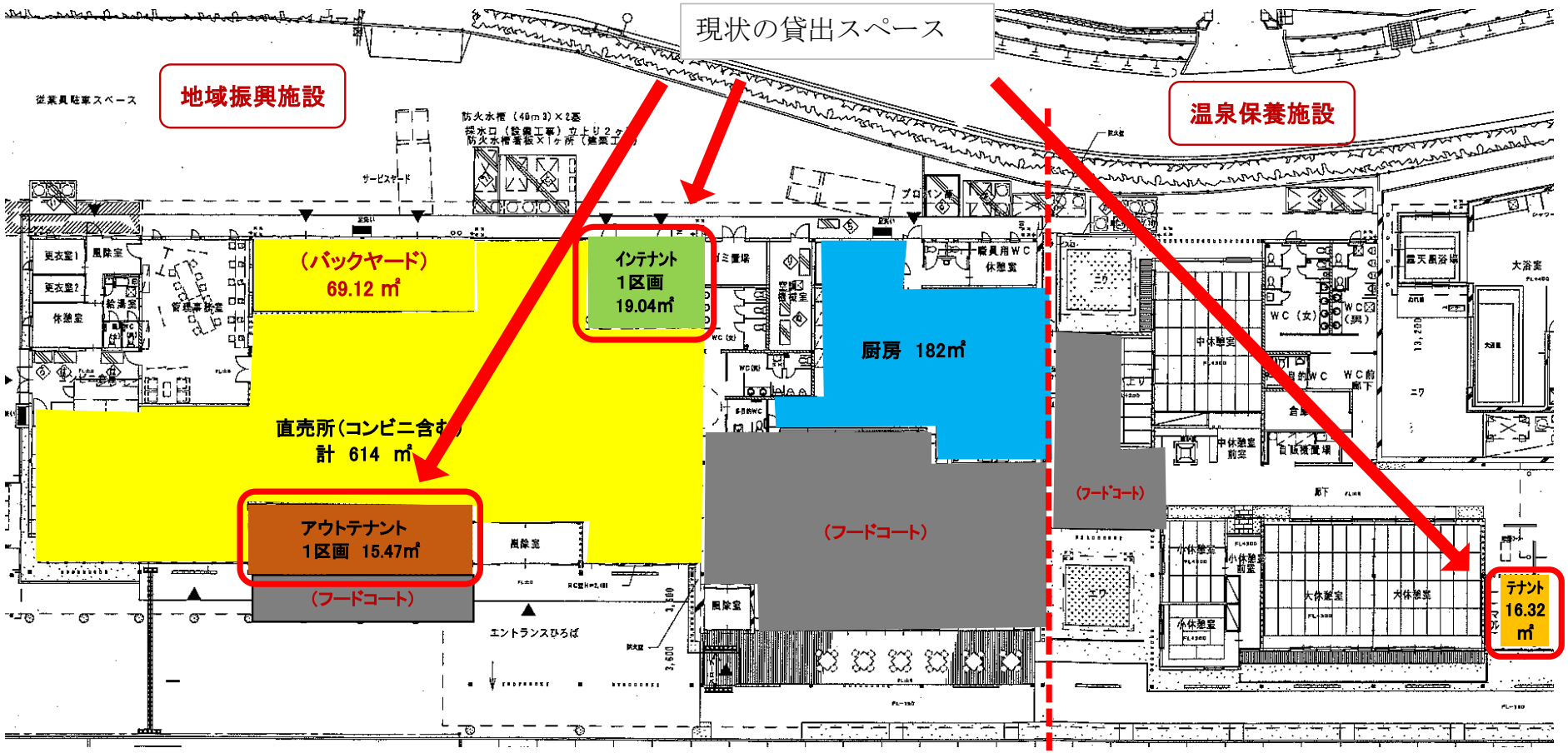
道の駅「上品の郷」テナント等貸付位置図

①テナント：指定管理者がテナント入居者へ貸付

②直売所：指定管理者が第三セクターへ貸付（新規）　③厨房：指定管理者が食事提供業者へ貸付（新規）



	地域振興施設				温泉保養施設	単位（㎡、円）	
名称	アウトテナント 4区画	直売所 コンビニ	インテナント 2区画	レストラン 厨房分	インテナント 温泉分	テナント 面積計	建物 全面積
面積	61.88	683.12	38.08	182.00	16.32	965.08	3,602.19
1区画	15.47		19.04		16.32		
区画単価	56,010		78,420		56,010		

1区画当たりの

	地域振興施設		温泉保養施設
名称	アウトテナント	インテナント	インテナント
改正前料金	56,010	78,420	56,010
改正後料金	56,000	78,000	66,300
比較	△ 10	△ 420	10,290
平米単価	3,500	3,900	3,900
算定面積	16	20	17

その他

○光熱水費は別途徴収

○フードコートは「共益費」を別途徴収（規則で規定）