

平成28年度第24回庁議提案 **審議**・報告・その他  
 提出日：平成29年3月21日  
 担当部・課：復興事業部復興住宅課〔内線5559〕

<b>①件名</b>								
石巻市災害復興住宅供給計画（地区別整備計画等）の改定について								
<b>②施策等を必要とする背景及び目的（理由）</b>								
<b>【背景】</b> 石巻市防災集団移転団地・復興公営住宅事前登録制度における登録状況及び自立計画届出書の集計結果を踏まえ、平成28年11月に計画戸数を4,500戸から4,700戸に改定したが、地区別整備計画等については、平成28年度中に改定することになっていた。								
<b>【目的】</b> 被災された方々の早期住宅再建を図るため、地区別整備計画等を改定し整備に着手するもの。								
<b>③根拠法令及び総合計画又は個別計画との整合性</b>								
<b>【根拠法令】</b> 公営住宅法（昭和26年6月4日法律第193号） <b>【〔震災復興基本計画との整合性 基本計画の位置付け：有・無〕 又は 〔個別計画との整合性〕】</b> 第3章 施策の展開 施策大綱2 市民の不安を解消し、これまでの暮らしを取り戻す 2 住まいの再建 (1) 恒久住宅の復旧・復興								
<b>④提案に至るまでの経過（市民参加の有無とその内容を含む。）</b>								
平成23年10月	石巻市災害復興住宅供給計画の策定							
平成24年 4月	石巻市災害復興住宅供給計画の改定（計4回）							
～平成27年 4月								
平成24年10月	石巻市災害公営住宅地区別整備計画の策定							
平成25年9～11月	石巻市防災集団移転団地・復興公営住宅事前登録受付							
平成26年7～8月	第2回石巻市防災集団移転団地・復興公営住宅事前登録受付							
平成28年7～9月	自立計画届出書の配布・回収							
平成28年11月	石巻市災害復興住宅供給計画の一部改定							
<b>⑤主な内容</b>								
1 市全体の計画戸数を4,500戸から4,700戸に改定したことに伴い、地区別整備計画を下記のとおり改定する。								
(市街地部)								
	蛇田	釜大街道	中心	門脇	湊	渡波	河南河北	合計
改定前	1,180戸	760戸	650戸	150戸	430戸	580戸	100戸	3,850戸
改定後	1,230戸	920戸	640戸	150戸	430戸	630戸	100戸	4,100戸
増減	50戸	160戸	△10戸	—	—	50戸	—	250戸
(半島沿岸部)								
	石巻半島	河北	北上	雄勝	牡鹿	合計		
変更前	50戸	250戸	70戸	100戸	180戸	650戸		
変更後	40戸	240戸	70戸	100戸	150戸	600戸		
増減	△10戸	△10戸	—	—	△30戸	△50戸		

2 住戸確保における柔軟な対応及び入居希望者の選択肢の多様化を目的に 1K を追加する。

		1～2人世帯	2～3人	4人以上
変更前	型別	1DK/1LDK/2DK	2LDK/3DK	3LDK/4LDK
	規模	約 45～55 m <sup>2</sup>	約 56～65 m <sup>2</sup>	約 66～80 m <sup>2</sup>
変更後	型別	1K/1DK/1LDK/2DK	変更なし	変更なし
	規模	約 25～55 m <sup>2</sup>	変更なし	変更なし

3 型別供給割合について、事前登録における世帯人数を反映させ、改定する。

		1～2人世帯	2～3人	4人以上
変更前	型別	1DK/1LDK/2DK	2LDK/3DK	3LDK/4LDK
	供給割合	40%	43%	17%
変更後	型別	1K/1DK/1LDK/2DK	2LDK/3DK	3LDK/4LDK
	供給割合	43%	45%	12%

#### ⑥実施した場合の影響・効果（財源措置及び複数年のコスト計算を含む。）

##### 【影響・効果】

計画戸数を改定し、整備を進めることで、被災された方々の住まいの確保が図られる。

##### 【市財政の負担】

建設費については、復興交付金（国費率 7 / 8）を活用し、市負担分については、公営住宅建設事業債を活用し、家賃収入、家賃低廉化事業等補助により償還する。

今後の管理運営については、既存の市営住宅ストックを含め、全体的に調整を図る。

#### ⑦他の自治体の政策との比較検討

県内沿岸市町の整備計画戸数（平成 29 年 1 月末時点）

市町名	現計画戸数（当初）	市町名	現計画戸数（当初）
仙台市	3,179 戸（3,000 戸）	女川町	860 戸（700 戸）
塩釜市	390 戸（300 戸）	名取市	716 戸（800 戸）
東松島市	1,122 戸（860 戸）	岩沼市	210 戸（100 戸）
南三陸町	738 戸（1,000 戸）	亶理町	477 戸（400 戸）
気仙沼市	2,087 戸（2,000 戸）	七ヶ浜町	212 戸（200 戸）

#### ⑧今後の予定及び施行予定年月日

平成 30 年度 復興公営住宅の整備完了

#### ⑨その他

- ・整備に当たっては、入居希望世帯数、取消状況等を考慮し、必要戸数を精査して整備を進めるとともに民間賃貸住宅の活用を図る。

