年	7 月	石巻市営住宅等の用途廃止に伴う入居者移転計画策定												
令和 3 年	2 月	石巻市営上井内住宅、石巻市営須江小竹住宅全戸退去												
	1 1 月	石巻市営須江糠塚住宅全戸退去												
⑤ 主な内容														
<p>(1) 石巻市営上井内住宅、須江小竹住宅、須江糠塚住宅の用途廃止</p> <p>(2) 石巻市営大門町復興住宅、同住宅集会所、同住宅駐車場の位置変更</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>名称</th> <th>変更後</th> <th>変更前</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>石巻市営大門町復興住宅</td> <td>石巻市湊東一丁目 石巻市湊東三丁目</td> <td>石巻市明神町一丁目 石巻市明神町二丁目 石巻市大門町二丁目</td> </tr> <tr> <td>石巻市営大門町復興住宅集会所</td> <td>石巻市湊東一丁目 石巻市湊東三丁目</td> <td>石巻市明神町二丁目 石巻市大門町二丁目</td> </tr> <tr> <td>石巻市営大門町復興住宅駐車場</td> <td>石巻市湊東一丁目 石巻市湊東三丁目</td> <td>石巻市明神町二丁目 石巻市大門町二丁目</td> </tr> </tbody> </table>			名称	変更後	変更前	石巻市営大門町復興住宅	石巻市湊東一丁目 石巻市湊東三丁目	石巻市明神町一丁目 石巻市明神町二丁目 石巻市大門町二丁目	石巻市営大門町復興住宅集会所	石巻市湊東一丁目 石巻市湊東三丁目	石巻市明神町二丁目 石巻市大門町二丁目	石巻市営大門町復興住宅駐車場	石巻市湊東一丁目 石巻市湊東三丁目	石巻市明神町二丁目 石巻市大門町二丁目
名称	変更後	変更前												
石巻市営大門町復興住宅	石巻市湊東一丁目 石巻市湊東三丁目	石巻市明神町一丁目 石巻市明神町二丁目 石巻市大門町二丁目												
石巻市営大門町復興住宅集会所	石巻市湊東一丁目 石巻市湊東三丁目	石巻市明神町二丁目 石巻市大門町二丁目												
石巻市営大門町復興住宅駐車場	石巻市湊東一丁目 石巻市湊東三丁目	石巻市明神町二丁目 石巻市大門町二丁目												
⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）														
<p>【影響・効果】</p> <p>移転計画の推進により入居者の住環境改善が図られるとともに、新たな町名に変更することにより、入居者等の利便性の向上が図られる。</p> <p>【市財政への負担（事業期間内）】（令和 4 年度当初予算）</p> <p>市営住宅解体経費（6 棟）1 1, 5 0 0 千円（財源：住宅使用料）</p>														

⑦ 他の自治体の政策との比較検討	
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日	
令和4年2月	市議会第1回定例会に石巻市営住宅条例の一部改正について提案 (用途廃止の施行予定年月日：令和4年4月1日)
3月18日	換地処分公告(位置変更の施行予定年月日：令和4年3月19日)
⑨ その他	