

定 款

第1章 総 則

(商 号)

第1条 当社は、株式会社 かほく・上品の郷 と称する。

(目 的)

第2条 当社は、次の事業を営むことを目的とする。

(1) 宮城県桃生郡河北町及びその他公共的団体が設置する施設（道の駅）の維持管理及び運営の
受託業務

(2) 書籍、日用品雑貨、食料品、煙草、酒類、農林水産物の販売事業

(3) 食堂施設の経営事業

(4) その他前各号に付帯する一切の業務

(本店所在地)

第3条 当社は、本店を宮城県桃生郡河北町に置く。

(公告の方法)

第4条 当社の公告は、官報に掲載して行う。

第2章 株 式

(発行する株式の総数)

第5条 当社の発行する株式の総数は、1,200株とする。

(株 券)

第6条 当社の発行する株券は、1株券、10株券、及び100株券とする。ただし、その他の株式数を表示する株券を発行することが出来る。また、株式につき株券の所持を欲しない旨当社に申出がある時は、株券は発行しない。

(株式の譲渡制限)

第7条 当社の株式を譲渡するには、取締役会の承認を要する。

(名義書替)

第8条 株式の取得により名義書換を請求するには、当社所定の書式による請求書に記名押印し、これに株券を添えて提出しなければならない。また、譲渡以外の事由により名義書換を請求するときは、その事由を証する書面も添えなければならない。

(質権の登録及び信託財産の表示)

第9条 当社の株式について、質権の登録または信託財産の表示を請求する時は、当社所定の書式による請求書に当事者が記名押印し、これに株券を添えて提出しなければならない。

(印鑑等の届出)

第10条 株主または登録質権者、その法定代理人及び代表者は、氏名及び印鑑を届け出なければならない。これを変更した時も同様とする。

2 当社に提出する書面には、前項の印鑑を押さなければならない。

(株券の再発行)

第11条 株券の再発行を請求する時は、当会社所定の書式による請求書に記名押印し、これに次の書類を添えて提出しなければならない。

(1) 株券の喪失による時は、除権判決の正本または謄本。

(2) 株式の分割、併合、毀損、汚損等の事由による時は、その株券。

ただし、株券の毀損、汚損等により株券の真偽を判断し難い時は、前号の書面。

(株主名簿の閉鎖)

第12条 当会社は、毎決算期の翌日から定時株主総会終結の日まで3箇月を超えない期間、株主名簿の記載の変更または記録の変更を停止する。

2 前項の場合のほか権利者を確定する必要がある時は、2週間前に公告して株主名簿の記載の変更を停止することができる。

第3章 株主総会

(招集)

第13条 当会社の定時株主総会は、毎決算期末日の翌日から3箇月以内に招集し、臨時株主総会は、必要に応じて招集する。

(招集権者)

第14条 株主総会は、取締役会の決議を経て、代表取締役が招集する。代表取締役に事故ある時は、取締役会の決議により、他の取締役がこれに代わる。

(議長)

第15条 株主総会の議長は、代表取締役がこれに当たる。代表取締役に事故ある時は、取締役会の決議により、他の取締役がこれに代わる。

2 取締役全員に事故あるときは、出席株主のうちから選任された者がこれに代わる。

(決議)

第16条 株主総会の決議は、法令又は定款に別段の定めがある場合のほか、出席した株主の議決権の過半数によって決する。

(議決権の代理行使)

第17条 株主は、他の株主を代理人として議決権を行使することができる。この場合は、総会毎に代理権を証する書面を提出しなければならない。

(議事録)

第18条 株主総会における議事の経過の要領及び結果は、これを議事録に記載し、議長及び出席した取締役がこれに記名押印する。

第4章 役員

(員数)

第19条 当会社の取締役は3名以上10名以内とし、監査役は1名以上3名以内とする。

(選任)

第20条 取締役及び監査役は、発行済株式の総数の3分の1以上に当たる株式を有する株主が出

席する株主総会において、その議決権の過半数の決議によって選任する。

2 取締役の選任については、累積投票によらないものとする。

3 監査役は、その選任及び解任について意見を述べることができる。

(任期)

