

公共施設等総合管理計画の概要

1. 全体方針

(1) 災害に強い公共施設づくりの推進

- ① 災害対応を念頭に置いた施設管理
～災害時にも機能する公共施設づくり～

(2) ハコモノ施設の今後のあり方

- ① 総量の縮減 ～財源の確保を図るために～
 - ・延床面積を40年間で20%の縮減（約15万㎡）
（復興期間中の計画策定のため、平成21年度末を基準とし算出）
- ② 安全の確保 ～安心して利用できるように～
- ③ 最適配置の実現 ～効率的な管理の実施のために～

(3) インフラ施設の今後のあり方

- ① 維持管理費用の削減 ～財政負担の軽減を図るため～
- ② 安全の確保 ～安心して利用できるように～
- ③ 計画的な新規整備
～魅力ある、住みやすいまちづくりのために～

※全体方針を受け基本的な考え方とし、点検診断や長寿命化、統廃合等の7方針を掲げている。

2. 施設類型ごとの基本方針

公共施設を19分類に区分し、分類毎に基本方針を策定

- ・ハコモノ施設 14分類（行政庁舎、防災施設、集会所等）
- ・インフラ施設 5分類（道路、下水道、漁港施設等）

3. 計画期間

平成28年度～平成67年度（40年間）

※ただし、人口動態や財政状況、公共施設の保有状況を考慮し、10年毎に計画の見直しを予定

4. 効果（財源措置等）

- ① 公共施設等の効率的な管理による歳出の削減
- ② 本計画及び新市建設計画に基づく公共施設の除却（解体）費について合併特例債の充当が可能（合併市町村のみ）
※合併特例債（充当率95%、普通交付税基準財政需要額算入率70%）

1. 公共施設等状況〔ハコモノ〕

(1) 公共施設等の現況

	施設数	延床面積
平成 26 年度末 (計画時数値)	666	817,024.32 m ²
平成 27 年度末	713	956,882.96 m ²
平成 28 年度末	761	1,042,329.63 m ²
平成 29 年度末	792	1,112,350.32 m ²
平成 30 年度末	803	1,139,914.00 m ²
前年度増減	11	27,563.68 m ²

(2) 増減内訳 (平成 30 年度)

		施設名	施設数	延床面積 (m ²)
増	新設	① 河北消防署雄勝出張所	1	441.22
		② 消防団詰所・ポンプ置場	14	864.45
		③ 石巻市防災センター	1	1,735.94
		④ 相川コミュニティセンター	1	289.63
		⑤ 荻浜支所	1	565.00
		⑥ 石巻市水産加工共同排水処理施設	1	13,978.66
		⑦ 石巻漁港水産加工団地雨水排水ポンプ場	1	562.45
		⑧ 石巻市かわまち交流センター	1	747.14
		⑨ 施設維持事務所	1	490.95
		⑩ 水押二丁目復興住宅	1	435.47
		⑪ 公営住宅一部		12,142.51
		⑫ 荻浜公民館	1	565.00
		⑬ 蛇田小学校一部		802.26
		⑭ 鹿又小学校一部		1,120.96
		⑮ 二俣小学校一部		62.93
	小 計		24	34,804.57
減	解体	① 旧沢田住宅	△ 2	△ 85.16
		② 旧羽坂老人憩の家	△ 1	△ 142.39
		③ 旧清掃センター	△ 1	△ 3,215.64
		④ ロマン海遊 2 1	△ 1	△ 481.52
		⑤ 石巻中央公民館駅前新町分館	△ 1	△ 173.73
		⑥ 石巻中央公民館住吉分館	△ 1	△ 191.72
		⑦ 二俣小学校一部		△ 45.00
		⑧ 牡鹿中学校一部		△ 268.00
		⑨ 公営住宅の一部		△ 3,145.64
			小 計	△ 12
	譲渡等	① 老人憩の家	△ 3	△ 317.05
		② (仮設) 渡波保育所	△ 1	△ 507.62
		③ 旧飯野川第二小学校	△ 1	△ 2,025.00
	小 計	△ 5	△ 850.67	
面積修正等	数施設	△ 1	3,357.58	
合 計			11	27,563.68

(3) 解体及び譲渡に伴う削減延床面積等

	削減延床面積	削減割合
計画数値	(約△158,760.60 m ²)	20.00%
平成 28 年度末	△11,082.34 m ²	1.40%
平成 29 年度末	△8,161.31 m ²	1.03%
平成 30 年度末	△10,598.47 m ²	1.34%
削減延床面積累計	△29,842.12 m ²	3.76%

