

様式第 8 号

事業報告書

令和 8 年 5 月 2 9 日

石巻市（施設名石巻市南浜マリーナ）			
法人・団体名	株式会社野村モータース		
代 表 者 名	代表取締役 野村和宏	設立年月日	昭和33年4月17日
所 在 地	石巻市不動町二丁目16番1号		
電 話 番 号	0225-95-2165	F A X 番 号	0225-95-6669
E-m a i l	nomura-motors@orange.plala.or.jp		

現在運営している類似施設	所 在 地	主な業務内容	管理運営期間
			自 年 月 日 至 年 月 日
			自 年 月 日 至 年 月 日

指標名		単位	目標値	実績値
活動指標	広報活動	回	12	25
成果指標	施設来場者数	人	1,000	2,593

管理業務に関する内容 (別紙可)

1 施設の管理運営状況

海と川に面した立地条件を活かし、船舶保管場所としての機能だけではなく、利用者等が海洋レクリエーションに親しみ、海や川の魅力を享受できるマリンレジャー活動の拠点となるよう努めた。

2 施設の現状に対する認識及び今後の在り方 (課題とその解決策)

河口部の危険性に関して、南風が強く吹く際はマリーナ内の栈橋が強く荒れ、船舶の係留ロープが切れるほどの高いうねりが絶えず入ってくる。

その際は船舶の転覆や漂流の可能性があるため、作業員や利用者が栈橋に立ち入った場合川へ転落の危険性もある。

対策として、常に予報を確認のうえ作業員や利用者ともに周知徹底し、事前に栈橋に係留してある船舶も上架をし、栈橋の立ち入りを禁止にする。

今後、マリーナ構内の安全性を図るには岸壁やテトラポッドの設置等を考慮する必要がある。

3 施設運営について

(1) 年間の管理運営実績

※ 事業実施報告書 (別紙1)、収支決算書 (別紙2)、事業実施決算書 (別紙3) のとおり。

(2) 開館日数・休館日数

開館日数：308日 休館日数：57日

(3) 施設利用者数

船体保管：39名、船台利用：16名、上下架：20名

船体修理利用者：31名 イベント時利用者：約300名

(4) 利用者に対するサービス向上のための方策

- ・ホームページ作成やインスタグラムの開設
- ・イベントの実施
- ・スタッフの教育や講習会への参加

(5) 利用者ニーズの把握やその実現策

- ・意見箱の設置や電話、ホームページからの意見・要望の受け入れ体制をとる。
- ・日常的に利用者と会話することを心がけ、意見や要望がある場合は柔軟に検討し対応する。また、頂いた意見や苦情等の対応においてスタッフでは対応が難しい事項に関しては市と協議の上検討する。

4 施設管理について

(1) 施設の適正な維持管理の方策

- ・日々の清掃や、桟橋に流れ着く浮遊ごみ等の回収を心がけ、施設の安全性を確保する。
- ・回収した事業ごみは、産業廃棄物業者へ依頼し廃棄する。
- ・浄化槽の保守点検は業者に依頼する。

(2) 地域社会に対する貢献

- ・隣接する聖人堀鐵工所と定期的に周辺の清掃（ゴミ拾い）を行う
- ・石巻市民の憩いの場となるよう、様々なイベントを考案し実施する。

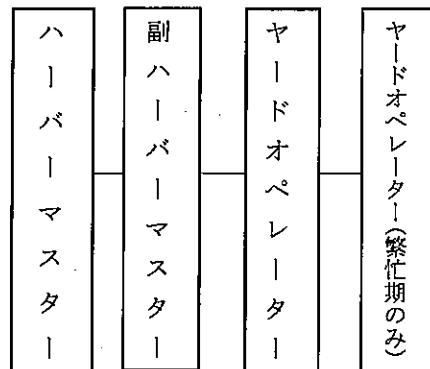
(3) 経費節減のための方策

- ・昼休みの照明施設の消灯
- ・利用時以外の電源オフ

(4) 組織及び人員配置並びに従業員の雇用状況及び勤務体制

○令和7年度の体制 3名（ハーバーマスター1名、副ハーバーマスター1名、ヤードオペレーター1名、ヤードオペレーターは繁忙期のみ1名増員）

○組織図



(5) 従業員の研修実績

- ・毎月1回職員教育（安全教育等）の実施
- ・免許や資格取得に向け、積極的に講習等の受講
- ・他マリーナ等への視察
- ・ボートショーへの参加

(6) 法令遵守

- ・個人情報保護法により、適切な保護・管理を行う。
- ・労働基準法に則り労働環境を整える。

5 その他

(1) 防犯・防災・安全管理の体制や対応

- ・通常営業時間における緊急時対応は、基本弊社の職員が対応するが、事態内容により関係機関に通報し救助等を依頼する。
- ・荒天時、保管艇に危険が及ぶ場合は夜間の見回り等を実施する。

