

石巻市災害復興住宅供給計画の一部改定について

(整備計画戸数及び整備期間の改定)

1 入居希望世帯数の整理

石巻市に整備される復興公営住宅への入居希望は、平成28年10月末時点において市街地部で3,982世帯、半島沿岸部で592世帯、合計4,574世帯となっている。

(入居希望世帯数の内訳)

項目	世帯数	備考
(1) 事前登録における登録決定世帯	3,813世帯	
(2) 自立計画届出書における入居希望	169世帯	※
小計(市街地部における入居希望世帯)	3,982世帯	(A)
(3) 半島沿岸部における入居希望世帯(見込含む。)	592世帯	(B)
合計(市全体の入居希望世帯)	4,574世帯	

※ 過去の相談内容等から入居資格が無いと判断される世帯を除く。

2 再建方法の変更が見込まれる世帯の推計

民間賃貸住宅による住宅再建が困難な世帯の住宅を確保するため、入居資格要件の緩和等を行うことにより、自立計画届出書における再建方法から復興公営住宅へ変更する世帯が112世帯と見込まれる。

(再建変更見込世帯の内訳)

項目	世帯数	変更見込世帯数	備考
(1) 市営・県営住宅希望世帯	138世帯	17世帯	
(2) 民間賃貸住宅希望世帯	1,159世帯	95世帯	
小計		112世帯	(C)

3 追加計画戸数の改定

1及び2を踏まえ、市街地部の計画戸数を4,100戸(現計画比250戸増)、半島沿岸部の計画戸数を600戸(現計画比50戸減)、合計4,700戸(現計画比200戸増)とする。

(現整備計画戸数との比較)

地区	計画戸数		増減
	(変更前)	(変更後)	
市街地部	3,850戸	4,100戸 (A+C)	250戸
半島沿岸部	650戸	600戸 (B)	△50戸
合計	4,500戸	4,700戸	200戸

4 整備期間の変更

市街地部における追加計画250戸の整備及び半島沿岸（二子団地）における造成工事との調整により一部の完成が平成30年度となることから整備期間を平成23年度から平成30年度（現計画平成29年度）とし、年度別計画戸数を下記のとおりとする。

