

石巻市公共施設等総合管理計画(概要)

令和5年3月改訂

資料 3 - 1

石巻市を取り巻く状況

本市の特殊事情

- ① 震災による人口減少の加速化や地域人口の変化
- ② 震災復興から通常事業への転換
- ③ 復旧・復興事業で整備した公共施設を踏まえた目標の設定

人口と財政状況の見直し

- ① 急速な人口減少や少子高齢化等の変化
- ② 地方交付税等の歳入減少
- ③ 厳しさを増す財政運営

国・県の動向及び社会情勢の変化

- ① 国土強靱化に向けた災害に強い公共施設づくり
- ② 行財政改革の推進と公共施設の維持管理
- ③ 地方創生へ向けた公共施設マネジメント

市民アンケートの回答

- ① 施設の多機能化や市民サービスの維持の意向
- ② 将来に備えた計画的な更新の実施を望む

計画実現のための財源確保と計画の見直し

- (1) 膨大な事業実施に向けた財源確保
- (2) 計画見直しの検討

PDCAサイクルの推進方針

確実な計画実行に向け、毎年度、類型別の進行管理を実施

公共施設等の現状と課題

ハコモノ施設の現状と課題

現状	【当初計画】 (H27.3.31時点)	【起算時点】 (H28.3.31)	【改訂】
施設数	666施設	731施設	868施設
延床面積	817,024㎡	933,638㎡	1,180,731㎡

- 課題
- ✓ 適正総量の検討
 - ✓ 老朽化対策の推進
 - ✓ 適正な維持管理の推進
 - ✓ 用途廃止施設への対応

インフラ施設の現状と課題

現状	【当初計画】 (H27.3.31時点)	【起算時点】 (H28.3.31)	【改訂】
道路総延長	2,084km	2,107km	2,175km
橋梁	1,082橋	1,080橋	1,068橋
公共下水道普及率	61%	63.5%	75%

- 課題
- ✓ 新規整備の推進
 - ✓ 安全の確保と計画的な修繕の推進

将来更新費用の推計結果(40年間の推計)

	【当初計画】 (H27.3.31時点)	【起算時点】 (H28.3.31)	【改訂】	【令和2年度】 (R3.3.31時点)
	単純推計	単純推計	長寿命化対策等を反映	効果
40年間の更新費用総額	4,675億円	4,960億円	4,101億円	859億円減少
1年当たりの平均額	117億円	124億円	103億円	21億円減少

- 課題
- ✓ 財源不足の解消に向けた総量縮減
 - ✓ 将来の特定時期に集中する更新費用の平準化

公共施設等総合管理計画 (計画期間:40年間(H28~R37), 取組体制:石巻市行財政改革推進本部)

【計画の全体方針】

災害に強い公共施設づくりの推進

● 災害対応を念頭に置いた施設管理

ハード整備とソフト事業を組み合わせ、公共施設を長く賢く使用し、災害時には被害を最小限に抑え、機能する公共施設づくりの推進

ハコモノ施設の今後のあり方

- 総量の縮減を進めます
『今後40年間で20%の延床面積の総量縮減(目標面積94万㎡)』【改訂】
- 安全の確保に努めます
施設の老朽劣化・損傷への適切な対応による事故の防止
- 最適配置の実現に努めます
施設の集約化・複合化・用途変更を進め、適切なサービスを提供

インフラ施設の今後のあり方

- 維持管理費用の削減に努めます
予防保全型維持管理の推進、長寿命化の推進
- 安全の確保に努めます
点検診断等の適切な実施、修繕及び更新の計画的な実施
- 計画的な新規整備を推進します
維持管理費用の削減等による財源の確保を図りつつ、利用見込みを踏まえた新規整備

公共施設等の管理に関する基本的な考え方

点検診断等の実施方針	維持管理・修繕・更新等の実施方針	安全確保の実施方針	耐震化の実施方針	長寿命化の実施方針	統合や廃止の推進方針	ユニバーサルデザイン化の実施方針	脱炭素化の推進方針
① 施設状況や地域性等を勘案した点検診断等の実施 ② 災害時の緊急点検(避難所・避難用道路等を優先)の実施 ③ インフラ施設は国等の各種点検指針を遵守 ④ 点検診断等実施結果の情報共有と記録化の推進	① 予防保全型の維持管理への転換と費用の低減化 ② 再配置計画等に基づく大規模修繕及び更新の実施 ③ 更新時において施設の集約化やPPP/PFIの活用を検討 ④ インフラ施設は長寿命化計画に基づき修繕・更新を実施	① 点検診断等の結果に基づく速やかな安全確保 ② 用途廃止した施設の解体撤去の推進 ③ 類似施設等で発生した事故等に即応した安全確保 ④ 市民・利用者への安全確保対策の情報提供と情報公開の推進	① 国の耐震基準に基づく耐震化の実施 ② 耐震化未了の施設は廃止や解体の方針を踏まえて対応	① ハコモノ施設は長期的な必要性等を踏まえて実施 ② インフラ施設は各長寿命化計画に基づき実施	① 老朽化や利用状況等を踏まえた適正配置の検討 ② 類似施設の集約化や複合化の推進 ③ 未利用施設の転用や解体、跡地の有効活用 ④ 住民への説明と協力の確保	① 修繕・更新時において、ユニバーサルデザイン化を推進	① 新設・修繕・更新時に省エネルギー対策を推進 ② 公共施設における再生エネルギーの活用を推進