第21条 取締役の任期は、就任後2年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結の時までとし、監査役の任期は、就任後4年内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結の時までとする。

2 補欠または増員で就任した取締役の任期は、その就任時に在任する他の取締役の任期満了時までとする。

(取締役会の招集及び議長)

第22条 取締役会は、代表取締役がこれを招集し、その議長となる。代表取締役に事故あるときは、あらかじめ取締役会の定める順序により、他の取締役がこれに代わる。

2 取締役の招集通知は会日の5日前に各取締役に対して発するものとする。ただし、緊急の必要があるときは、この期間を短縮することができ、取締役全員の同意がある時は招集手続きを省略することができる。

(代表取締役)

第23条 取締役会の決議により、取締役の中から社長を選任する。

2 社長は、当会社を代表し、会社の業務を統括する。

(役付取締役)

第24条 取締役会の決議により、取締役の中から、必要に応じて、会長、副社長、専務取締役、常務取締役を選任することができる。

(報酬)

第25条 取締役及び監査役の報酬は、それぞれ株主総会の決議をもって定める。

第5章 決算

(営業年度)

第26条 当会社の営業年度は、毎年4月1日から翌年3月31日までの年1期とし、営業年度の末日を決算期とする。

(利益配当)

第27条 利益配当金は、決算期現在の株主名簿に記載された株主又は質権者に対して支払う。

2 利益配当金はその支払提供の日から満3年を経過しても受領されないときは、当会社はその支払い義務を免れるものとする。

第6章 附則

(設立に際して発行する株式)

第28条 当会社の設立に際して発行する株式の総数は997株とし、その発行価格は1株につき50,000円とする。

(最初の営業年度)

第29条 当会社の最初の営業年度は、当会社成立の日から平成17年3月31日までとする。

(最初の取締役及び監査役の任期)

第30条 当社の最初の取締役及び監査役の任期は、就任後1年以内の最終の決算期に関する定時株主総会の終結の時までとする。

(発起人の氏名、住所及び引受株数)

第31条 発起人の氏名、住所及び各発起人が設立に際して引き受けた株式の総数は、次のとおりである。

(氏名)	(住所)	(引受株数)
宮城県桃生郡河北町	宮城県桃生郡河北町相野谷字旧会所前12番地の1	900株
末永佑工	宮城県桃生郡河北町小船越字大縄場148番地の1	2株
池田直行	宮城県桃生郡河北町成田字小塚168番地の1	2株
小林伸幸	宮城県桃生郡河北町相野谷字飯野川町135番地の1	2株

以上、株式会社 かほく・上品の郷 設立のため、本定款を作成し、発起人全員が次に記名押印する。

平成16年 9月22日

発起人

宮城県桃生郡河北町

町長 太田 実

末永佑工

池田直行

小林伸幸

役員名簿

(令和4年3月31日現在)

役職	氏名	備考
代表取締役	浮津 康逸	
取締役	菅原 秀幸	石巻市副市長
取締役	小林 伸幸	株主
取締役	佐藤 幸太郎	社外取締役
取締役	三浦 和枝	株主
取締役	今野 啓哉	株主
監査役	阿部 明夫	
監査役	鈴木 瑞彦	

