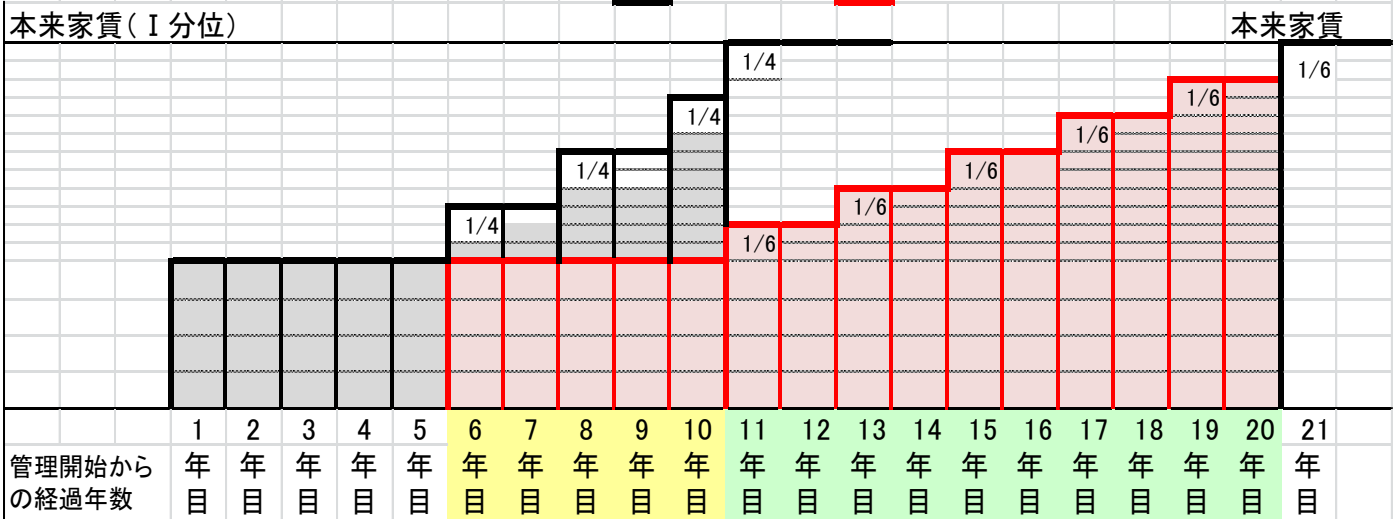


<低減延長(案)>

○低減延長(案)のイメージ図

■ : 現行 ■ : 独自低減(案)



現行(東日本大震災特別家賃低減事業)

- ①政令月収8万円以下の入居者を対象とする。
- ②5年間一定、6年目から段階的に減額幅を縮小し、11年目に本来家賃となる。

独自低減(案)

- ①5年間一定部分を、5年間延長する。
- ②11年目から段階的に減額幅を縮小し、21年目に本来家賃となる。

<現行の低減家賃の推移(例)>						(単位:円)	
経過年数	1~5年	6、7	8、9	10	11年~		
家賃	6,300	9,800	13,400	16,900	20,500		
						(本来家賃)	

<低減延長(案)の家賃の推移>								(単位:円)	
経過年数	1~5	6~10	11、12	13、14	15、16	17、18	19、20	21	
家賃	6,300	6,300	8,600	11,000	13,400	15,700	18,100	20,500	
									(本来家賃)

※ 家賃は比較のため同年度の数値を掲載しています。

< 収入超過者の負担軽減（案） >

<例>		(駅前北通り復興住宅3LDK、管理開始H27.11.8、近傍同種の住宅の家賃142,200円)															(単位:円)
分位		1~3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目
5	本来家賃	48,800	67,400	86,100	104,800	123,500	142,200										
	軽減(案)	48,800	48,800	48,800	48,800	48,800	48,800	58,100	67,400	76,800	86,100	95,500	104,800	114,100	123,500	132,800	142,200
6	本来家賃	56,300	77,700	99,200	120,700	142,200											
	軽減(案)	56,300	56,300	56,300	56,300	56,300	56,300	67,000	77,700	88,500	99,200	109,900	120,700	131,400	142,200		
7	本来家賃	65,900	104,000	142,200													
	軽減(案)	65,900	65,900	65,900	65,900	65,900	65,900	84,900	104,000	123,100	142,200						
8	本来家賃	76,100	142,200														
	軽減(案)	76,100	76,100	76,100	76,100	76,100	76,100	98,100	120,100	142,200							
							割増賃料5年間減額(入居後8年間)			激変緩和							

※「近傍同種の住宅の家賃」

:民間賃貸住宅とした場合に想定される計算上の家賃。家賃相場を表すものではない。

年収の目安		
分位	政令月収(円)	年間総収入
5	158,001~186,000	・単身高齢者(1人世帯):給与収入(296万円~345万円)、年金収入(310万円~348万円)
		・夫婦(2人世帯):給与収入(351万円~396万円)、年金収入(353万円~398万円)*65歳以上
		・夫婦2人(4人世帯):給与収入(447万円~489万円)
8	259,001~	・単身高齢者(1人世帯):給与収入(456万円~)、年金収入(458万円~)
		・夫婦(2人世帯):給与収入(512万円~)、年金収入(503万円~)*65歳以上
		・夫婦2人(4人世帯):給与収入(599万円~)