(2) 災害等の非常時の体制や対応

- ・通常営業時間における緊急時対応は、基本弊社の職員が対応するが、事態内容により関係機関に通報し救助等を依頼する。
- ・あらかじめ避難場所を設定し、定期的に避難訓練を実施する。
- ・避難場所や避難経路を事務所内に掲示し、利用者にも周知を図る。

(3) 情報公開を行うための措置について

- ・情報公開請求を考慮し、書類やデータについて整理する

(4) 特記事項

「特になし」

※集会施設等については、3(4)、4(2)、4(3)及び4(5)の記載は不要です。

(別紙1)

事業実施報告書（令和7年度）

事業名	目的・内容等	実施時期・回数
利用の許可に関する業務	・施設の利用申請受付・許可、貸出等管理 ・利用料金徴収事務 ・利用者登録証の交付	通年 通年 通年
施設、設備等の維持管理に関する業務	・艇の受入れ（登録証当の確認等） ・艇の保管、係留（船の異常の有無等） ・施設の用途に応じた指導	通年 通年 通年
施設、設備の保守に関する業務	・施設、設備の点検 ・施設、設備の補修や修理 ・補填及び部品の交換 ・クレーム対応	通年 通年 通年 通年
施設、設備の安全対策に関する業務	・出帰港の情報提供、制限 ・出帰港届の受付 ・搜索要請	通年 通年 通年
艇の上下架に関する業務	・艇の移動及び上下架 ・艇の陸置き保管、一時係留	通年（依頼時） 通年（依頼時）
巡回・点検に関する業務	・施設内の異常の有無の確認 ・施設内の施錠確認、鍵の管理	通年 通年
施設内の清掃に関する業務	・施設内（保管ヤード、管理棟、作業棟） ・水面の清掃 ・ゴミの処分	通年 通年 通年
イベントに関する業務	・音楽フェス（RO-RO SHIP） ・クラシックカーラリー（スマイルラリー）	1回（10月） 1回（11月）

注意

- 1 年間（年度中途から管理を行っている場合は、その中途の日から年度末まで）の実施事業を記入してください。
- 2 年度ごとに作成してください。

(別紙2)

令和7年度（石巻市南浜マリーナ）の管理運営に関する収支決算書

団体名： 株式会社 野村モータース

(単位：円)

項目	金額	内訳	備考
指定管理料	15,237,000		
利用料金	11,772,803	施設使用料（保管料）、上下架料、 船台使用料	
その他	448,340	原子力給付金、陸開操作点検業務、 雑収入、他	
収入合計 ①	27,458,143		
人件費	23,536,236	ハーバーマスター、副ハーバーマスター、 ヤードオペレーター2名、計4名の給与手 当、賞与、法定福利費含む	
事務費	1,093,047	通信費、備品・消耗品費 支払手数料、雑費	
事業費	2,392,174	広告宣伝費、修繕費、租税公課 外注加工費、荷造運賃	
管理費	3,547,706	保守料、水道光熱費、保険料、 燃料費	
支出合計 ②	30,569,163		
収支 ①－②	-3,111,020		

注意

- 1 年間（年度中途から管理を行った場合は、その中途の日から年度末まで）の収支を記入してください。
- 2 年度ごとに作成してください。

(別紙3)

令和7年度自主事業実施決算書

団体名：株式会社 野村モータース

(単位：円)

事業名	事業実施決算							
	収入①			支出②				収支 ①－②
【 】内は船舶数等	売上	その他	計	材料費	工賃	その他	計	
修理事業 【 32隻】	1,473,460		1,473,460	707,261	324,161		1,031,422	442,038
レンタルボート事業 【 1隻 10回】	280,362	851,844	1,132,206			1,018,985	1,018,985	113,221
用品販売・取付事業 【 57隻】	3,952,373		3,952,373	1,897,139	869,522		2,766,661	1,185,712
その他 【 隻】			0				0	0
			0				0	0
			0				0	0
			0				0	0
			0				0	0
			0				0	0
計	5,706,195	851,844	6,558,039	2,604,400	1,193,683	1,018,985	4,817,068	1,740,971

注意 自主事業を行っている場合は、指定管理業務と分けて別途作成してください。