◎公共施設等整備予定内訳

大分類	区分	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	10	合計	主な施設
1 行政庁舎	新設	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	H30：防災センター、荻浜支所 R2：雄勝総合支所、北上総合支所
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	8	8	10	10	12	12	12	12	12	12	12	
2 防災施設	新設	0	17	15	0	0	0	0	0	0	0	32	消防団詰所、出張所 消防署出張所等
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	0	△ 6	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 6	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	△ 1	0	0	0	0	0	0	0	△ 1	
	年度末	185	196	210	210	210	210	210	210	210	210	210	
3 集会所・地域コミュニティ施設	新設	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	新設：相川地区コミュニティセンター、学習等供用施設上益会館 解体及び譲渡：生活センター及び老人憩の家等
	廃止	0	△ 1	0	△ 2	0	0	0	0	0	0	△ 3	
	解体	0	△ 3	0	△ 3	0	0	0	0	0	0	△ 6	
	譲渡	0	△ 1	△ 3	△ 4	△ 3	△ 4	0	△ 1	△ 1	△ 1	△ 17	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	75	71	69	60	57	53	53	52	51	51	51	
4 衛生施設	新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	H29：牡鹿一般廃棄物最終処分場等 R4：雄勝クリーンセンター R5：牡鹿網地島一般廃棄物処理場
	廃止	0	△ 3	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 3	
	解体	0	0	0	0	0	0	△ 1	△ 1	0	0	△ 2	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	17	14	14	14	14	14	13	12	12	12	12	
5 保健・福祉施設	新設	0	0	0	4	2	1	1	0	0	0	8	新設：放課後児童クラブ、こども園 廃止・解体：保育所
	廃止	0	0	0	△ 1	0	0	0	0	0	0	△ 1	
	解体	0	0	0	0	0	0	△ 1	△ 3	0	0	△ 4	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	△ 3	0	0	0	△ 3	
	その他	0	△ 1	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 1	
	年度末	72	71	71	74	76	77	74	71	71	71	71	
6 産業関連施設	新設	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	4	H30：水産加工共同排水処理施設等 R1：さけふ化場
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	21	21	23	25	25	25	25	25	25	25	25	
7 観光施設	新設	0	1	1	4	0	0	0	0	0	0	6	H29：北上観光物産交流センター H30：かわまち交流センター R1：雄勝・牡鹿観光物産交流施設 雄勝硯伝統産業会館、おしかホエールランド
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	0	0	△ 1	0	0	0	0	0	0	0	△ 1	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	11	12	12	16	16	16	16	16	16	16	16	
8 公営住宅	新設	0	31	1	0	0	0	0	0	0	0	32	復興公営住宅 市営公営住宅
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	0	△ 2	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 2	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	142	171	172	172	172	172	172	172	172	172	172	
9 医療施設	新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	開成仮診療所
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	0	0	0	△ 1	0	0	0	0	0	0	△ 1	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	9	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	
10 学校教育施設	新設	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	新設：雄勝小・中学校、渡波中学校 廃止：荻浜小、大須小の用途廃止 解体：石巻西学校給食センター
	廃止	0	△ 2	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 2	
	解体	0	△ 1	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 1	
	譲渡等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	
11 社会教育施設	新設	0	0	1	2	3	0	0	0	0	0	6	H30：荻浜公民館 R1：蛇田・旧ハリストス R2：雄勝公民館、北上公民館、(仮)市民文化ホール 廃止解体：公民館分館等
	廃止	0	△ 1	0	△ 3	△ 2	0	0	0	0	0	△ 6	
	解体	0	△ 1	△ 1	0	0	0	0	0	0	0	△ 2	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	29	27	27	26	27	27	27	27	27	27	27	
12 体育施設	新設	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	R2：雄勝体育館、雄勝艇庫、雄勝グラウンド
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	22	22	22	22	25	25	25	25	25	25	25	
13 インフラ系ハコモノ施設	新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	解体：海門寺公園
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	0	△ 1	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 1	
	譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	47	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	
14 その他公共施設	新設	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	解体H29：社会福祉協議会ビル 旧大須小学校及び職員住宅 等 H30：旧清掃センター 等 旧保育所 等 譲渡H30：飯野川第二小学校
	廃止	0	7	0	6	2	0	0	0	0	0	15	
	解体	0	△ 6	△ 4	△ 1	△ 1	2	0	△ 2	0	0	△ 12	
	譲渡	0	0	△ 3	△ 1	0	0	0	0	0	0	△ 4	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	年度末	55	56	50	54	55	57	57	55	55	55	55	
合計	新設	0	53	24	12	10	1	1	0	0	0	101	
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	0	△ 20	△ 6	△ 5	△ 1	2	△ 2	△ 6	0	0	△ 38	
	譲渡	0	△ 1	△ 6	△ 5	△ 3	△ 4	△ 3	△ 1	△ 1	0	△ 24	
	その他	0	△ 1	△ 1	0	0	0	0	0	0	0	△ 2	
	年度末	761	792	803	805	811	810	806	799	798	798	798	

