

提出日：平成29年5月12日

担当部・課：産業部商工課〔内線3525〕

① 件名																																			
石巻市かわまち交流拠点における施設の設置について																																			
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）																																			
<p>【背景】 石巻中央地区の中心市街地は、石巻の歴史、文化、産業を育んできた地域であり、特に旧北上川の川沿いは、古くから川湊として市民に親しまれてきた。このエリアを震災後の観光交流及び地場産業の復興を先導する新たな拠点とすべく、官民一体で基盤・施設整備に取り組んでいる。</p> <p>【目的】 中心市街地の川沿いエリアにおいて、川とまちを繋ぐ新たな空間と交流施設を整備し、市民や観光客等が集える憩いの場を提供するとともに、交流人口の増加や賑わい創出による中心市街地の活性化を図るため、条例を制定するもの。</p>																																			
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性																																			
<p>〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・無〕 第3章 地域資源を活かして元気産業を創造するまち 第7節 年間を通して観光客が訪れることによりにぎわいを創出する</p> <p>【石巻市震災復興基本計画】 第2章 復興の基本的な考え方 施策大綱3 自然への畏敬の念を持ち、自然とともに生きる 大区分4 地域資源を活かす</p>																																			
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）																																			
<p>平成26年 3月 石巻市観光交流施設整備計画策定 平成28年 3月 中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業 都市計画決定 5月 中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業計画 認可 6月 かわまち交流拠点整備事業基本計画策定 10月 かわまち交流拠点ランドデザイン策定</p>																																			
⑤ 主な内容																																			
<p>1 （仮称）石巻市かわまち交流センター</p> <p>(1) 施設の所在 石巻市中央2丁目11番12号</p> <p>(2) 施設内容 鉄骨造2階建て 延床面積：746.90㎡（1階：424.35㎡、2階：322.55㎡） 1階：インフォメーション、交流ホール、ミーティングルーム 2階：キッチン、サロン、ミーティングルーム、カフェスタンド</p> <p>(3) 運営方法 ア 管理運営 指定管理者に行わせることができるものとする。 イ 利用料（案） 表のとおり</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: center;">（仮称）石巻市かわまち交流センター 各室利用料（案）</th> </tr> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">室名</th> <th style="text-align: center;">時間区分</th> <th style="text-align: center;">午前9時から 午後1時まで</th> <th style="text-align: center;">午後1時から 午後5時まで</th> <th style="text-align: center;">午後5時から 午後9時まで</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ミーティングスペース1</td> <td></td> <td style="text-align: center;">480円</td> <td style="text-align: center;">840円</td> <td style="text-align: center;">1,080円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ミーティングスペース2</td> <td></td> <td style="text-align: center;">420円</td> <td style="text-align: center;">740円</td> <td style="text-align: center;">940円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ミーティングスペース3</td> <td></td> <td style="text-align: center;">420円</td> <td style="text-align: center;">740円</td> <td style="text-align: center;">940円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">キッチンスペース</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1,060円</td> <td style="text-align: center;">1,860円</td> <td style="text-align: center;">2,380円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">市民交流ホール</td> <td></td> <td style="text-align: center;">3,800円</td> <td style="text-align: center;">6,650円</td> <td style="text-align: center;">8,550円</td> </tr> </tbody> </table>	（仮称）石巻市かわまち交流センター 各室利用料（案）					室名	時間区分	午前9時から 午後1時まで	午後1時から 午後5時まで	午後5時から 午後9時まで	ミーティングスペース1		480円	840円	1,080円	ミーティングスペース2		420円	740円	940円	ミーティングスペース3		420円	740円	940円	キッチンスペース		1,060円	1,860円	2,380円	市民交流ホール		3,800円	6,650円	8,550円
（仮称）石巻市かわまち交流センター 各室利用料（案）																																			
室名	時間区分	午前9時から 午後1時まで	午後1時から 午後5時まで	午後5時から 午後9時まで																															
	ミーティングスペース1		480円	840円	1,080円																														
ミーティングスペース2		420円	740円	940円																															
ミーティングスペース3		420円	740円	940円																															
キッチンスペース		1,060円	1,860円	2,380円																															
市民交流ホール		3,800円	6,650円	8,550円																															

<p>2 (仮称)石巻市かわまち立体駐車場・バス駐車場</p> <p>(1)施設の所在 石巻市中央2丁目6番18号</p> <p>(2)施設内容 鉄骨造(3層4段) 延床面積 5,425.05㎡ 普通車219台・観光バス5台収容</p> <p>(3)運営方法 ア 管理運営 指定管理者に行わせることができるものとする。 イ 利用料(案) 立体駐車場:60分につき300円を超えない範囲内で規則で定める バス駐車場:無料</p> <p>※利用料は、公用又は公益上必要と認めるとき、公共的団体等が使用するとき、その他市長が必要と認めるときは利用料を減免することができる。</p> <p>※その他必要な事項については、規則で定めるものとする。</p>	
<p>⑥ 実施した場合の影響・効果(財源措置及び複数年のコスト計算を含む。)</p>	
<p>【影響・効果】 中心市街地に来訪する市民、観光客の利便性が向上し、交流人口が増加することにより、かわまち交流拠点を核とする中心市街地の活性化が図られる。</p> <p>【財源措置及び複数年のコスト計算】 維持管理費(指定管理費用)等については、拠点エリアの未整備部分も含めて、現在精査中。</p>	
<p>⑦ 他の自治体の政策との比較検討</p>	
<p>⑧ 今後の予定及び施行予定年月日</p>	
平成29年	<p>6月 市議会第2回定例会に「石巻市かわまち交流拠点条例」提案 指定管理開始までの直営に係る予算を提案</p> <p>7月 指定管理者公募</p> <p>9月 (仮称)石巻市かわまち立体駐車場・バス駐車場の建設工事竣工</p> <p>10月 指定管理者の選定</p> <p>12月 市議会第4回定例会に指定管理者の指定について議案を提案</p>
平成30年	<p>2月 市議会第1回定例会に指定管理費に係る予算を提案</p> <p>3月 (仮称)石巻市かわまち交流センターの建設工事竣工 指定管理者との基本協定締結</p> <p>4月 指定管理者と年度協定締結、指定管理開始</p>
<p>⑨ その他</p>	