

宅地分譲のお知らせ

市では、桃生町中津山字八木および内八木地内の宅地9区画を分譲します。
事前に現地を確認したい方には、ご連絡により、現地案内を行います。



〔受付期間〕

7月7日(金)～8月18日(金)
午前9時～午後5時
土・日・祝日は除く

〔受付場所〕

桃生総合支所総務企画課

桃生総合支所総務企画課

☎76・2111 (内線213)

管財課 (内線233)

分譲条件・資格など

- ① 申込者は個人とし、1世帯につき1区画とします。
- ② 契約締結日から5年以内に申込者自ら居住する住宅を建設し、居住開始(住民登録)ができる方とします。
- ③ 契約締結日から10年間は、売買、交換などによる所有権の移転や使用貸借による貸し付けを禁止します。

④ 市民税等徴収金の滞納がない方とします。

⑤ 反社会的行動を行う団体の構成員および暴力的不法行為を行う者、ならびに公序良俗に反する行為を行う者でないこととします。

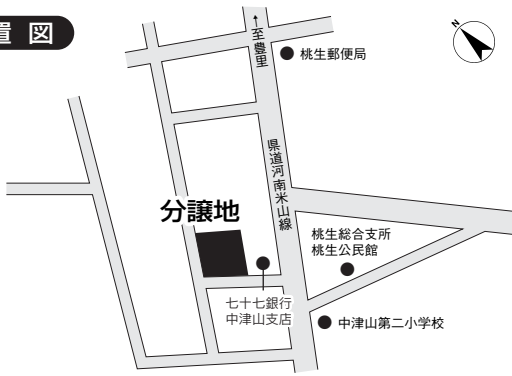
⑥ 同一区画に2人以上の申し込みがあった場合は、公開抽選により当選者を決定します。

申込必要書類(各1通)

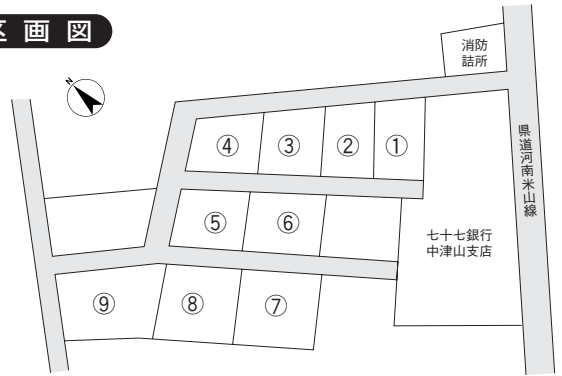
- ① 宅地分譲申込書
 - ② 住民票の写し(入居予定者が記載されたもの)
 - ③ 納税証明書(入居予定者の前年度分についての市民税等)
- ※応募要領および宅地分譲申込書は、管財課または各総合支所総務企画課で配布します。

また、市ホームページからモダウンロードできます。

位置図



区画図



【分譲地概要】

所在地	石巻市桃生町中津山字八木 内八木 地内
区画数	9区画
地目	宅地
用途地域	用途指定なし(都市計画区域外)
給水	石巻地方広域水道企業団上水道 各区画に配管済み
排水	石巻市公共下水道 各区画に汚水ます設置済み
ガス区	プロパンガス個別設置 中津山第二小学校、桃生中学校

区画	面積		分譲単価		分譲価格(円)
	㎡	坪	円/㎡	円/坪	
①	257.23	77.81	16,274	53,800	4,336,000
②	257.39	77.86	16,788	55,500	4,471,000
③	257.41	77.86	16,788	55,500	4,471,000
④	257.43	77.87	17,151	56,700	4,565,000
⑤	241.80	73.14	17,151	56,700	4,297,000
⑥	241.79	73.14	16,093	53,200	4,041,000
⑦	303.18	91.71	15,125	50,000	4,735,000
⑧	303.23	91.72	15,820	52,300	4,947,000
⑨	265.65	80.35	16,274	53,800	4,473,000

※分譲価格には、下水道の公共ます設置による受益者分担金相当額(150,000円)が含まれています。

“がんばれ石巻”
応援する会
信金カップバスケットボール大会
事務局 TEL94-4368

広告のご用命は、(株)耕文社 ☎22-6505へ

葬儀用お茶から 法事用引き物まで
味香りの大町176 静岡銘茶
株式会社マルセン
代表取締役 相原 賢太郎
〒986-0801 石巻市水明北二丁目6-18 TEL(0225)94-3466

広告のご用命は、(株)耕文社 ☎22-6505へ

石巻市環境基本計画基本構想が決定されました！

市では、環境の保全および創造に関する施策を総合的かつ計画的に実施するため、平成17年度・18年度の2カ年で環境基本計画を策定することとしています。

この環境基本計画は、対象期間を平成19年度から平成28年度までの10年間とし、各種計画の策定や事業の実施に際し、環境分野に関する施策の基本となるとともに、市民や事業者の皆さんが行う環境保全に向けた行動の指針となるものです。また、国・県の環境基本計画と相互に補完し合う地域計画としての役割も果たすこととなります。

このたび決定された基本構想は、環境基本計画の背景と目的、役割と策定事項、計画のビジョン、推進体制、構成などを定めたものとなっています。



●計画の構成●

環境像	多様な自然との共生 心豊かな生活 未来へつなぐ美しいふるさと			
基本目標	広域的、地球的な視点に立った健全なまち	自然と共生するまち	資源が循環し、環境への負荷が少ないまち	地域が連携し、市民が行動するまち
施策の分野	<ul style="list-style-type: none"> ・大気 ・水質 ・騒音・振動 ・その他の生活環境 ・地球温暖化対策 	<ul style="list-style-type: none"> ・自然環境 ・都市環境 ・歴史的・文化的環境 	<ul style="list-style-type: none"> ・廃棄物 ・水資源 ・地産地消 	<ul style="list-style-type: none"> ・環境教育・環境学習 ・環境保全活動 ・環境配慮活動
重点施策	リーディング・プロジェクト			
地域編	地域間の連携による環境配慮の方向			
行動編	市民・事業者の環境配慮行動指針および行動例			
推進編	計画の推進体制			

●パブリック・コメントを募集します

今回決定した基本構想に基づき、基本計画の詳細について策定することとなります。計画の対象となる様々な環境の分野（大気から環境配慮行動まで上記「計画の構成」を参照のこと）について、

- ・どのような環境が望ましいか
- ・どのような対応をすればいいのか
- ・どのような施策が必要か

など、市民・事業者の皆さんのご意見を計画に反映させ

たいと考えていますので、郵送・ファクシミリ・Eメールによる皆さんのご意見を募集いたします。率直なご意見をお寄せください。

受付締切 8月31日(木)

郵 送 〒986-8501 石巻市日和が丘一丁目1番1号
生活環境部環境対策課

FAX 22-6120 Eメール kankyou@city.ishinomaki.miyagi.jp

☎ 環境対策課 ☎95-1111(内線553)

浄化槽保守点検

のご用命承ります。

ご連絡いただければ係員がお伺いいたします。
お気軽にどうぞ。

(有)宮城環境システム

石巻市中里三丁目8番5号 TEL21-7555

広告のご用命は、(株)耕文社 ☎22-6505へ

中瀬に **ビアガーデンOPEN**
6月17日(土)~9月末日
(8月1日除く)

飲み放題 食べ放題 90分
(ハイキング11種)

1周年記念 価格 **3,000円**

海が見える レストラン
中瀬5-13(石ノ森萬画館奥)
TEL0225-23-9180

《営業時間》17:30~22:00 《定休日》木曜日