

令和 7 年度 指定管理者モニタリング評価シート

施設名	石巻市桃生植立山公園		
施設所管課	市民生活部スポーツ振興課（桃生地区施設管理）		
指定管理者	有限会社ふれあいパーク		
指定期間	令和 6 年 4 月 1 日～令和 1 1 年 3 月 3 1 日		

指標名		単位	目標値	実績値
活動指標	年間利用者数	人	8,000	14,765
成果指標	利用者満足度	%	80	82

評価項目		内容	自己評価	所管課評価
履行の 確認	法令遵守	条例、協定書、その他業務に係る関係法令等を遵守しているか。	B	B
	人員体制	必要な資格、経験を有するものなど、事業計画書に即し、人員を過不足なく配置しているか。	B	B
	職員研修	業務に必要な研修・教育が行われたか。	B	B
	維持管理業務	協定書に従い、開館日、開館時間を遵守しているか。	A	A
		基準に基づき、清掃、保安・警備、修繕等その他維持管理業務が適切に行われたか。	B	B
		外部委託の内容は、事前に市の承認を受けており適切であるか。	B	B
		外部委託事業に対して協定書等を遵守させているか。	B	B
	連絡調整	市、関係団体等との連絡調整、報告を適切に行っているか。	B	B
	報告書提出	協定書等に従い、各種報告書を市に提出しているか。	A	B
	利用料金	利用者からの料金徴収や現金管理が適切に実施されているか。	B	B
	ソフト事業	基準に基づく事業が適切に行われたか。	B	B
	自主事業	施設の目的に沿った自主事業が適切に行われたか。	A	B
	個人情報	個人情報の取扱いが適正に行われたか。	A	B
	情報公開	情報を適切に管理、公表しているか。	A	A
	管理記録	業務日誌及び点検、修繕等の履歴を適切に整備・保管しているか。	B	B
	緊急対応	事故、災害等の緊急時の連絡体制が確保され、またマニュアルが整備されているか。	B	B
		避難訓練を実施しているか。	B	B
	苦情要望	苦情、要望等に対して迅速かつ適切に対応しているか。	B	B
サー ビス の 質 の 評 価	利用者満足度	利用者アンケート調査を実施し、その結果は妥当であるか。	B	B
	利用者対応	服装、挨拶、態度などの接遇は適切であるか。	B	B
	利用促進業務	利用促進を図るための取組は十分であったか（運営、広報等の工夫改善、自主事業の実施状況等）。	B	B
	利用状況	利用者数・稼働率等は適切な水準であるか。	B	B
	事業運営	実施された事業内容は、質の高いものであったか。	B	B
	運營業務	職員間で適正な情報共有がなされているか。	B	B
安 定 性 の 評 価	経理事務	指定管理料専用の口座、帳簿等を備え、適切に経理事務を行っているか。	A	B
	収支状況	収支予算書と比較して収支状況は妥当であるか。	B	B
	予算執行	収支予算書の範囲内で適切に予算を執行しているか。	B	B
	経費削減	経費は縮減され、または縮減に向けた努力は行われているか。	B	B
	経営状況	決算書等により、対前年比で大幅な変動がなく、業務の継続が可能な状態であるか。	B	B
総合評価		B		
成 果 ・ 課 題 等	指定管理者	改善できることは迅速に対応し指定管理者で対応が難しいことは所管課に報告・相談を行い維持管理を行いました。利用状況について、利用者のニーズをアンケートなどで調査収集しサービス向上を目指したことで利用者満足度及び利用者数は目標値を上回ることにつながった。施設設備について、老朽化からの劣化や故障等が見受けられます、日々の点検を確実にを行い早期発見につなげ修繕を行っております。次年度も利用者の増加を意識し自主事業を充実させ集客に繋げ、関係各所と密に連携を取り適切な施設管理を実施してまいります。		
	所管課	有限会社ふれあいパークが持つパークゴルフ場運営のノウハウや、きめ細かいサービス手法を活用することによって、自主事業の実施等、利用者の多様なニーズに対応されている。指定管理者で対応可能な修繕や樹木の選定などは十分されているが、一方で建物の老朽化や樹木の害虫被害などが顕著であり、補修等が今後必要となることが予想されるため、大きな修繕は指定管理者と担当課で協議をしながら、計画的に行う必要がある。		