※公共施設の整備等の予定については、今後の状況により変更となる場合があります。

2. 公共施設等状況〔インフラ〕

項 目		基準日数量		増 減	伸 率	
道路	基準日	H30. 4. 1現在	H31. 4. 1現在	—	—	
	路線数	5,297	5,350	53	1.00%	
	道路面積 (m ²)	11,228,746.25	11,338,964.02	110,217.77	0.98%	
	総延長 (m)	2,125,060.27	2,141,018.34	15,958.07	0.75%	
	未供用区間・重複延長 (m)	48,134.74	48,925.88	791.14	1.64%	
	実延長 (m)	2,076,925.53	2,092,092.46	15,166.93	0.73%	
	舗装済 (m)	1,379,090.69	1,395,501.45	16,410.76	1.19%	
	舗装率 (%)	66.40%	66.70%	0.30%	—	
	改良済 (m)	1,252,506.67	1,269,106.45	16,599.78	1.33%	
	改良率 (%)	60.31%	60.66%	0.36%	—	
橋梁	基準日	H29. 4. 1現在	H30. 4. 1現在	—	—	
	永久橋 (石橋除く)	橋数	1,028	1,028	0	0.00%
		延長 (m)	8,166.60	8,173.00	6.40	0.08%
		面積 (m ²)	52,824.61	52,876.48	51.87	0.10%
	石橋	橋数	34	35	1	2.94%
		延長 (m)	90.50	93.20	2.70	2.98%
		面積 (m ²)	257.67	263.34	5.67	2.20%
	木橋	橋数	17	16	△ 1	△ 5.88%
		延長 (m)	117.10	108.00	△ 9.10	△ 7.77%
		面積 (m ²)	376.94	348.73	△ 28.21	△ 7.48%
	混合橋	橋数	1	1	0	0.00%
		延長 (m)	3.00	3.00	0.00	0.00%
		面積 (m ²)	11.40	11.40	0.00	0.00%
	合計	橋数	1,080	1,080	0	0.00%
延長 (m)		8,377.20	8,377.20	0.00	0.00%	
面積 (m ²)		53,470.62	53,499.95	29.33	0.05%	
トンネル	基準日	H29. 4. 1現在	H30. 4. 1現在	—	—	
	箇所数	6	6	0	0.00%	
	延長 (m)	2,528.50	2,528.50	0.00	0.00%	
河川	基準日	H29. 4. 1現在	H30. 4. 1現在	—	—	
	河川数	6	6	0	0.00%	
	延長 (m)	4,650.00	4,650.00	0.00	0.00%	
都市公園	基準日	H30. 3. 31現在	H31. 3. 31現在	—	—	
	広場公園	箇所数	0	0	0	—
		面積 (m ²)	0	0	0.00	—
	街区公園	箇所数	63	63	0	0.00%
		面積 (m ²)	140,209	140,209	0.00	0.00%
	近隣公園	箇所数	5	5	0	0.00%
		面積 (m ²)	89,122	89,122	0.00	0.00%
	地区公園	箇所数	3	3	0	0.00%
		面積 (m ²)	100,809	100,809	0.00	0.00%
	運動公園	箇所数	3	3	0	0.00%
		面積 (m ²)	327,276	327,276	0.00	0.00%
	風致公園	箇所数	2	2	0	0.00%
		面積 (m ²)	18,525	18,525	0.00	0.00%
	その他 (霊園)	箇所数	1	1	0	0.00%
		面積 (m ²)	609,020	609,020	0.00	0.00%
	都市緑地	箇所数	10	10	0	0.00%
		面積 (m ²)	26,335	26,335	0.00	0.00%
	合計	箇所数	87	87	0	0.00%
		面積 (m ²)	1,311,296	1,311,296	0.00	0.00%
下水道	基準日	H30. 3. 31現在	H31. 3. 31現在	—	—	
	行政区域人口 (人)	145,386	143,701	△ 1,685	△ 1.16%	
	整備済面積 (ha)	2,728.2	2,806.6	78.4	2.87%	
	供用開始区域人口 (人)	98,170	99,408	1,238	1.26%	
	水洗化人口 (人)	81,215	83,775	2,560	3.15%	
	普及率 (%)	67.52%	69.18%	1.65%	—	
漁港	基準日	H29. 3. 31現在	H31. 3. 31現在	—	—	
	漁港数	34	34	0	0.00%	
	外かく施設(防波堤・護岸等) (m)	25,975.06	26,481.43	506.37	1.95%	
	けい留施設 (岸壁・船揚場等) (m)	8,844.70	8,832.82	△ 11.88	△ 0.13%	