

ハコモノ施設の状況

1 分類別施設状況

分類		令和2年度末(改訂時)		令和6年度末		令和7年度末		R6-R7 増 減		R2-R7 増 減	
大分類	中分類	施設数	延床面積(m ²)	施設数	延床面積(m ²)	施設数	延床面積(m ²)	施設数	延床面積(m ²)	施設数	延床面積(m ²)
1 行政庁舎	1 行政庁舎	14	49,120.35	12	55,274.02	12	55,274.02	0	0.00	▲ 2	6,153.67
	小 計	14	49,120.35	12	55,274.02	12	55,274.02	0	0.00	▲ 2	6,153.67
2 防災施設	1 消防署・出張所	10	6,784.72	10	7,212.53	10	7,212.53	0	0.00	0	427.81
	2 消防団詰所・ポンプ置場	163	8,302.26	167	8,706.57	164	8,702.49	▲ 3	▲ 4.08	1	400.23
	3 防災施設	16	2,477.11	20	2,754.57	20	2,747.55	0	▲ 7.02	4	270.44
	小 計	189	17,564.09	197	18,673.67	194	18,662.57	▲ 3	▲ 11.10	5	1,098.48
3 集会所・地域コミュニティ施設	1 集会所・地域コミュニティ施設	57	15,086.90	47	13,739.24	46	13,523.32	▲ 1	▲ 215.92	▲ 11	▲ 1,563.58
	小 計	57	15,086.90	47	13,739.24	46	13,523.32	▲ 1	▲ 215.92	▲ 11	▲ 1,563.58
4 衛生施設	1 斎場・霊園・墓地	5	2,585.76	5	2,585.76	5	2,585.76	0	0.00	0	0.00
	2 ごみ処理施設	12	10,447.24	12	110,335.24	12	11,222.48	0	▲ 99,112.76	0	775.24
	小 計	17	13,033.00	17	112,921.00	17	13,808.24	0	▲ 99,112.76	0	775.24
5 保健・福祉施設	1 保健施設	6	11,142.12	6	11,323.09	6	11,323.09	0	0.00	0	180.97
	2 高齢者福祉施設	8	4,341.96	6	3,778.19	6	3,778.19	0	0.00	▲ 2	▲ 563.77
	3 障害福祉施設	2	1,291.42	2	1,291.42	0	0.00	▲ 2	▲ 1,291.42	▲ 2	▲ 1,291.42
	4 児童福祉施設	63	22,528.08	58	22,064.62	53	20,542.57	▲ 5	▲ 1,522.05	▲ 10	▲ 1,985.51
	小 計	79	39,303.58	72	38,457.32	65	35,643.85	▲ 7	▲ 2,813.47	▲ 14	▲ 3,659.73
6 産業関連施設	1 商業関連施設	1	414.22	1	414.22	1	414.22	0	0.00	0	0.00
	2 漁業関連施設	24	75,683.26	34	76,016.58	34	76,016.58	0	0.00	10	333.32
	3 農林業関連施設	15	102,988.34	17	107,890.14	12	20,317.64	▲ 5	▲ 87,572.50	▲ 3	▲ 82,670.70
	小 計	40	179,085.82	52	184,320.94	47	96,748.44	▲ 5	▲ 87,572.50	7	▲ 82,337.38
7 観光施設	1 観光施設	16	21,083.69	18	22,835.26	18	22,835.26	0	0.00	2	1,751.57
	2 宿泊棟を有する施設	2	1,554.40	2	1,519.16	2	1,519.16	0	0.00	0	▲ 35.24
	小 計	18	22,638.09	20	24,354.42	20	24,354.42	0	0.00	2	1,716.33