営業報告書

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

《営業の概要》

1. 営業の経過及び成果

(1) 全般的状況

今年度は新型コロナウイルス感染症を想定した「新しい生活様式」の実践、感染予防と経済活動の両立への取組みが継続しました。ワクチン接種が開始されましたが、新型コロナウイルス異変株の流行や、感染者数の再拡大がみられる地域などにおける緊急事態宣言等の発令等により、社会及び経済活動に対して及ぼす影響が不確実かつ不透明な状況が続いております。令和2年度同様に新型コロナウイルスの影響により個人消費が落ち込み、様々なイベントも中止になるなど観光業界、飲食業界にとって非常に厳しい状況が続いております。震災から11年が経過し交通網においては、東日本大震災の復興道路として整備が進められてきた三陸海岸道路は12月に仙台市から八戸市まで沿岸部が「復興道路」として1本でつながり、水産物などの輸送や誘客効果に期待が高まります。一方、道の駅の運営においては経費の削減に努め、レストランをフードコートとしてテナント化し「(株)宮城実業」「こぼやし」が出店、アウトテナントも直営での営業を止めテナント化し4店舗での営業が始まりました。今後はこれらのテナント料の収入増加が見込める事になりました。集客数においては前期549,597人に対し653,585人(テナント含む)となり103,988人と増となったが、施設使用料の新たな発生、原材料等の高騰による水道光熱費、燃料費が増加する等の影響が大きく、最終的には営業利益は前期同様マイナス計上となりました。このような状況下において石巻市より、コロナ及び指定管理料として48,600千円の助成金としての交付があり、収支の面において改善されたものの、昨年度石巻市に寄付した資産の会計上(減価償却等の)処理により、最終純利益はマイナス8,288千円となった。しかし、これらの処理により令和4年度以降は正常な処理により運営出来る。全国的に道の駅を取り巻く環境は厳しいものの、当道の駅は僅かながらではあるが、明るい兆しの方に向かいつつあり、今後も経営のスリム化と経費の削減を図りながら「おもてなし」のある運営をしていきたい。令和4年度についても、株主様のご協力のもと更なる改革に取り組み進め、地域において、親しまれ、地域の拠点として、なくてはならぬ施設として存続し、益々発展していくよう努力していく所存でありますので、株主様の更なるご協力とご支援をお願い申し上げ報告といたします。

(2) 部門別状況

前期との部門別売上高の比較状況は、次のとおりです。

・売上高

(単位：千円)

部 門	当期売上額	前期売上額	前期比較増減	前々期売上額
農産物等直売所	168,279	181,276	-12,997	213,857
温泉保養施設	66,771	25,567	41,204	107,759
レストラン	0	36,708	-36,708	94,739
営業外収益 (指定管理料)	65,713	86,667	-20,954	2,652
合 計	300,763	330,218	-29,455	419,007
従業員数	44名	58名	-14名	78名

(3) 営業成績及び財産の状況

① 売上高	300,763,565円
② 経常利益	-8,080,137円
③ 当期純利益	-8,288,084円
④ 総資産	170,202,424円
⑤ 純資産	94,722,152円

1. 貸借対照表

令和4年3月31日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流動資産】	【 145,803,517】	【流動負債】	【 64,428,584】
現金及び預金	127,633,239	買掛金	6,092,484
売掛金	98,715	未払費用	18,437,706
棚卸資産	6,937,386	未払法人税等	205,000
前渡金	721,719	未払消費税等	572,700
未収入金	9,586,562	前受金	134,736
立替金	825,896	社員預り金	1,268,560
仮払金	0	事業預り金	37,717,398
貸倒引当金	0	仮受金	0
未収還付法人税等	0		
【固定資産】	【 24,398,907】	【固定負債】	【 11,051,688】
(有形固定資産)	(17,955,360)	リース債務	4,079,688
建物	6,691,682	長期借入金	6,372,000
構築物	107,315	大修繕引当金	0
機械装置	1,537,466	その他	600,000
工具器具備品	5,783,797	負債の部合計	【 75,480,272】
リース資産	3,835,100	純資産の部	
(無形固定資産)	(446,425)	【株主資本】	【 94,722,152】
のれん	0	資本金	50,450,000
商標権	44,825	資本剰余金	0
電話加入権	401,600	利益剰余金	44,772,152
(投資その他の資産)	(5,997,122)	自己株式	-500,000
出資金	154,000	【評価・換算差額】	【 0】
積立金	103,122		
保証金	5,740,000	【新株予約権】	【 0】
繰延税金資産	0		
		純資産の部合計	94,722,152
資産の部合計	170,202,424	負債・純資産の部合計	170,202,424

