

令和2年度第20回庁議提案 審議・報告・その他

提出日：令和3年1月27日

担当部・課：雄勝総合支所地域振興課〔57-2111〕

産業部観光課（内線 3535）

① 件名	
石巻市雄勝地域拠点エリアの指定管理者の指定について	
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）	
<p>【背景】 東日本大震災により、雄勝硯伝統産業会館や周辺の観光施設、商店街などが被災し、雄勝地域における拠点機能が失われた。このことから、賑わいの創出と伝統産業、地場産業の核となる新たな拠点施設の整備を官民協働で進め、令和2年度から直営にて運営を開始している。</p> <p>【目的】 雄勝地域拠点エリアは、雄勝硯伝統産業会館及び雄勝観光物産交流館で構成される施設であり、それぞれの施設特徴を活かしながら、一体的に管理運営を行うことにより、効果的・効率的な事業展開を期待できることから、指定管理者を指定するもの。</p>	
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性	
<p>【根拠法令】 地方自治法（昭和22年法律第67号） 石巻市の公の施設の指定管理者の指定の手続きに関する条例（平成17年条例第321号） 石巻市雄勝地域拠点エリア条例（令和2年条例第12号）</p> <p>【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</p>	
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）	
令和2年	3月 石巻市雄勝地域拠点エリア条例制定
	12月 指定管理者指定申請の受理・審査
令和3年	1月 指定管理者の候補者選定について通知
⑤ 主な内容	
1 名称	石巻市雄勝地域拠点エリア（愛称：硯上の里おがつ）
2 所在地	石巻市雄勝町下雄勝地内
3 施設の概要	<p>ア 雄勝硯伝統産業会館 木造一部鉄骨造2階建て：延床面積 1,652.02 m²</p> <p>イ 雄勝観光物産交流館 木造一部鉄骨造平家建て：延床面積 1,097.93 m²</p> <p>ウ その他付帯施設 駐車場：乗用車51台 身障者4台 大型5台</p>
4 指定する法人又は団体	
指定候補者	硯上の里おがつ運営協議会 会長 澤村 文雄 石巻市雄勝町下雄勝二丁目17番地
指定方法	非公募
指定の理由	<p>雄勝地域拠点エリア「硯上の里おがつ」は雄勝地域の水産・伝統産業の振興、来訪者と市民との交流の促進及び地域の活性化を図るための施設である。</p> <p>雄勝硯伝統産業会館は、雄勝硯に関する歴史的事績並びに硯に関する資料の収集等、雄勝硯の歴史文化を学習できる施設であることから、専門的かつ高度な知見をもって、雄勝硯の伝承及びPR活動の展開が求められる。</p> <p>雄勝観光物産交流施設は、地場製品の振興及び地域経済の活性化を目的とした施設であり、民間が持つ効率性や柔軟性を兼ね備えた部分を求められる。</p> <p>雄勝硯に関する専門的知識を有する職員が在籍し、併せて被災以前の雄勝硯伝統産業会館の指定管理を受託していた「雄勝硯生産販売共同組合」及び市内において観光振興及び物産振興の重要な担い手であり、実績のある「(一社)石巻観光協会」を構成員とし、雄勝地域拠点エリアの管理運営を主体業務として</p>

<p>5 指定期間 6 運営形態</p>	<p>設立した「硯上の里おがつ運営協議会」に公募によらない指定管理者として選定するものである。また、令和3年4月には「道の駅」として登録される予定となっており、地域の状況把握、地域事情の精通がさらに重要であることから、同協議会を選定しようとするもの。</p> <p>令和3年4月1日から令和8年3月31日まで（5年間）</p> <p>雄勝硯伝統産業会館 休館 毎週火曜日及び12月29日から1月3日 開館時間 午前9時から午後5時</p> <p>雄勝観光物産交流館 休館 年中無休 開館時間 各テナント等の営業時間による 情報発信施設は24時間開館</p>
<p>⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）</p>	
<p>【影響・効果】 雄勝地域拠点エリアを一体的に管理運営することにより、効果的かつ効率的な事業展開が図られ、それぞれの施設が相乗効果により、交流人口の増加が期待でき、拠点エリアを中心とした、新たな雄勝地域の創造が期待出来る。また、各テナント業者との連携により、来場者や地域住民の要望対応が可能となり、利便性の向上が図られる。</p> <p>【財源措置】 債務負担行為 期間 令和3年度から令和7年度まで 限度額 指定管理者と締結する基本協定書に基づく指定管理料 年間の指定管理料（概算） 53,000千円（地域づくり基金）</p>	
<p>⑦ 他の自治体の政策との比較検討</p>	
<p>⑧ 今後の予定及び施行予定年月日</p>	
<p>令和3年 2月 3月 4月</p>	<p>市議会第1回定例会に指定管理者の指定及び指定管理料の債務負担行為の一般会計補正予算について提案</p> <p>指定管理者の指定について通知 指定管理に係る基本協定書の締結</p> <p>指定管理に係る年度協定書の締結 指定管理者による管理運営開始</p>
<p>⑨ その他</p>	