8 公営住宅	1 公営住宅	174	386,028.10	164	383,614.60	163	382,781.06	▲ 1	▲ 833.54	▲ 11	▲ 3,247.04
	小 計	174	386,028.10	164	383,614.60	163	382,781.06	▲ 1	▲ 833.54	▲ 11	▲ 3,247.04
9 医療施設	1 病院	2	35,241.74	2	27,502.44	2	27,502.44	0	0.00	0	▲ 7,739.30
	2 診療所	5	1,829.13	5	1,829.13	5	1,829.13	0	0.00	0	0.00
	3 医療系職員住宅	1	303.85	1	303.85	1	303.85	0	0.00	0	0.00
	小 計	8	37,374.72	8	29,635.42	8	29,635.42	0	0.00	0	▲ 7,739.30
10 学校教育施設	1 小学校	33	144,448.00	32	143,153.00	30	135,749.00	▲ 2	▲ 7,404.00	▲ 3	▲ 8,699.00
	2 中学校	18	99,450.00	17	97,904.08	17	98,111.26	0	207.18	▲ 1	▲ 1,338.74
	3 高等学校	1	12,277.00	1	12,277.00	1	12,277.00	0	0.00	0	0.00
	4 その他学校	2	819.56	2	819.56	2	819.56	0	0.00	0	0.00
	5 幼稚園	4	3,484.00	2	2,092.00	2	2,092.00	0	0.00	▲ 2	▲ 1,392.00
	6 給食センター	4	6,160.39	4	6,160.39	4	6,160.39	0	0.00	0	0.00
	7 教職員住宅	3	1,095.21	3	1,095.21	3	1,095.21	0	0.00	0	0.00
	小 計	65	267,734.16	61	263,501.24	59	256,304.42	▲ 2	▲ 7,196.82	▲ 6	▲ 11,429.74
11 社会教育施設	1 公民館・公民館分館	10	10,934.02	10	10,727.04	10	10,766.33	0	39.29	0	▲ 167.69
	2 その他社会教育施設	17	42,383.99	16	51,111.57	16	51,111.28	0	▲ 0.29	▲ 1	8,727.29
	小 計	27	53,318.01	26	61,838.61	26	61,877.61	0	39.00	▲ 1	8,559.60
12 体育施設	1 体育施設	24	29,545.94	22	27,715.79	23	28,027.16	1	311.37	▲ 1	▲ 1,518.78
	小 計	24	29,545.94	22	27,715.79	23	28,027.16	1	311.37	▲ 1	▲ 1,518.78
13 インフラ系 ハコモノ施設	1 公園施設	69	2,936.86	112	3,834.41	125	3,963.12	13	128.71	56	1,026.26
	2 汚水処理施設	11	3,691.18	11	3,691.18	11	3,625.89	0	▲ 65.29	0	▲ 65.29
	3 排水ポンプ	14	7,451.55	19	31,754.03	19	31,754.03	0	0.00	5	24,302.48
	小 計	94	14,079.59	142	39,279.62	155	39,343.04	13	63.42	61	25,263.45
14 その他公共施設	1 その他公共施設	62	56,818.46	63	49,103.16	70	57,406.31	7	8,303.15	8	587.85
	小 計	62	56,818.46	63	49,103.16	70	57,406.31	7	8,303.15	8	587.85
合 計		868	1,180,730.81	903	1,302,429.05	905	1,113,389.88	2	▲ 189,039.17	37	▲ 67,340.93