2. 損益計算書

自 令和 3年4月 1日
至 令和 4年3月31日

科 目	金 額	
	円	円
(経常損益の部)		
(営業損益の部)		
【売上高】		
売上高	151,269,643	
手数料収入	83,849,641	
テナント料収入	21,189,736	
指定管理収入	44,454,545	300,763,565
【売上原価】		
期首棚卸高	6,232,495	
商品仕入高	63,802,523	
材料仕入高	0	
商品等廃棄損	490,533	
仕入値引戻し高	-73,214	
合計	70,452,337	
他勘定振替高	42,270	
期末棚卸高	4,522,709	65,887,358
売上総利益		234,876,207
【販売費及び一般管理費】	249,278,625	
営業利益		-14,402,418
(営業外損益の部)		
【営業外収益】		
受取利息	1,008	
受取配当金	13,700	
貸倒引当金戻入額	23,714	
雑収入	6,390,176	6,428,598
【営業外費用】		
地場産品出荷奨励金	0	
貸倒引当金繰入額	0	
雑損失	28,323	
支払利息	77,994	106,317
経常利益		-8,080,137
(特別損益の部)		
【特別利益】	0	0
【特別損失】	0	0
税引前当期純利益		-8,080,137
法人税住民税及び事業税	207,947	
法人税等調整額	0	207,947
当期純利益		-8,288,084

キャッシュ・フロー計算書

自 令和 3年 4月 1日 至 令和 4年 3月31日

(単位：円)

項 目	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税引前当期純損失	△8,080,137
減価償却費	24,623,690
貸倒引当金の減少額	△23,714
受取利息及び受取配当金	△14,708
支払利息	77,994
売上債権の増加額	△65,615
棚卸資産の減少額	2,235,645
仕入債務の減少額	△3,135,842
未払消費税等の減少額	△5,454,200
その他の流動資産の増加額	△5,515,908
その他の流動負債の増加額	388,667
小計	5,035,872
利息及び配当金の受取額	14,708
利息の支払額	△77,994
法人税等の支払額	△207,947
未定義科目の集計項目	74,505
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,839,144
投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	△11,115,807
定期預金の払戻による収入	11,690,145
有価証券の取得による支出	△10,000
有形固定資産の取得による支出	△852,000
保証金の入金により収入	600,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	312,338
財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入金の返済による支出	△2,616,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,616,000
現金及び現金同等物に係る換算差額	0
現金及び現金同等物の増加額	2,535,482
現金及び現金同等物期首残高	105,024,807
現金及び現金同等物期末残高	107,560,289

財産目録
令和4年3月31日現在

(単位:円)