公共施設(ハコモノ)施設

行政庁舎

(市役所本庁舎・各総合支所・各支所)

- 施設の長寿命化の推進
- 防災機能の強化
- 執務室の再構築を見据えたスペースの有効活用

防災施設

(消防署・消防団詰所・津波避難タワー等)

- 消防分団等の再編に伴う消防施設等の再配置を総合的に推進
- 緊急時を念頭に置いた諸設備を含めた適正管理の実施

集会所・地域コミュニティ施設

(コミュニティセンター・老人憩の家・生活センター等)

- 地域バランスを考慮した再配置の検討
- 長期利用予定施設の計画的な修繕による長寿命化の推進
- 集会所は各地域団体への無償譲渡を推進

衛生施設

(斎場・霊園・クリーンセンター等)

- 斎場は利用実態を踏まえて統廃合を計画的に推進
- 霊園は使用者の理解を得ながらの管理料徴収を検討
- ごみ処理施設は長寿命化及び適切な維持管理の推進

保健・福祉施設

(保健センター・老人福祉センター・保育所等)

- 人口減少を見据えた集約化による統廃合の推進
- 保育所等再編計画の見直しによる効率的な配置及び民間活用の推進
- 長期利用予定施設の計画的な修繕による長寿命化の推進

産業関連施設

(労働会館・水産物地方卸売市場・堆肥センター等)

- 長寿命化の必要性を踏まえて更新や統廃合等を検討
- 維持管理費の抑制、産業振興のための施設の有効利用を促進
- 指定管理者制度の活用による効率的な維持管理の推進

観光施設

(石ノ森萬画館・道の駅・観光物産交流施設等)

- 既存施設の活用策の見直し、多機能化を含めた有効活用の推進
- 長期利用予定施設の計画的な修繕による長寿命化の推進
- 指定管理者制度の活用による効率的な維持管理の推進

公営住宅

(市営住宅・勤労者住宅・復興住宅等)

- 公営住宅等長寿命化計画の推進及び定期的な見直し
- 老朽化や空室状況を踏まえた統廃合や長寿命化の推進
- 計画的な管理体制の構築し、適切な維持管理の推進

医療施設

(病院・診療所・夜間救急センター等)

- 県の地域医療構想に基づき病院等の必要性の確認・検討
- 維持管理費の抑制、計画的な保守管理・修繕の徹底、適切な推進

学校教育施設

(小中高等学校・幼稚園・学校給食センター等)

- 学区再編計画に基づく配置のあり方の見直し
- 児童・生徒・園児等の安全確保を図るため適切な点検診断の実施
- 学校施設整備保全計画に基づき修繕を実施し、長寿命化の推進

社会教育施設

(公民館・図書館・文化交流館・民俗資料館等)

- 利用状況や利用実態を踏まえた施設機能の移転や統廃合の検討
- 不特定多数の利用者を念頭に置いた安全確保の実施
- 社会教育・体育施設等適正配置及び長寿命化計画に基づき修繕を実施し、長寿命化の推進

体育施設

(運動公園・総合体育館・武道館・プール施設等)

- 屋内体育施設は必要数と適正配置の検討、長寿命化の推進
- 屋外体育施設は今後の利用形態を考慮した適正管理の検討
- 点検診断を踏まえた、計画的な修繕と安全確保の推進

インフラ系ハコモノ施設

(公園ハコモノ施設・浄化センター・排水ポンプ場等)

- 公園施設は計画的な長寿命化の推進
- 下水道処理施設は適正な維持管理や長寿命化の推進
- 雨水排水処理施設は適切な維持管理と長寿命化の推進

その他公共施設

(資材倉庫・通学バス待合所・用途廃止施設等)

- 用途廃止施設の建物解体と跡地の有効活用等の推進
- その他の公共施設についても適切な維持管理の推進

インフラ施設

道路

(道路・橋梁・トンネル)

- 今後の道路整備などの計画的な実施
- 国の点検マニュアル等に基づいた点検診断や長寿命化の推進

河川

(準用河川)

- 豪雨時の災害防止のため、安全点検と維持管理の実施

公園

(都市公園・農村公園等)

- 国の点検マニュアル等に基づいた点検診断や長寿命化の推進
- 危険箇所と認められた施設に対する速やかな対応

下水道

(公共下水道・農業集落排水・漁業集落排水)

- 災害復旧工事及び今後の下水道整備などの計画的な実施
- ストックマネジメント計画を活用し、長寿命化の推進

漁港施設

(防波堤・岸壁・船揚場等)

- 適正な維持管理及び計画的な修繕の実施

【解説】類型別基本方針の見方

本市が定義した公共施設等の用途分類(大分類)ごとに、主な施設種類や方針を記載しています。
詳細については「石巻市公共施設等総合管理計画」をご確認ください。

〇〇施設(←用途分類の大分類名称です)
(各大分類に含まれる主な施設種類の例示です)

- (マネジメント方針における「基本方針」や「管理に関する基本的方針」から主なものを抜粋して要約しています)