■ 令和7年度末時点の施設数及び延床面積は、令和6年度末と比較して、

施設数が2増加、延床面積が189,039.17㎡減少した。

※延床面積の減少のうち186,685.26㎡は、園芸施設の進捗管理除外及び大衡山一般廃棄物最終処分場の面積修正によるものである。

■ 令和7年度末時点の施設数及び延床面積は、令和2年度末(計画改訂時の基準年度)と比較して、

施設数が37増加、延床面積が67,340.93㎡減少した。

■ 令和7年度末の延床面積は**1,113,389.88㎡**であり、

令和37年度末の目標面積である**940,000㎡**まで**173,389.88㎡の縮減が必要**である。

2 施設別増減内訳

項目	区分		大分類	中分類	施設名	R6年度末 延床面積 (㎡)	R7年度末 延床面積 (㎡)	延床面積 増減 (㎡)	備考
①R7年度 新築施設	新築	1	防災施設	消防団詰所・ポン プ置場	消防団石巻地区団第六分団 第三部沼津班	0.00	67.89	67.89	
	新築	2	防災施設	消防団詰所・ポン プ置場	消防団河南地区団第四分団 第一部沢田班	0.00	80.73	80.73	
	新築	3	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	東中里広場	0.00	50.59	50.59	便所、休憩所(2か所)
	小 計					0.00	199.21	199.21	【施設数増減】3
②R7年度 解体・譲渡・ 売却施設	解体	1	防災施設	消防団詰所・ポン プ置場	消防団石巻地区団第六分団 第三部沼津班	19.83	0.00	▲ 19.83	
	解体	2	防災施設	消防団詰所・ポン プ置場	消防団河南地区団第四分団 第一部沢田班	23.40	0.00	▲ 23.40	
	解体	3	防災施設	防災施設	本地水防倉庫	7.92	0.00	▲ 7.92	
	解体	4	公営住宅	公営住宅	鮎川金山住宅	48.14	0.00	▲ 48.14	
	解体	5	その他公共施設	その他公共施設	NPO支援オフィス	403.44	0.00	▲ 403.44	
	解体	6	その他公共施設	その他公共施設	旧根方公益堂	121.30	0.00	▲ 121.30	
	解体	7	その他公共施設	その他公共施設	井内保育所	645.11	0.00	▲ 645.11	
	譲渡	1	集会所・地域コ ミュニティ施設	集会所・地域コ ミュニティ施設	河北親林交流館	215.92	0.00	▲ 215.92	
	小 計					1,485.06	0.00	▲ 1,485.06	【施設数増減】▲ 8
③施設台帳 の整理	掲載漏れ	1	防災施設	防災施設	辻堂水防倉庫	0.00	12.15	12.15	
	掲載漏れ	2	防災施設	防災施設	福地水防倉庫	0.00	12.15	12.15	
	掲載漏れ	3	体育施設	体育施設	石巻市かなんパークゴルフ 場	0.00	311.37	311.37	
	掲載漏れ	4	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	漁業集落防災機能強化事 業・低平地整備事業整備用 地(地区広場)名振地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	5	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 大浜地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	6	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 明神地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	7	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 行人前地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	8	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 鹿立浜地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	9	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 竹浜地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	10	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 牧浜地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	11	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 小積浜地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	12	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 荻浜地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	13	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 月浦地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	14	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 蛤浜地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	15	インフラ系ハコモ ノ施設	公園施設	〃 小竹地区	0.00	6.51	6.51	
	掲載漏れ	16	その他公共施設	その他公共施設	石巻市雄勝地区慰霊公園	0.00	10.39	10.39	
	掲載漏れ	17	その他公共施設	その他公共施設	石巻市北上地区慰霊公園	0.00	10.39	10.39	
	掲載漏れ	18	その他公共施設	その他公共施設	石巻市牡鹿地区慰霊公園	0.00	10.39	10.39	
	掲載漏れ	19	その他公共施設	その他公共施設	仁斗田港待合所	0.00	14.98	14.98	
	掲載漏れ	20	その他公共施設	その他公共施設	雄勝地区工房 A棟	0.00	161.75	161.75	
	掲載漏れ	21	その他公共施設	その他公共施設	雄勝地区工房 B棟	0.00	121.99	121.99	
	掲載漏れ	22	その他公共施設	その他公共施設	雄勝地区工房 C棟	0.00	223.16	223.16	
	削除漏れ	1	防災施設	消防団詰所・ポン プ置場	消防団河南地区団第三分団 第二部本町班	69.55	0.00	▲ 69.55	R6年度解体
	削除漏れ	2	防災施設	防災施設	防災資機材倉庫	23.40	0.00	▲ 23.40	H10年度解体
	削除漏れ	3	保健・福祉施設	児童福祉施設	蛇田地区第三放課後児童ク ラブ	146.04	0.00	▲ 146.04	R4年度解体
	削除漏れ	4	保健・福祉施設	児童福祉施設	蛇田地区第四放課後児童ク ラブ	146.04	0.00	▲ 146.04	R4年度解体
	削除漏れ	5	その他公共施設	その他公共施設	旧大谷地保育所	268.02	0.00	▲ 268.02	R5年度解体
	削除漏れ	6	その他公共施設	その他公共施設	旧二俣保育所	298.95	0.00	▲ 298.95	R5年度解体
	削除漏れ	7	その他公共施設	その他公共施設	旧大川保育所	295.66	0.00	▲ 295.66	R5年度解体
	削除漏れ	8	その他公共施設	その他公共施設	旧羽坂児童遊園	6.72	0.00	▲ 6.72	R6年度解体
	削除漏れ	9	その他公共施設	その他公共施設	旧須江地区放課後児童クラ ブ	141.12	0.00	▲ 141.12	H29年度閉所時に間 借り施設である河南 須江農村定住セン ターへ施設台帳上の 面積を戻したが、児童 クラブ分が削除されず 重複計上となっていた ため削除