科 目	摘 要	金額	金額
現 金	管理部 期末手許有り高	171,336	
	R4.3/31売上 翌日通帳預入分	947,355	
	業務部 つり銭準備金	5,050,033	6,168,724
普 通 預 金	七十七銀行飯野川支店 No5190215	36,343,380	
	七十七銀行飯野川支店 No9101454	63,044,538	
	石巻商工信用組合飯野川支店 No2118160	6,137,803	
	いしのまき農協 大谷地支店 No0016004	31,303	
	ゆうちょ銀行(河北郵便局) 郵便貯金 No18110-24714821	884,574	106,441,598
定 期 預 金	七十七銀行飯野川支店 1口	15,022,917	15,022,917
売 掛 金	㈱道の駅ひらた	98,715	98,715
棚 卸 資 産	商品 直売所 1,243,855		
	コンビニ 2,736,091		
	保養施設 389,883		
	お郷ちゃんグッズ(各部門・倉庫内) 152,880	4,522,709	
	貯蔵品 容器包装・ふたごの湯燃油 他	2,414,677	6,937,386
前 渡 金	ウェブスペース(㈱) 代行収納分預入	721,719	721,719
未 収 入 金	R4.3月分 テナント料 7件	941,424	
	R4.3月分 自販機手数料 8件	259,473	
	PayPay他 電子マネー未収分	7,126,150	
	みやぎ宿割 他クーポン利用未収分	1,115,000	
	その他 ポスター掲出料 他	144,515	9,586,562
立 替 金	テナント業者 水道光熱・燃料代 R4年3月分	638,531	
	ヤマト運輸 他	187,365	825,896
	流動資産合計		145,803,517
建 物 附 属 設 備	温泉湯上り改修工事 等 3件 当期償却 116,061 円		2,165,883
構 築 物	電気設備工事 等 6件 当期償却 366,894 円		4,525,799
機 械 装 置	No.3-4-1マンホール設置 等 2件 当期償却 41,574 円		107,315
工 具 器 具 備 品	一時源泉除砂配管装置 等 14件 当期償却 387,966 円		1,537,466
リ ー ス 資 産	冷凍ショーケース一式 等 24件 当期償却 3,439,367 円		5,783,797
の れ ん	スチームオープン 他7件 当期償却 1,775,200 円		3,835,100
商 標 権	営業権 当期償却 18,447,728 円		0
電 話 加 入 権	「上品の郷」商標登録 当期償却 48,900 円		44,825
出 資 金	TEL(62)3670 他9本		401,600
	石巻青果連合商業(協) 22.3.8加盟出資	144,000	
	石巻商工信用組合飯野川支店	10,000	154,000
積 立 証 金	石巻青果連合商業(協) 完納奨励金 他2件	103,122	103,122
	山崎製パン(㈱) コンビニYショップ加盟保証金	3,000,000	
	セコム(㈱) ふたごの湯	40,000	
	七福商事(㈱) 宝くじ 加盟保証金	2,500,000	
	石巻青果連合商業(協) 22.3.8加盟保証金	200,000	5,740,000
	固定資産合計		24,398,907
	資産合計		170,202,424
買 掛 金	山崎製パン(㈱)仙台工場	1,398,104	
	(有)益野製菓	867,422	
	その他 52件	3,826,958	6,092,484
未 払 費 用	東北電力(㈱) 電気料	3,528,370	
	その他 58件	14,909,336	18,437,706
前 受 金	表示灯(㈱)仙台支店 広告掲示設備賃貸料前受	134,736	134,736
社 員 預 り 金	R4.3月分 社会保険料	874,240	
	R4.3月分 源泉所得税(年末調整超過額未決済額有)	163,920	
	R4.3月分 住民税	230,400	1,268,560
事 業 預 り 金	直売所 生産者・出入業者等	36,406,623	
	R4.3月分 保養施設・入湯税	445,300	
	コンビニ代行収納・宝くじ預り金	865,475	37,717,398
未 払 法 人 税 等	3年4月～4年3月期確定 法人県民税・法人市民税	205,000	205,000
未 払 消 費 税 等	3年4月～4年3月期確定	572,700	572,700
	流動負債合計		64,428,584
長 期 借 入 金	石巻商工信用組合飯野川支店	6,372,000	6,372,000
リ ー ス 債 務	三菱電機クレジット(㈱) 冷凍冷蔵庫 他7件	4,079,688	4,079,688
預 り 保 証 金	アウトテナント4店舗分	600,000	600,000
	固定負債合計		11,051,688
	負債合計		75,480,272
	差引正味財産		94,722,152

