

① 件名					
石巻市学習等供用施設上釜会館の位置及び部屋区分の変更について					
② 施策等を必要とする背景及び目的（理由）					
【背景】 石巻市学習等供用施設条例に定める上釜会館については、都市計画道路門脇流留線の事業用地となることから、移転新築による平成29年度中の供用開始を目途に事業を進めている。					
【目的】 移転先及び施設の概要が決定したため、位置及び部屋区分の変更を行うもの。					
③ 根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性					
【根拠法令】 石巻市学習等供用施設条例（平成17年4月1日条例第109号）					
【〔総合計画との整合性 総合計画の位置付け：有・ 無 〕 又は 〔個別計画との整合性〕】 石巻市震災復興基本計画 施策大綱1 みんなで築く災害につよい街づくり 2 地域のちからでみんなで守る (1) 地域コミュニティの再生支援 集会場等コミュニティ施設の復旧					
④ 提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）					
平成 元年 4月	上釜会館開設（石巻市門脇字浦屋敷4番地3）				
平成23年 3月	東日本大震災により被災				
平成26年 6月	移転新築に係る町内会との協議				
～平成28年3月					
平成28年12月	移転用地購入契約締結（石巻市門脇字浦屋敷81番地4）				
平成29年 2月	新築工事設計完了				
⑤ 主な内容					
1 上釜会館の位置の変更 旧（現）：石巻市門脇字浦屋敷4番地3 新：石巻市門脇字浦屋敷81番地4					
2 部屋区分の変更 旧（現）：集会室、休養室、学習室No.1、学習室No.2、保育室 新：集会室、学習室					
※参考 新施設概要					
	全体	1階		2階	
位置	石巻市門脇字浦屋敷81-4				
敷地面積	502.59 m ² （約152坪）				
構造規模	木造2階建て				
延床面積	270.37 m ² （約82坪）	172.11 m ²		98.26 m ²	
各主要 施設面積		玄関・ホール	37.55 m ²	廊下	40.44 m ²
		管理室	5.38 m ²	学習室	29.81 m ²
		トイレ	16.28 m ²	防災倉庫	7.94 m ²
		集会室	81.15 m ²	トイレ	6.62 m ²
		器具倉庫・物入	12.28 m ²	バルコニー	7.90 m ²
		湯沸室	7.39 m ²		

⑥ 実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）		
【影響・効果】 地域コミュニティの拠点の復旧が図られる。		
⑦ 他の自治体の政策との比較検討		
⑧ 今後の予定及び施行予定年月日		
平成29年	5月	指定管理予定者（非公募：上釜町内会）との協議 新築工事入札／契約～着工
	6月	市議会第2回定例会に、石巻市学習等供用施設条例の一部改正を提案 （平成30年1月条例施行予定）
	9月	市議会第3回定例会に、指定管理者の指定について提案
	10月	指定管理者との基本協定締結
	11月	新築工事完了
	12月	指定管理者との年度協定締結
平成30年	1月	新施設の供用開始 旧（現）施設解体工事を実施（年度内完了予定）
⑨ その他		

位置図