項目	区分		大分類	中分類	施設名	R6年度末 延床面積 (㎡)	R7年度末 延床面積 (㎡)	延床面積 増減 (㎡)	備考
	削除	1	保健・福祉施設	児童福祉施設	旧北上子育て支援センター	326.50	0.00	▲ 326.50	R7.4.1の移転に伴い、 間借り施設である相 川保育所へ面積を移 動(合算)するため削 除
	削除	2	産業関連施設	農林業関連施設	蛇田地区施設園芸団地	26,012.30	0.00	▲ 26,012.30	ハコモノ施設として扱 わないことと整理した ため削除
	削除	3	産業関連施設	農林業関連施設	大川地区花卉園芸施設	9,031.60	0.00	▲ 9,031.60	〃
	削除	4	産業関連施設	農林業関連施設	須江地区施設園芸団地	47,626.80	0.00	▲ 47,626.80	〃
	削除	5	産業関連施設	農林業関連施設	北上地区園芸施設	3,423.42	0.00	▲ 3,423.42	〃
	削除	6	産業関連施設	農林業関連施設	牡鹿地区園芸施設	1,478.38	0.00	▲ 1,478.38	〃
	小 計					89,294.50	966.84	▲ 88,327.66	【施設数増減】7
④施設台帳 情報の修正	面積修正	1	衛生施設	ごみ処理施設	石巻市大衡山一般廃棄物最 終処分場	101,000.00	1,887.24	▲ 99,112.76	敷地全体の面積を計 上していたため、ハコ モノ施設の面積のみ に修正
	面積修正	2	保健・福祉施設	児童福祉施設	相川保育所	508.45	834.95	326.50	旧北上子育て支援セ ンター分の面積を合 算
	面積修正	3	公営住宅	公営住宅	新橋住宅	617.92	358.87	▲ 259.05	R7年度一部解体
	面積修正	4	公営住宅	公営住宅	流留住宅	630.74	251.76	▲ 378.98	R7年度一部解体
	面積修正	5	公営住宅	公営住宅	鮎川南住宅	251.71	104.34	▲ 147.37	R7年度一部解体
	面積修正	6	学校教育施設	中学校	蛇田中学校	6,803.00	7,010.18	207.18	エレベーター棟改築に よる面積増加
	面積修正	7	社会教育施設	公民館・公民館分 館	雄勝公民館	1,160.12	1,156.05	▲ 4.07	
	面積修正	8	社会教育施設	公民館・公民館分 館	蛇田公民館	1,582.43	1,625.79	43.36	
	面積修正	9	社会教育施設	その他社会教育 施設	旧石巻ハリストス正教会教会 堂	166.76	166.47	▲ 0.29	
	面積修正	10	インフラ系ハコモ ノ施設	汚水処理施設	鹿又地区農業集落排水処理 施設	190.45	128.76	▲ 61.69	
	面積修正	11	インフラ系ハコモ ノ施設	汚水処理施設	定川地区農業集落排水処理 施設	561.41	557.81	▲ 3.60	
	面積修正	12	その他公共施設	その他公共施設	旧吉浜保育所	366.04	331.15	▲ 34.89	
	小 計					113,839.03	14,413.37	▲ 99,425.66	【施設数増減】0
⑤施設分類 の変更	分類変更	1	防災施設	消防団詰所・ポン プ置場	旧消防団河南地区団第二分 団第七部根方班	23.40	0.00	▲ 23.40	用途廃止施設による 分類変更
	分類変更	1'	その他公共施設	その他公共施設	〃	0.00	23.40	23.40	〃
	分類変更	2	防災施設	消防団詰所・ポン プ置場	旧消防団河南地区団第五分 団第二部広淵班	16.52	0.00	▲ 16.52	用途廃止施設による 分類変更
	分類変更	2'	その他公共施設	その他公共施設	〃	0.00	16.52	16.52	〃
	分類変更	3	保健・福祉施設	障害福祉施設	旧河北福祉作業所かしわ ホーム	700.20	0.00	▲ 700.20	用途廃止施設による 分類変更
	分類変更	3'	その他公共施設	その他公共施設	〃	0.00	700.20	700.20	〃
	分類変更	4	保健・福祉施設	障害福祉施設	旧福祉作業所みどり園	591.22	0.00	▲ 591.22	用途廃止施設による 分類変更
	分類変更	4'	その他公共施設	その他公共施設	〃	0.00	591.22	591.22	〃
	分類変更	5	保健・福祉施設	児童福祉施設	旧鹿妻保育所	685.08	0.00	▲ 685.08	用途廃止施設による 分類変更
	分類変更	5'	その他公共施設	その他公共施設	〃	0.00	685.08	685.08	〃
	分類変更	6	保健・福祉施設	児童福祉施設	旧若草保育所	544.89	0.00	▲ 544.89	用途廃止施設による 分類変更
	分類変更	6'	その他公共施設	その他公共施設	〃	0.00	544.89	544.89	〃
	分類変更	7	学校教育施設	小学校	旧中津山第一小学校	4,012.00	0.00	▲ 4,012.00	用途廃止施設による 分類変更
	分類変更	7'	その他公共施設	その他公共施設	〃	0.00	4,012.00	4,012.00	〃
	分類変更	8	学校教育施設	小学校	旧中津山第二小学校	3,392.00	0.00	▲ 3,392.00	用途廃止施設による 分類変更
	分類変更	8'	その他公共施設	その他公共施設	〃	0.00	3,392.00	3,392.00	〃
	小 計					9,965.31	9,965.31	0.00	【施設数増減】0
合 計					214,583.90	25,544.73	▲ 189,039.17	【施設数増減】2	