令和4年度 道の駅「上品の郷」収支予算

勘定科目名	直売所	会社	小計	指定管理	施設営繕課	温泉保養	小計	総合計	備考
売上高	110,123,000	0	110,123,000	0	0	61,621,000	61,621,000	171,744,000	
手数料収入	77,100,000	0	77,100,000	0	0	1,800,000	1,800,000	78,900,000	
テナント料収入	0	0	0	40,988,400	0	0	40,988,400	40,988,400	
純売上高	187,223,000	0	187,223,000	40,988,400	0	63,421,000	104,409,400	291,632,400	
			0				0	0	
期首棚卸高	55,200,000	0	55,200,000	0	0	7,950,000	7,950,000	63,150,000	
商品仕入高	64,200,000	0	64,200,000	0	0	3,950,000	3,950,000	68,150,000	
材料仕入高	0	0	0	0	0	0	0	0	
商品等廃棄損	360,000	0	360,000	0	0	180,000	180,000	540,000	
期末棚卸高	55,200,000	0	55,200,000	0	0	7,850,000	7,850,000	63,050,000	
当期売上原価	-64,560,000	0	-64,560,000	0	0	-4,230,000	-4,230,000	-68,790,000	
売上総利益	122,663,000	0	122,663,000	40,988,400	0	59,191,000	100,179,400	222,842,400	
			0				0	0	
給与手当	38,540,000	0	38,540,000	2,640,000	9,120,000	21,000,000	32,760,000	71,300,000	
雑給	300,000		300,000	0	0	960,000	960,000	1,260,000	
役員給与	0	3,440,000	3,440,000	2,000,000	0	0	2,000,000	5,440,000	
事務員給与	0	6,600,000	6,600,000	7,560,000	0	0	7,560,000	14,160,000	
従業員賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	
法定福利費	4,530,000	1,560,000	6,090,000	1,590,000	1,020,000	2,400,000	5,010,000	11,100,000	
備品消耗品費	1,550,000	540,000	2,090,000	600,000	1,800,000	1,800,000	4,200,000	6,290,000	
燃料費	144,000	0	144,000	0	0	10,300,000	10,300,000	10,444,000	
電力費	9,360,000	1,200,000	10,560,000	1,680,000	0	10,800,000	12,480,000	23,040,000	
水道料	3,096,000	360,000	3,456,000	360,000	2,340,000	10,800,000	13,500,000	16,956,000	
修繕費	3,000,000	0	3,000,000	600,000	500,000	1,800,000	2,900,000	5,900,000	
通信費	360,000	540,000	900,000	240,000	0	180,000	420,000	1,320,000	
支払手数料	2,170,000	2,160,000	4,330,000	1,440,000	0	240,000	1,680,000	6,010,000	
保険料	0	0	0	1,280,000	0	0	1,280,000	1,280,000	
雑費	31,970,016	180,000	32,150,016	120,000	0	110,000	230,000	32,380,016	
旅費交通費	0	96,000	96,000	24,000	0	0	24,000	120,000	
広告宣伝費	1,035,000	690,000	1,725,000	690,000	0	1,035,000	1,725,000	3,450,000	
容器包装費	960,000	0	960,000	0	0	24,000	24,000	984,000	
発送配達費	470,000	0	470,000	0	0	24,000	24,000	494,000	
販売促進費	240,000	204,000	444,000	0	0	665,000	665,000	1,109,000	
車輛経費	0	216,000	216,000	48,000	0	36,000	84,000	300,000	
衛生管理費	1,200,000	180,000	1,380,000	960,000	360,000	13,000,000	14,320,000	15,700,000	
厚生費	442,000	180,000	622,000	84,000	72,000	167,000	323,000	945,000	
退職金・中退共済掛金	600,000	180,000	780,000	300,000	240,000	480,000	1,020,000	1,800,000	
減価償却費	3,840,000	540,000	4,380,000	0	0	516,000	516,000	4,896,000	
賃貸料・リース料	240,000	336,000	576,000	84,000	0	180,000	264,000	840,000	
租税公課	23,000	180,000	203,000	0	0	0	0	203,000	
接待交際費	90,000	300,000	390,000	0	0	24,000	24,000	414,000	
管理諸費	678,000	1,900,000	2,578,000	1,550,000	360,000	480,000	2,390,000	4,968,000	
図書研修費	27,000	60,000	87,000	0	0	0	0	87,000	
寄付金	30,000	30,000	60,000	0	0	0	0	60,000	
販売費及び一般管理費	104,895,016	21,672,000	126,567,016	23,850,000	15,812,000	77,021,000	116,683,000	243,250,016	
営業利益(損失)	17,767,984	-21,672,000	-3,904,016	17,138,400	-15,812,000	-17,830,000	-16,503,600	-20,407,616	
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	
受取配当金	0	0	0	0	0	0	0	0	
貸倒引当金戻入額	0	0	0	0	0	0	0	0	
雑収入	1,480,000	2,075,000	3,555,000	192,000	0	0	192,000	3,747,000	
営業外収益計	1,480,000	2,075,000	3,555,000	192,000	0	0	192,000	3,747,000	
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	
雑損失	36,000	0	36,000	0	0	0	0	36,000	
営業外費用計	36,000	0	36,000	0	0	0	0	36,000	
経常利益(損失)	19,211,984	-19,597,000	-385,016	17,330,400	-15,812,000	-17,830,000	-16,311,600	-16,696,616	
	三セク分		-385,016		指定管理分		-16,311,600		