

① 件名																																										
復興公営住宅入居者募集における2LDK住戸等の世帯人数要件の緩和について																																										
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）																																										
【背景】 復興公営住宅から自立再建への住宅再建方法の意向変化などにより、2人及び3人以上の世帯を対象とした住戸に余剰が見込まれる一方で、1人世帯を対象とした住戸の需要が見込まれる。																																										
【目的】 2LDK住戸等の世帯人数要件を緩和することにより、復興公営住宅の供給と被災者の早期住宅再建を図るもの。																																										
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性																																										
【根拠法令】 公営住宅法（昭和26年6月4日法律第193号） 被災市街地復興特別措置法（平成7年2月26日法律第14号） 東日本大震災復興特別区域法（平成23年12月14日法律第122号）																																										
【震災復興基本計画との整合性 基本計画の位置付け：有・無】又は【個別計画との整合性】 石巻市震災復興基本計画 第5章 重点プロジェクト 2 住宅再建復興プロジェクト																																										
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）																																										
平成23年10月31日	石巻市災害復興住宅供給計画策定																																									
平成25年9月17日	事前登録申請受付開始																																									
平成29年2月6日	復興公営住宅最終入居確認の実施																																									
～3月24日																																										
3月24日	事前登録申請受付終了																																									
5月1日	入居者資格要件（市税及び市営住宅使用料の滞納がないこと）の緩和を実施																																									
8月15日	申込対象世帯人数要件（3LDK・4LDK）の緩和を実施																																									
⑤ 主な内容																																										
(1) 2LDK、3DK住戸への1人以上世帯の入居を認める。																																										
(2) 3LDK住戸への2人以上世帯の入居を認める。																																										
(3) 復興住宅入居中世帯のうち、入居後に世帯人数の増減があった世帯の転居を認める。																																										
要件緩和後	現行（H29.8～）	当初																																								
1 公募対象 ①復興住宅未決定世帯 ②復興住宅入居中世帯	1 公募対象 ①復興住宅未決定世帯 ②復興住宅入居中世帯 （期間限定）	1 公募対象 ①復興住宅未決定世帯																																								
2 型別供給	2 型別供給	2 型別供給																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>型別</th> <th>世帯人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1K</td><td rowspan="5">1人以上</td></tr> <tr><td>1DK</td></tr> <tr><td>1LDK</td></tr> <tr><td>2DK</td></tr> <tr><td><u>2LDK</u></td></tr> <tr><td><u>3DK</u></td><td rowspan="3"><u>2人以上</u></td></tr> <tr><td>3LDK</td></tr> <tr><td>4LDK</td></tr> <tr><td>4LDK</td><td>3人以上</td></tr> </tbody> </table>	型別	世帯人数	1K	1人以上	1DK	1LDK	2DK	<u>2LDK</u>	<u>3DK</u>	<u>2人以上</u>	3LDK	4LDK	4LDK	3人以上	<table border="1"> <thead> <tr> <th>型別</th> <th>世帯人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1K</td><td rowspan="5">1人以上</td></tr> <tr><td>1DK</td></tr> <tr><td>1LDK</td></tr> <tr><td>2DK</td></tr> <tr><td>2LDK</td></tr> <tr><td>3DK</td><td>2人以上</td></tr> <tr><td>3LDK</td><td rowspan="2"><u>3人以上</u></td></tr> <tr><td>4LDK</td></tr> </tbody> </table>	型別	世帯人数	1K	1人以上	1DK	1LDK	2DK	2LDK	3DK	2人以上	3LDK	<u>3人以上</u>	4LDK	<table border="1"> <thead> <tr> <th>型別</th> <th>世帯人数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1K</td><td rowspan="5">1人以上</td></tr> <tr><td>1DK</td></tr> <tr><td>1LDK</td></tr> <tr><td>2DK</td></tr> <tr><td>2LDK</td></tr> <tr><td>3DK</td><td>2人以上</td></tr> <tr><td>3LDK</td><td rowspan="2"><u>4人以上</u></td></tr> <tr><td>4LDK</td></tr> </tbody> </table>	型別	世帯人数	1K	1人以上	1DK	1LDK	2DK	2LDK	3DK	2人以上	3LDK	<u>4人以上</u>	4LDK
型別	世帯人数																																									
1K	1人以上																																									
1DK																																										
1LDK																																										
2DK																																										
<u>2LDK</u>																																										
<u>3DK</u>	<u>2人以上</u>																																									
3LDK																																										
4LDK																																										
4LDK	3人以上																																									
型別	世帯人数																																									
1K	1人以上																																									
1DK																																										
1LDK																																										
2DK																																										
2LDK																																										
3DK	2人以上																																									
3LDK	<u>3人以上</u>																																									
4LDK																																										
型別	世帯人数																																									
1K	1人以上																																									
1DK																																										
1LDK																																										
2DK																																										
2LDK																																										
3DK	2人以上																																									
3LDK	<u>4人以上</u>																																									
4LDK																																										

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）	
【影響・効果】	住宅未決定の世帯人数に応じた必要戸数を確保することにより、被災者の住宅再建が促進される。
【市財政への負担】	2人及び3人以上を対象とした整備済住戸を有効活用することにより、追加整備費用及び将来の過剰ストックの抑制につながる。
⑦ 他の自治体の政策との比較検討	
	住戸型別の世帯人数要件を緩和している自治体 仙台市 4DK（4人⇒2人） 大崎市 2DK（2人⇒1人） 南三陸町 4DK（6人⇒4人）、3DK（4人⇒3人）
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日	
平成29年12月	入居者募集案内送付 市報・市ホームページ掲載
	入居者募集
平成30年 2月	抽選
⑨ その他	