※①は、令和7年度に新築した施設を新たに施設台帳へ登録するもの(施設数の増加)

※②は、令和7年度に解体、譲渡又は売却した施設を施設台帳から削除するもの(施設数の減少)

※③は、過年度の掲載漏れ、削除漏れ、重複登録等を整理するため、施設台帳へ登録し、又は施設台帳から削除するもの(施設数の増減)

※④は、令和7年度の増改築、一部解体又は面積精査等により、施設台帳の延床面積を修正するもの(施設数の増減を伴わない。)

※⑤は、施設用途の変更又は用途廃止等により施設分類を変更し、分類間で延床面積を振り替えるもの(施設数の増減を伴わず、市全体の延床面積の増減にも影響しない。)

3 分類別増減内訳

大分類	項目	項目内 施設数	R6-R7 施設数増減	R6年度末 延床面積(㎡)	R7年度末 延床面積(㎡)	延床面積 増減(㎡)
防災施設	①R7年度新築施設	2	2	0.00	148.62	148.62
	②R7年度解体・譲渡・売却施設	3	▲ 3	51.15	0.00	▲ 51.15
	③施設台帳の整理	4	0	92.95	24.30	▲ 68.65
	⑤施設分類の変更	2	▲ 2	39.92	0.00	▲ 39.92
小 計		11	▲ 3	184.02	172.92	▲ 11.10
集会所・地域コミュニティ施設	②R7年度解体・譲渡・売却施設	1	▲ 1	215.92	0.00	▲ 215.92
小 計		1	▲ 1	215.92	0.00	▲ 215.92
衛生施設	④施設台帳情報の修正	1	0	101,000.00	1,887.24	▲ 99,112.76
小 計		1	0	101,000.00	1,887.24	▲ 99,112.76
保健・福祉施設	③施設台帳の整理	3	▲ 3	618.58	0.00	▲ 618.58
	④施設台帳情報の修正	1	0	508.45	834.95	326.50
	⑤施設分類の変更	4	▲ 4	2,521.39	0.00	▲ 2,521.39
小 計		8	▲ 7	3,648.42	834.95	▲ 2,813.47
産業関連施設	③施設台帳の整理	5	▲ 5	87,572.50	0.00	▲ 87,572.50
小 計		5	▲ 5	87,572.50	0.00	▲ 87,572.50
公営住宅	②R7年度解体・譲渡・売却施設	1	▲ 1	48.14	0.00	▲ 48.14
	④施設台帳情報の修正	3	0	1,500.37	714.97	▲ 785.40
小 計		4	▲ 1	1,548.51	714.97	▲ 833.54
学校教育施設	④施設台帳情報の修正	1	0	6,803.00	7,010.18	207.18
	⑤施設分類の変更	2	▲ 2	7,404.00	0.00	▲ 7,404.00
小 計		3	▲ 2	14,207.00	7,010.18	▲ 7,196.82
社会教育施設	④施設台帳情報の修正	3	0	2,909.31	2,948.31	39.00
小 計		3	0	2,909.31	2,948.31	39.00
体育施設	③施設台帳の整理	1	1	0.00	311.37	311.37
小 計		1	1	0.00	311.37	311.37
インフラ系ハコモノ施設	①R7年度新築施設	1	1	0.00	50.59	50.59
	③施設台帳の整理	12	12	0.00	78.12	78.12
	④施設台帳情報の修正	2	0	751.86	686.57	▲ 65.29
小 計		15	13	751.86	815.28	63.42
その他公共施設	②R7年度解体・譲渡・売却施設	3	▲ 3	1,169.85	0.00	▲ 1,169.85
	③施設台帳の整理	12	2	1,010.47	553.05	▲ 457.42
	④施設台帳情報の修正	1	0	366.04	331.15	▲ 34.89
	⑤施設分類の変更	8	8	0.00	9,965.31	9,965.31
小 計		24	7	2,546.36	10,849.51	8,303.15
合 計		76	2	214,583.90	25,544.73	▲ 189,039.17