

①件名																																																																								
石巻市災害復興住宅供給計画の改定について																																																																								
②施策等を必要とする背景及び目的（理由）																																																																								
<p>【背景】 事前登録状況及び応急仮設住宅入居者を対象とした特定延長届出書の再建意向の確認等により、復興公営住宅の整備戸数を確定した。</p> <p>【目的】 整備戸数が確定したことから、計画戸数を整備戸数に合わせて改定するもの。</p>																																																																								
③根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性																																																																								
<p>【根拠法令】 公営住宅法（昭和26年6月4日法律第193号）</p> <p>【〔震災復興基本計画との整合性 基本計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】 第3章 施策の展開 施策大綱2 市民の不安を解消し、これまでの暮らしを取り戻す 2 住まいの再建 (1) 恒久住宅の復旧・復興</p>																																																																								
④提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）																																																																								
<p>平成23年10月 石巻市災害復興住宅供給計画の策定</p> <p>平成24年 4月 石巻市災害復興住宅供給計画の改定（計5回）</p> <p>～平成28年11月</p> <p>平成24年10月 石巻市災害公営住宅地区別整備計画の策定</p> <p>平成29年 3月 石巻市災害復興住宅供給計画（地区別整備計画等）の改定</p>																																																																								
⑤主な内容																																																																								
<p>1 市全体の計画戸数を4,700戸から4,456戸に改定し、地区別計画戸数を次のとおり改定する。</p> <p>（市街地部）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>蛇田</th> <th>釜大街道</th> <th>中心</th> <th>門脇</th> <th>湊</th> <th>渡波</th> <th>河南・河北</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>改定前</td> <td>1,230戸</td> <td>920戸</td> <td>640戸</td> <td>150戸</td> <td>430戸</td> <td>630戸</td> <td>100戸</td> <td>4,100戸</td> </tr> <tr> <td>改定後</td> <td>1,229戸</td> <td>759戸</td> <td>631戸</td> <td>151戸</td> <td>428戸</td> <td>579戸</td> <td>106戸</td> <td>3,883戸</td> </tr> <tr> <td>増減</td> <td>△1戸</td> <td>△161戸</td> <td>△9戸</td> <td>1戸</td> <td>△2戸</td> <td>△51戸</td> <td>6戸</td> <td>△217戸</td> </tr> </tbody> </table> <p>（半島沿岸部）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>石巻半島</th> <th>河北</th> <th>北上</th> <th>雄勝</th> <th>牡鹿</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>改定前</td> <td>40戸</td> <td>240戸</td> <td>70戸</td> <td>100戸</td> <td>150戸</td> <td>600戸</td> </tr> <tr> <td>改定後</td> <td>39戸</td> <td>224戸</td> <td>68戸</td> <td>94戸</td> <td>148戸</td> <td>573戸</td> </tr> <tr> <td>増減</td> <td>△1戸</td> <td>△16戸</td> <td>△2戸</td> <td>△6戸</td> <td>△2戸</td> <td>△27戸</td> </tr> </tbody> </table>										蛇田	釜大街道	中心	門脇	湊	渡波	河南・河北	合計	改定前	1,230戸	920戸	640戸	150戸	430戸	630戸	100戸	4,100戸	改定後	1,229戸	759戸	631戸	151戸	428戸	579戸	106戸	3,883戸	増減	△1戸	△161戸	△9戸	1戸	△2戸	△51戸	6戸	△217戸		石巻半島	河北	北上	雄勝	牡鹿	合計	改定前	40戸	240戸	70戸	100戸	150戸	600戸	改定後	39戸	224戸	68戸	94戸	148戸	573戸	増減	△1戸	△16戸	△2戸	△6戸	△2戸	△27戸
	蛇田	釜大街道	中心	門脇	湊	渡波	河南・河北	合計																																																																
改定前	1,230戸	920戸	640戸	150戸	430戸	630戸	100戸	4,100戸																																																																
改定後	1,229戸	759戸	631戸	151戸	428戸	579戸	106戸	3,883戸																																																																
増減	△1戸	△161戸	△9戸	1戸	△2戸	△51戸	6戸	△217戸																																																																
	石巻半島	河北	北上	雄勝	牡鹿	合計																																																																		
改定前	40戸	240戸	70戸	100戸	150戸	600戸																																																																		
改定後	39戸	224戸	68戸	94戸	148戸	573戸																																																																		
増減	△1戸	△16戸	△2戸	△6戸	△2戸	△27戸																																																																		

2 整備戸数の確定に伴い整備手法別の計画戸数を追加する。

(市街地部)

整備手法	宮城県 代行	UR 建設要請	市 直接発注	民間買取	民間借上	合計
戸数	1,060 戸	436 戸	369 戸	1,796 戸	222 戸	3,883 戸

(半島沿岸部)

整備手法	市 直接発注	民間買取	合計
戸数	3 戸	570 戸	573 戸

⑥実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

【影響・効果】

被災された方々の住まいの確保が図られる。

【市財政の負担】

建設費については復興交付金（国費率 7 / 8）、市負担分については公営住宅建設事業債を活用し、家賃収入、家賃低廉化事業等補助により償還する。

今後の管理運営については、既存の市営住宅ストックを含め、全体的に調整を図る。

⑦他の自治体の政策との比較検討

県内沿岸市町の整備計画戸数（平成 30 年 1 月末時点）

市町名	現計画戸数（当初）	市町名	現計画戸数（当初）
仙台市	3,179 戸（3,000 戸）	女川町	859 戸（700 戸）
塩釜市	390 戸（300 戸）	名取市	660 戸（800 戸）
東松島市	1,101 戸（860 戸）	岩沼市	210 戸（100 戸）
南三陸町	738 戸（1,000 戸）	亶理町	477 戸（400 戸）
気仙沼市	2,087 戸（2,000 戸）	七ヶ浜町	212 戸（200 戸）

⑧今後の予定及び施行予定年月日

平成 30 年度 復興公営住宅の整備完了

⑨その他