

代表者名	理事長 亀山 紘	所管部課	総務部管財課
所在地	重吉町8-20	設立年月日	昭和48年7月24日

1 設立目的・経過

公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与するため。

2 出資・出捐状況 (単位:円)

区分	出資・出捐金額	比率
石巻市	7,800,000	78.00%
他自治体	2,200,000	22.00%
その他	0	0.00%
計	10,000,000	100.00%

3 経営状況 (単位:円)

損益計算書(P/L)				貸借対照表(B/S)		
売上高又は当期収入額合計	経常利益(損失)又は当期正味財産増加(減少)額	当期利益(損失)	減価償却費	総資本/資産合計	他人資本/負債合計	自己資本/資本合計
93,011,337	△ 124,391	0	0	3,511,138,146	3,471,986,819	39,151,327

4 財政支出 (単位:円)

調査対象法人への財政的支援					委託事業	
補助金交付額	貸付金残高	損失補償限度額	損失補償契約に係る債務残高	債務保証契約に係る債務残高	事業内容	委託料(人件費含む)
0	0	0	0	3,471,986,819		0

5 組織

①役員数

常勤		0
	うち市OB	0
	うち市職員	0
非常勤		6
	うち市OB	0
	うち市職員	0
計		6
	うち市関係者	0

②職員数

常勤		0
	うち市OB	0
	うち市職員	0
非常勤		5
	うち市OB	0
	うち市職員	0
計		5
	うち市関係者	0

※正職員

平均年齢

***歳

平均勤続年数

*年*月

6 評価指標/評価一覧

指標	計算式	数値	過去3年平均伸び率等	評価	
健全性	①自己資本比率	自己資本/総資本 ※土地開発公社除く	—	—	—
	②流動比率	流動資産/流動負債	—	—	—
	③補助金比率	補助金/売上高(経常収益)	—	—	—
	④累積欠損金	自己資本-資本金 ※マイナスの場合	—	—	—
目的適合性	⑥収益事業比率	収益事業の事業費/全事業費 ※一般社団法人又は一般財団法人のみ	—	—	—
収益性採算性	⑧経常利益	経常利益(損失)又は一般正味財産増減の部の当期経常増減額	△ 124,391	2年連続赤字	要観察
	⑦売上高伸び率	売上高(経常収益)の対前年比	93.0%	164.9%	概ね良好
効率性	⑧管理費比率	管理費/経常費用 ※一般社団法人又は一般財団法人のみ	—	—	—
	⑨人件費比率	人件費/売上高(経常収益)	—	—	—

7 事業実績及び効果

平成21年度も新たな事業はなく、事業債の償還を主に実施。

区分	件数	本年度償還額			年度末未償還額
		元金	利子	計	
石巻市	1	0	92,875,646	92,875,646	3,471,986,819
合計	1	0	92,875,646	92,875,646	3,471,986,819

8 経営上の課題、問題点等

平成21年度末の借入れ件数は、当市の総合運動公園用地の1件である。東松島市分は平成18年度中に償還され、今後の新規事業の予定もないため、平成19年度以降は当市の借入れのみとなっている。当該地については、長引く景気低迷に伴う財政状況の悪化等を背景とし、事業が凍結され、償還することができずに公社所有となっている。第3工区を防災公園に転用する事業が着手されれば、第3工区分の元金返済が可能となるので、残る第2工区について、第三セクター等改革推進債の活用も視野に入れながら、公社の存続等について検討を行っていく必要がある。

9 総合評価

1. 概ね安定している。 ② 経営課題の検討を要する。 3. 経営改善を要する。
平成19年度以降、新規事業はなく、今後も事業予定のない状況であり、平成21年度においても、当市の総合運動公園用地に係る事業債の償還のみを行っている状態である。総合運動公園用地のうち、第3工区については、平成22年度から国庫補助を受け、都市公園(防災)の整備に着手することから、今後用地の買戻しは行われる。また、当市では、事業が凍結状態にある第2工区の買戻しに、第三セクター等改革推進債の活用を前提としており、構成市町と土地開発公社の解散についても具体的な検討を進める。